Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO OCTUBRE 2025.	544937	31/10/2025	800.189,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD OCTUBRE 2025.	544938	31/10/2025	632.729,60
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD OCTUBRE 2025.	544939	31/10/2025	116.992,50
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO OCTUBRE 2025.	544941	31/10/2025	788.464,25
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	544942	31/10/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.388.375,35
ARCA	APORTE PATRONAL OCTUBRE 2025.	544943	31/10/2025	849.785,90
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			849.785,90
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS OCTUBRE 2025.	544889	29/10/2025	32.500,00
	TOTAL ABONOS			32.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 08. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334697 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541878	19/11/2025	150.815,48
	TOTAL SEGUROS VARIOS			150.815,48
SANITARIOS ROM	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.15 B.	544731	27/10/2025	454.216,00
MOTUS VERBO MR S.A.	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.15 B.	544996	06/11/2025	84.429,54
SALINA, SEBASTIAN	MANTENIMIENTO PARQUE 10/2025.	545129	21/11/2025	220.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			758.645,54
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS SEPTIEMBRE 2025.	544917	31/10/2025	127.080,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES SEPTIEMBRE 2025.	544925	31/10/2025	51.912,69
	TOTAL GASTOS VARIOS			178.992,69
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 06/2025 1/2.	545013	17/11/2025	41.766,56
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			41.766,56
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 31/08/2025.	544711	19/11/2025	-25.572.835,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 30/09/2025.	545134	21/11/2025	27.350.396,00
CONSORCIO	DEBITO. CREDITOS REALIZADOS.	545135	21/11/2025	14.130,00
CONSORCIO	CREDITO PUNITORIOS CARGADOS.	545136	21/11/2025	-483.266,57
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			1.308.424,43
SANTANDER RIO	MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	545114	19/11/2025	227.971,19
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			227.971,19
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	545139	21/11/2025	1.100.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			1.100.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				7.037.277,14
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.037.277,14 * 83,700/100			5.890.200,97
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 10/2025.	545014	18/11/2025	504.796,00
	TOTAL ABONOS			504.796,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 11/2025.	545011	17/11/2025	627.021,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			627.021,00
POBLET RICARDO ALEJANDRO	CAMBIO DE LECTORA CONTROL DE ACCESO AL EDIFICIO.	545018	18/11/2025	85.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			85.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION OCTUBRE 2025.	544902	29/10/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				7.409.017,97
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.037.277,14 * 15,250/100			1.073.184,76
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS OCTUBRE 2025.	544940	31/10/2025	21.286,80
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			21.286,80

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 11/2025.	545012	17/11/2025	268.723,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			268.723,00
CERRAJERIA MAR DEL PLATA	DESTRABAR Y REPARAR CILINDRO MULTIPUNTO EN PUERTA DE ASCENSOR 2 EN PRIMER SUBSUELO INGRESO A COCHERAS.	545116	19/11/2025	45.000,00
FULVI SERVICIOS	ADELANTO MATERIALES SENSORES DE MOVIMIENTO COCHERA.	545130	21/11/2025	400.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			445.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION OCTUBRE 2025.	544903	29/10/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				1.946.194,56
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 7.037.277,14 * 1,050/100			73.891,41
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				73.891,41
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	10.000,00			10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 21/11/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 21/11/2025

