028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Octubre de 2025

Fecha: 21/11/2025 Pag. n°: 001

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO OCTUBRE 2025.	544926	31/10/2025	320.075,60
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD OCTUBRE 2025.	544927	31/10/2025	212.049,92
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUOS OCTUBRE 2025.	544928	31/10/2025	17.470,88
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADICIONAL REMUNERATIVO.	544929	31/10/2025	50.000,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	VACACIONES.	544930	31/10/2025	883.021,82
MARIO, VALERIA	SUPLENCIA POR ENFERMEDAD OCTUBRE 2025.	544932	31/10/2025	437.769,35
MARIO, VALERIA	HORAS EXTRAS OCTUBRE 2025.	544933	31/10/2025	42.825,26
MARIO, VALERIA	VACIONES PROPORCIONALES.	544934	31/10/2025	22.107,35
MARIO, VALERIA	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	544935	31/10/2025	41.891,83
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.027.212,01
ARCA	APORTE PATRONAL OCTUBRE 2025.	544931	31/10/2025	467.343,74
ARCA	APORTE PATRONAL SUPLENCIA POR ENFERMEDAD.	544936	31/10/2025	171.004,22
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			638.347,96
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS OCTUBRE 2025.	544888	29/10/2025	32.500,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIETO ASCENSORES OCTUBRE 2025.	544895	29/10/2025	180.000,00
SARI AIR	ABONO AROMATIZADOR.	544896	29/10/2025	6.700,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	TRATAMIENTO ESPECIAL CUCARACHAS.	545128	21/11/2025	45.000,00
	TOTAL ABONOS			264.200,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 08. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334696 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026.	541884	19/11/2025	131.621,09
	TOTAL SEGUROS VARIOS			131.621,09
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ O5 2025 CTA.2.	545127	21/11/2025	278.920,62
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			278.920,62
SAVELLI OMAR ROBERTO	CUOTA N° 03. COMPRA Y COLOCACION DE UNA PUERTA TABLILLA PARA EL SEGUNDO ASCENSOR EN CHAPA DD DE 0.9 MM PINTADA EN EPOXI SEGUN REGLAMENTACION MUNICIPAL. TOTAL DE CUOTAS 3.	544271	19/11/2025	770.000,00
NUEVAS HOGAR	CUOTA N° 03. COMPRA DE UN TERMOTANQUE ELECTRICO PARA DPTO.PORTERIA.	544280	19/11/2025	100.780,00
VALLE PABLO	CUOTA N° 02. CAMBIO DE CANERIA DE AGUA FRIA Y CALIENTE Y DESAGUES EN BANO DE DPTO.3 D POR PERDIDAS QUE AFECTABAN AL 2 D. MANO DE OBRA. CUOTA 1 DE $ 600.000 Y CUOTA 2 DE $ 430.000.	544716	19/11/2025	430.000,00
OLMOS JOSE	CUOTA N° 02. TRABAJOS DE ALBANILERIA EN DPTO.3 D. ARMADO DE CARPETA, PARCHES EN PAREDES, COLOCACION DE CERAMICOS EN PISO Y AZULEJOS EN PARED. MANO DE OBRA CUOTAS 2 DE $ 410.000.	544718	19/11/2025	410.000,00
VALLE PABLO	COMPRA DE MATERIALES ADICIONALES PARA REPARACION BA:O DPTO.3 D.	544722	23/10/2025	80.000,00
MATAFUEGOS VIDAL	ANALISIS DE SEGURIDAD SOBRE 6 EQUIPOS DE MATAFUEGOS PQS/ABC DE 5 KS Y 5 TARJETAS DPS.	544994	06/11/2025	96.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.886.780,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS SEPTIEMBRE 2025.	544916	31/10/2025	33.182,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES SEPTIEMBRE 2025.	544924	31/10/2025	7.631,45
	TOTAL GASTOS VARIOS			40.813,45
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION OCTUBRE 2025.	544901	29/10/2025	145.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			145.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DTPO.PORTERIA 06 2025 1/2.	545003	11/11/2025	3.866,60
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			3.866,60
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	544905	29/10/2025	19.003,78
	TOTAL INTERNET			19.003,78
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	544953	31/10/2025	89.132,48
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			89.132,48
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	1.524.897,99			5.524.897,99
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00			4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 21/11/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