Octubre de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 107.229,00	$ 107.229,00			$ 118.470,20			$ -0,20	$ 118.470,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 104.397,00	$ 105.000,00			$ 118.505,38			$ -0,38	$ 117.902,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 80.203,00	$ 80.203,00			$ 88.611,85			$ 0,15	$ 88.612,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 78.527,00	$ 78.527,00			$ 86.759,60			$ -0,60	$ 86.759,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 732.780,00			$ 55.092,17	$ 119.122,88			$ -0,05	$ 906.995,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 107.228,00			$ 8.578,24	$ 118.470,20			$ 0,56	$ 234.277,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 105.511,00	$ 105.511,00			$ 119.926,11			$ -0,11	$ 119.926,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 276.388,00	$ 170.000,00		$ 8.511,04	$ 88.611,85			$ 0,11	$ 203.511,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 94.660,00	$ 94.660,00			$ 104.793,54			$ -0,54	$ 104.793,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 98.946,00	$ 98.946,00			$ 112.739,36			$ -0,36	$ 112.739,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 115.978,00	$ 130.000,00			$ 135.947,02			$ -0,02	$ 121.925,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 104.489,00			$ 8.359,12	$ 118.505,38			$ -0,50	$ 231.353,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 92.777,00	$ 92.777,00			$ 106.088,68			$ 0,32	$ 106.089,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 90.288,00	$ 90.288,00			$ 103.107,63			$ 0,37	$ 103.108,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 87.245,00	$ 87.245,00			$ 96.391,32			$ 0,68	$ 96.392,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	$ 117.752,00	$ 258.000,00			$ 133.397,51			$ -0,51	$ -6.851,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 91.802,00	$ 92.000,00			$ 103.578,07			$ -0,07	$ 103.380,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 89.331,00	$ 89.331,00			$ 104.479,30			$ 0,70	$ 104.480,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 293.004,00	$ 170.000,00		$ 9.840,32	$ 86.759,60			$ 0,08	$ 219.604,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 87.245,00	$ 87.245,00			$ 96.391,32			$ -0,32	$ 96.391,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 118.990,00	$ 118.990,00			$ 134.818,23			$ 0,77	$ 134.819,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 107.261,00	$ 107.261,00			$ 122.358,85			$ 0,15	$ 122.359,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 80.204,00	$ 80.204,00			$ 88.611,85			$ 0,15	$ 88.612,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 90.289,00			$ 7.223,12	$ 103.107,63			$ 0,25	$ 200.620,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 1.249.854,00			$ 93.195,69	$ 119.122,88			$ 0,43	$ 1.462.173,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 107.228,00	$ 107.228,00			$ 118.470,20			$ 0,80	$ 118.471,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 103.834,00	$ 103.834,00			$ 118.073,85			$ 0,15	$ 118.074,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 457.480,00	$ 476.798,00			$ 103.107,63	$ 28.827,84		$ 0,53	$ 112.618,00
029/3	6	D	JORGE MARTINEZ ARCE	$ 91.100,00	$ 261.100,00			$ 104.236,43			$ 0,57	$ -65.763,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 87.245,00	$ 87.245,00			$ 96.391,32			$ -0,32	$ 96.391,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 107.229,00	$ 107.229,00			$ 118.470,20			$ -0,20	$ 118.470,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 91.842,00	$ 92.000,00			$ 101.725,82			$ -0,82	$ 101.567,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 90.289,00	$ 90.289,00			$ 103.107,63			$ -0,63	$ 103.107,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 21/11/2025

Octubre de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 86.897,00	$ 90.000,00			$ 103.107,63			$ 0,37	$ 100.005,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 103.594,00	$ 104.000,00			$ 119.122,88			$ 0,12	$ 118.717,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 124.516,00	$ 124.516,00			$ 133.638,63			$ 0,37	$ 133.639,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	-$ 59.259,00				$ 119.202,64			$ 0,36	$ 59.944,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 78.528,00	$ 78.528,00			$ 86.759,60			$ -0,60	$ 86.759,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 78.527,00	$ 78.527,00			$ 86.759,60			$ 0,40	$ 86.760,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 99.006,00	$ 99.006,00			$ 112.739,36			$ -0,36	$ 112.739,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 107.029,00	$ 109.656,00			$ 118.470,20			$ -0,20	$ 115.843,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 92.173,00	$ 92.173,00			$ 101.725,82			$ 0,18	$ 101.726,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 78.527,00	$ 81.843,12			$ 86.759,60			$ -0,48	$ 83.443,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 78.527,00	$ 78.577,00			$ 86.759,60			$ 0,40	$ 86.710,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 215.558,00	$ 215.558,00			$ 113.868,15			$ 0,85	$ 113.869,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 125.318,00			$ 10.025,44	$ 143.615,03			$ 0,53	$ 278.959,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 5.683.627,00			$ 195.243,98	$ 101.725,82			$ 0,21	$ 5.980.597,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 78.876,00				$ 86.759,60			$ -0,60	$ 165.635,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 91.100,00	$ 91.000,00			$ 104.236,43			$ -0,43	$ 104.336,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 99.819,00	$ 99.819,00			$ 113.868,15			$ -0,15	$ 113.868,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 119.802,00	$ 119.800,00			$ 135.947,02			$ -0,02	$ 135.949,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 106.323,00	$ 106.323,00			$ 121.054,90			$ 0,10	$ 121.055,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 80.271,00	$ 80.271,00			$ 88.685,95			$ -0,95	$ 88.685,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 92.032,00	$ 92.032,00			$ 105.033,98			$ 0,02	$ 105.034,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 100.079,00	$ 100.079,00			$ 113.924,80			$ -0,80	$ 113.924,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 107.229,00	$ 107.229,00			$ 118.470,20			$ -0,20	$ 118.470,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 93.749,00	$ 93.749,00			$ 103.578,07			$ -0,07	$ 103.578,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 91.550,00	$ 91.550,00			$ 105.033,98			$ 0,02	$ 105.034,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 92.032,00			$ 7.362,56	$ 105.033,98			$ 0,46	$ 204.429,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 100.566,00	$ 100.566,00			$ 115.036,15			$ -0,15	$ 115.036,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 130.751,00	$ 130.751,00			$ 151.166,27			$ -0,27	$ 151.166,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 29.854,00	$ 29.854,00			$ 119.926,11			$ -0,11	$ 119.926,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 79.931,00	$ 80.000,00			$ 88.685,95			$ 0,05	$ 88.617,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 92.844,00			$ 7.427,52	$ 106.162,77			$ -0,29	$ 206.434,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 89.324,00	$ 89.324,00			$ 98.688,12			$ -0,12	$ 98.688,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 285.342,00			$ 21.846,38	$ 135.947,02			$ 0,59	$ 443.136,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 21/11/2025