Resumen de cuenta - Período: Octubre de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 21/11/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
GASTOS COMUNES AL EDIFICIO				5.524.897,99													
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	550.548,00	550.548,00			9,6300									
								532.047,68						532.047,68			532.047,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	799.810,00	313.000,00			3,0300									
								167.404,41						167.404,41			654.214,00
003/2	1	A	TONAÑEZ CASCO, MARIA DEL ROSAR	168.626,00	168.600,00			2,9500									
								162.984,49						162.984,49			163.011,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y OTRAS	171.901,00	179.161,00			3,1000									
								171.271,84						171.271,84			164.012,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	262.695,00	259.973,98	2.722,47		2,9600									
								163.536,98						163.536,98			163.536,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	173.276,00	173.276,00			3,0300									
								167.404,41						167.404,41			167.405,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	157.789,00	157.789,00			2,7600									
								152.487,18						152.487,18			152.488,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	177.060,00	177.100,00			3,1000									
								171.271,84						171.271,84			171.232,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	395.158,00	395.158,00			2,8600									
								158.012,08						158.012,08			158.012,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	176.423,00	176.423,00			3,0200									
								166.851,92						166.851,92			166.851,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	3.527.289,00			75.831,86	2,8400									
								156.907,10						156.907,10			3.760.028,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	775.774,00	600.000,00		5.273,22	3,1000									
								171.271,84						171.271,84			352.319,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	1.085.373,00			31.755,68	2,8600									
								158.012,08						158.012,08			1.275.141,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	189.542,00	134.000,00		1.666,26	3,0600									
								169.061,88						169.061,88			226.270,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	797.904,00	797.904,00			2,8500									
								157.459,59						157.459,59			157.460,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	306.897,00			9.093,61	3,1000									
								171.271,84						171.271,84			487.262,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	162.935,00	325.870,00			2,8500									
								157.459,59						157.459,59			-5.476,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y OTRA	354.998,00	354.998,00			6,2200									
								343.648,65						343.648,65			343.648,00
019/9	5	C	TRIVIÑO HAYDEE	185.231,00	185.231,00			3,2400									
								179.006,69						179.006,69			179.007,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	162.935,00	162.935,00			2,8500									
								157.459,59						157.459,59			157.459,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	367.306,00	367.306,00			6,4000									
								353.593,47						353.593,47			353.593,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	307.003,00	307.000,00			3,1400									
								173.481,80						173.481,80			173.485,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	169.223,00	169.223,00			2,9600									
								163.536,98						163.536,98			163.537,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	321.296,00	321.500,00			5,6200									
								310.499,27						310.499,27			310.295,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	3.441.005,00			82.429,42	3,1000									
								171.271,84						171.271,84			3.694.706,00

Resumen de cuenta - Período: Octubre de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 21/11/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	**502.555,00**	250.000,00		7.576,65	2,8500									
								157.459,59						157.459,59			417.591,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	**2.214.771,00**			64.871,52	6,5200									
								360.223,35						360.223,35			2.639.866,00
T O T A L E S:				17.905.323,00	6.526.995,98	2.722,47	278.498,21	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		0,00	0,00	
								*******,**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*******,**			17.178.999,00

ALFAMAR ADMINISTRADORA
Alberti 2570 - PB A - Tel.(0223)654-6191 - URG.2234394888
(7600) - Mar del Plata

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO

TOTAL SUELDOS Y JORNALES	2.027.212,01
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	638.347,96
TOTAL ABONOS	264.200,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	131.621,09
TOTAL E.D.E.A. S.A.	278.920,62
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.886.780,00
TOTAL GASTOS VARIOS	40.813,45
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	145.000,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	3.866,60
TOTAL INTERNET	19.003,78
TOTAL GASTOS BANCARIOS	89.132,48
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	5.524.897,99

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 20/10/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					231.345,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE		486.810,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST. JUDICIAL)		3.527.289,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST. JUDICIAL)		1.085.373,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA		306.897,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST. JUDICIAL)		3.441.005,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL		252.555,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA (CONVENIO)		2.214.771,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 20/10/2025					11.546.045,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00
D E F I C I T	17.066.942,99