Octubre de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 106.323,00	$ 103.323,00			$ 121.054,90			$ 0,10	$ 124.055,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 80.270,00	$ 80.270,00			$ 88.685,95			$ 0,05	$ 88.686,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	-$ 8.936,00				$ 106.162,77			$ 0,23	$ 97.227,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 106.131,00	$ 130.000,00			$ 117.468,90			$ 0,10	$ 93.600,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 301.855,00				$ 152.450,75			$ 0,25	$ 454.306,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 104.489,00	$ 558.705,00			$ 118.505,38			$ 0,62	$ -335.710,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 92.032,00				$ 105.033,98			$ 0,02	$ 197.066,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 91.430,00	$ 93.000,00			$ 107.466,72			$ -0,72	$ 105.896,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 100.062,00	$ 100.062,00			$ 113.615,43			$ 0,57	$ 113.616,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 13.511,00	$ 13.511,00			$ 18.780,78			$ 0,22	$ 18.781,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 885.880,00			$ 28.160,80	$ 16.348,03			$ 0,16	$ 930.389,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 945.442,00			$ 30.095,47	$ 17.476,83			$ 0,70	$ 993.015,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 945.089,00			$ 30.093,33	$ 17.476,83			$ -0,15	$ 992.659,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 883.394,00			$ 28.145,29	$ 16.348,03			$ 0,68	$ 927.888,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 944.371,00			$ 30.088,52	$ 17.476,83			$ 0,65	$ 991.937,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 944.368,00			$ 30.088,56	$ 17.476,83			$ -0,39	$ 991.933,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 883.386,00			$ 28.145,29	$ 16.348,03			$ -0,32	$ 927.879,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 944.365,00			$ 30.088,48	$ 17.476,83			$ 0,69	$ 991.931,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 944.365,00			$ 30.088,48	$ 17.476,83			$ 0,69	$ 991.931,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 883.389,00			$ 28.145,25	$ 16.348,03			$ 0,72	$ 927.883,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 883.384,00			$ 28.145,25	$ 16.348,03			$ -0,28	$ 927.877,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 157.620,00			$ 1.258,94				$ 0,06	$ 158.879,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 944.412,00			$ 30.088,85	$ 17.476,83			$ -0,68	$ 991.977,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.415.130,00			$ 45.096,64	$ 26.195,78			$ 0,58	$ 1.486.423,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 13.511,00	$ 13.511,00			$ 18.780,78			$ 0,22	$ 18.781,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 164.944,00			$ 12.339,84	$ 16.348,03			$ 0,12	$ 193.632,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.776.157,00			$ 56.536,78	$ 32.832,30			$ -0,08	$ 1.865.526,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.228.206,00			$ 39.134,44	$ 22.731,55			$ 0,00	$ 1.290.072,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 13.512,00	$ 13.512,00			$ 18.780,78			$ -0,78	$ 18.780,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 944.336,00			$ 30.088,47	$ 17.476,83			$ -0,30	$ 991.901,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 10.739,00	$ 10.739,00			$ 14.927,31			$ 0,69	$ 14.928,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 7.153,00	$ 10.925,00			$ 16.348,03			$ -0,03	$ 12.576,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 10.766,00			$ 861,28	$ 14.927,31			$ 0,41	$ 26.555,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 21/11/2025 — **Octubre de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 12.573,00	$ 12.573,00			$ 17.476,83			$ 0,17	$ 17.477,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 17.194,00	$ 30.963,00	$ 14.130,00		$ 23.899,27			$ -0,27	$ -4.000,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 13.512,00	$ 13.512,00			$ 18.780,78			$ 0,22	$ 18.781,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 28.552,00	$ 29.757,72			$ 16.348,03			$ -0,31	$ 15.142,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 12.574,00	$ 12.574,00			$ 17.476,83			$ -0,83	$ 17.476,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 11.761,00			$ 940,88	$ 16.348,03			$ 0,09	$ 29.050,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 993.079,00			$ 30.383,28	$ 17.476,83			$ -0,11	$ 1.040.939,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 6.695,00	$ 6.695,00			$ 7.479,29			$ -0,29	$ 7.479,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 15.524,00	$ 15.524,00			$ 17.342,31			$ -0,31	$ 17.342,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 12.573,00			$ 1.005,84	$ 17.476,83			$ 0,33	$ 31.056,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 11.761,00	$ 11.761,00			$ 16.348,03			$ -0,03	$ 16.348,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 12.573,00	$ 12.573,00			$ 17.476,83			$ 0,17	$ 17.477,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 11.840,00			$ 947,20	$ 17.476,83			$ 0,97	$ 30.265,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 11.831,00	$ 11.831,00			$ 16.348,03			$ -0,03	$ 16.348,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 12.574,00	$ 17.949,00			$ 17.476,83			$ 0,17	$ 12.102,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 69.480,00			$ 5.236,00	$ 17.476,83			$ 0,17	$ 92.193,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 64.992,00			$ 4.897,79	$ 16.348,03			$ 0,18	$ 86.238,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 11.761,00	$ 11.761,00			$ 16.348,03			$ -0,03	$ 16.348,00
291/0	CO	16	MONETTO, ALICIA AIDA	$ 11.762,00	$ 11.762,00			$ 16.348,03			$ -0,03	$ 16.348,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	-$ 16.955,00				$ 14.927,31			$ 0,69	$ -2.027,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 12.574,00	$ 12.574,00			$ 17.476,83			$ -0,83	$ 17.476,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 141,00				$ 17.476,83			$ 0,17	$ 17.618,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 12.573,00	$ 12.573,00			$ 17.476,83			$ 0,17	$ 17.477,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 10.226,00	$ 10.300,00			$ 17.476,83			$ 0,17	$ 17.403,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 12.573,00	$ 12.573,00			$ 17.476,83			$ 0,17	$ 17.477,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 13.511,00	$ 13.511,00			$ 18.780,78			$ 0,22	$ 18.781,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 114.437,00			$ 8.579,28	$ 16.348,03			$ 0,69	$ 139.365,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 12.605,00	$ 12.605,30			$ 17.476,83			$ 0,47	$ 17.477,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 12.573,00	$ 12.573,00			$ 17.476,83			$ 0,17	$ 17.477,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	-$ 18.569,00				$ 16.348,03			$ -0,03	$ -2.221,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 12.573,00	$ 12.000,00			$ 17.476,83			$ 0,17	$ 18.050,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12
Octubre de 2025

Fecha: 21/11/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 11.761,00				$ 16.348,03			$ -0,03	$ 28.109,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 11.761,00				$ 16.348,03			$ -0,03	$ 28.109,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 18.090,00	$ 18.090,00			$ 25.144,83			$ -0,83	$ 25.144,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 16.354,00	$ 16.354,00			$ 22.731,55			$ -0,55	$ 22.731,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 17.194,00	$ 17.194,00			$ 23.899,27			$ -0,27	$ 23.899,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 13.511,00	$ 13.511,00			$ 18.780,78			$ 0,22	$ 18.781,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 11.761,00	$ 11.761,00			$ 16.348,03			$ -0,03	$ 16.348,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 118.797,00			$ 7.865,08	$ 17.476,83			$ 0,09	$ 144.139,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 11.792,00			$ 943,36	$ 16.348,03			$ -0,39	$ 29.083,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 10.397,00	$ 10.000,00			$ 17.476,83			$ 0,17	$ 17.874,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 11.792,00			$ 943,36	$ 16.348,03			$ -0,39	$ 29.083,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 12.573,00	$ 12.573,00			$ 17.476,83			$ 0,17	$ 17.477,00
			Totales:	$ 34.140.409,00	$ 7.658.857,14	$ 14.130,00	$	$ 9.429.103,94	$ 28.827,84	$ 0,00	$ 5,75	$ 36.956.497,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71	2.790.348,87	2.642.785,78	2.216.597,55	3.216.597,55	2.327.556,08	2.297.719,35	2.329.191,00	2.370.212,85	2.409.662,15			25.317.964,89
CARGAS SOCIALES	957.826,91	1.033.556,55	931.661,19	781.717,28	781.717,28	1.100.673,47	810.306,52	821.405,79	835.873,14	849.785,90			8.904.524,03
ABONOS	389.500,00	389.500,00	419.500,00	389.496,00	451.796,00	470.896,00	470.896,00	479.896,00	509.396,00	537.296,00			4.508.172,00
SEGUROS	0,00	0,00	150.815,52	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48			1.206.523,88
MANTENIMIENTO	1.727.353,24	1.080.000,00	1.121.704,17	1.063.500,00	2.045.000,00	1.909.322,22	740.000,00	2.436.699,35	891.904,96	1.288.645,54			14.304.129,48
VARIOS y GTOS BAN	333.237,65	549.897,39	372.529,75	617.311,49	387.151,00	509.227,69	444.391,59	663.763,67	418.229,19	406.963,88			4.702.703,30
IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
PORTERIA	16.816,37	17.134,16	16.779,63	18.959,14	0,00	72.539,69	35.564,27	0,00	47.459,52	41.766,56			267.019,34
EXTRAORDINARIOS	300.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			460.000,00
EDEA	725.032,48	695.878,00	769.976,00	838.283,46	934.954,00	913.405,00	958.931,00	952.664,00	935.292,00	895.744,00			8.620.159,94
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00	1.324.000,00	1.000.000,00	1.970.000,00	1.700.000,00	1.580.000,00	1.900.000,00	1.574.000,00	1.360.000,00	1.100.000,00			14.758.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00			4.400.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	8.248.624,21	9.848.435,29	7.959.183,14	8.120.679,51	0,00	0,00	87.449.196,86
Provision	125.593,81	34.242,00	2.269.260,96	535.431,04	581.847,00	508.192,46	22.985,65	699.166,00	213.087,06	1.308.424,43			6.298.230,41
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	8.354.556,97	10.135.013,00	9.182.111,44	10.689.878,31	9.982.628,09	8.271.609,86	10.547.601,29	8.172.270,20	9.429.103,94	0,00	0,00	93.747.427,27
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.558,00	32.132.015,00	32.608.348,00	31.436.529,00	35.027.261,00	34.140.409,00			297.076.582,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44	-8.940.520,55	-6.748.939,42	-9.663.517,60	-8.401.002,39	-10.299.028,58	-10.211.775,18	-7.826.322,42	-10.027.662,34	-7.658.857,14			-88.075.804,06
Otros Creditos (*)	0,00	-9.277,92	-21.011,96	0,00	-303,12	-8.257,88	-11.073,64	0,00	0,00	-14.130,00			-64.054,52
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60	576.512,41	646.943,91	675.508,48	740.464,04	763.984,42	774.884,99	844.663,36	962.842,94	1.031.137,61			7.551.286,76
Prorateo	8.982.654,17	7.976.556,97	10.135.013,00	9.182.111,45	10.689.878,32	9.983.628,09	8.271.609,85	10.547.601,29	8.172.270,20	9.429.103,94			93.370.427,28
Gastos Particulares	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	4.527,05	24.791,70	5.698,89	28.827,84			173.586,56
Debitos Copropietar.	191.753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.130,00	0,00	0,00	0,00	0,00			224.883,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	24.810.966,91	28.873.202,09	29.072.229,40	32.132.016,67	32.608.346,97	31.436.521,07	35.027.262,93	34.140.410,69	36.956.491,25	0,00	0,00	310.256.907,02
Ajuste y Redondeo	-6,04	7,09	-2,09	-3,40	-1,67	1,03	7,93	-1,93	-1,69	5,75	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.226,00	32.132.015,00	32.608.348,00	31.436.529,00	35.027.261,00	34.140.409,00	36.956.497,00			

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	-7.278.443,35	-9.349.347,92	-7.310.567,61	0,00	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	8.940.520,55	6.748.939,42	9.663.517,60	8.401.002,39	10.299.028,58	10.211.775,18	7.826.322,42	10.027.662,34	7.658.857,14	0,00	0,00	88.075.804,06
Otros ingresos	440.000,00	30.722,08	18.988,04	40.000,00	39.696,88	31.742,12	28.926,36	40.000,00	40.000,00	25.870,00	0,00	0,00	735.945,48
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	8.971.242,63	6.767.927,46	9.703.517,60	8.440.699,27	10.330.770,70	10.240.701,54	7.866.322,42	10.067.662,34	7.684.727,14	0,00	0,00	88.811.749,54
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	8.248.624,21	9.848.435,29	7.959.183,14	8.120.679,51	0,00	0,00	87.449.196,86
Otros Egresos	247.753,00	56.000,00	56.000,00	64.000,00	64.000,00	97.130,00	64.000,00	64.000,00	64.000,00	64.000,00	0,00	0,00	840.883,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	4.527,05	24.791,70	5.698,89	28.827,84	0,00	0,00	173.586,56
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	8.384.557,97	7.971.974,60	8.715.607,47	10.202.453,13	9.574.441,55	8.317.151,26	9.937.226,99	8.028.882,03	8.213.507,35	0,00	0,00	88.463.666,42
Saldo Caja	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	-7.278.443,35	-9.349.347,92	-7.310.567,61	-7.839.347,82	0,00	0,00	-7.839.347,82
Ingresos menos Egr	-379.685,63	586.684,66	-1.204.047,14	987.910,13	-1.761.753,86	756.329,15	1.923.550,28	-2.070.904,57	2.038.780,31	-528.780,21	0,00	0,00	348.083,12
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01029945 Santander Rio - Desde: 04/11/2025 a 04/12/2025 - 30 dias - Tasa: 26%
Importe: $ 25.144.785,94 Intereses: $ 499.727,36 Total: $ 25.644.513,30

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

DEUDORES AL CIERRE DEL PERIODO: 10/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 1.110.759,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS

005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	732.780,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA (gest.extra judicial)	1.249.854,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	285.342,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	301.855,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	164.944,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	69.480,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	64.992,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	114.437,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	118.797,00

DEUDORES EN ESTUDIO DR. MIRANDA

047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	5.683.627,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	993.079,00
