Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO OCTUBRE 2025.	544862	29/10/2025	506.786,37
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD OCTUBRE 2025.	544863	29/10/2025	21.661,01
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS OCTUBRE 2025.	544864	29/10/2025	56.312,39
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS OCTUBRE 2025.	544866	29/10/2025	24.158,88
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATVO.	544867	29/10/2025	50.000,00
VERON NORMA SILVERIA	VACACIONES.	544868	29/10/2025	418.141,81
LEIDI, SILVIA ELENA	SUPLENCIA POR VACACIONES OCTUBRE 2025.	544875	29/10/2025	209.367,95
LEIDI, SILVIA ELENA	VACACIONES PROPORCIONALES.	544876	29/10/2025	4.606,09
LEIDI, SILVIA ELENA	SUELDO ANUAL COMPLEMENTARIO PROPORCIONAL.	544877	29/10/2025	17.831,17
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.308.865,67
ARCA	APORTE PATRONAL OCTUBRE 2025.	544869	29/10/2025	197.002,15
ARCA	APORTE PATRONAL SUPLENCIA POR VACACIONES.	544878	29/10/2025	41.657,17
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			238.659,32
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS OCTUBRE 2025.	544887	29/10/2025	32.500,00
	TOTAL ABONOS			32.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 08. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334694 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541880	16/10/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 10 2025.	544963	31/10/2025	504.751,08
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			504.751,08
SALINA, HUGO	REPARACION MEDIANERA SECTOR PISO 4 POR FILTRACION. TRABAJO EN ALTURA.	544965	31/10/2025	180.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			180.000,00
ADELA RUPEEL	DECLARACIONES JURADAS, IVA E IIBB.	544879	29/10/2025	3.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS SEPTIEMBRE 2025.	544915	31/10/2025	66.364,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES SEPTIEMBRE 2025.	544923	31/10/2025	21.528,22
	TOTAL GASTOS VARIOS			90.892,22
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	544881	29/10/2025	60.014,00
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA.	544882	29/10/2025	20.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA,	544883	29/10/2025	11.192,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	MUNICIPAL DPTO.PORTERIA,	544884	29/10/2025	19.915,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			111.121,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	544885	29/10/2025	34.840,00
	TOTAL INTERNET			34.840,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	544951	31/10/2025	89.904,77
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			89.904,77
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				2.703.922,34
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.703.922,34 * 96,510/100			2.609.555,45
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIETO ASCENSORES OCTUBRE 2025.	544893	29/10/2025	150.000,00
	TOTAL ABONOS			150.000,00
TORRES SEBASTIAN	CUOTA N° 05. ACTUALIZACION DE CONTROL DE MANIOBRAS DE UN ASCENSOR. TOTAL DE CUOTAS 6.	543287	16/10/2025	710.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			710.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION OCTUBRE 2025.	544897	29/10/2025	253.300,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			253.300,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				3.722.855,45

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.703.922,34 * 3,490/100			94.366,89
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS OCTUBRE 2025.	544865	29/10/2025	13.481,64
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			13.481,64
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION OCTUBRE 2025.	544898	29/10/2025	25.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			25.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				132.848,53
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00			7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 01/11/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Octubre de 2025

Fecha: 01/11/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 101.659,00	$ 101.659,00			$ 82.241,10			$ -0,10	$ 82.241,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 988.365,00			$ 28.865,01	$ 52.864,55			$ 0,44	$ 1.070.095,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 90.251,00	$ 90.500,00			$ 73.340,25			$ 0,75	$ 73.092,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 89.793,00	$ 89.793,00			$ 72.967,97			$ 0,03	$ 72.968,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 168.091,00	$ 168.500,00			$ 72.223,40			$ -0,40	$ 71.814,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 164.076,00	$ 164.075,00			$ 71.478,82			$ 0,18	$ 71.480,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 64.595,00			$ 1.937,85	$ 52.492,26			$ 0,89	$ 119.026,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 96.899,00			$ 2.906,97	$ 78.453,37			$ -0,34	$ 178.259,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 84.295,00	$ 84.295,00			$ 68.500,54			$ 0,46	$ 68.501,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 60.014,00	$ 120.028,00			$ 48.769,41			$ 0,59	$ -11.244,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 84.295,00	$ 84.295,00			$ 68.500,54			$ 0,46	$ 68.501,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 87.960,00	$ 87.960,00			$ 71.478,82			$ 0,18	$ 71.479,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 64.296,00	$ 64.300,00			$ 52.492,26			$ 0,74	$ 52.489,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 87.961,00	$ 87.961,00			$ 71.478,82			$ -0,82	$ 71.478,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 84.296,00	$ 84.295,00			$ 68.500,54			$ -0,54	$ 68.501,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 136.522,00	$ 136.522,00			$ 110.941,09			$ -0,09	$ 110.941,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 96.898,00	$ 96.898,00			$ 78.453,37			$ 0,63	$ 78.454,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 388.626,00			$ 11.382,24	$ 52.492,26			$ 0,50	$ 452.501,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 99.367,00	$ 99.367,00			$ 80.379,68			$ 0,32	$ 80.380,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 84.295,00	$ 84.295,00			$ 68.500,54			$ 0,46	$ 68.501,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 60.015,00	$ 60.015,00			$ 48.769,41			$ -0,41	$ 48.769,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 84.295,00	$ 84.295,00			$ 68.500,54			$ -0,54	$ 68.500,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 87.959,00	$ 83.960,00		$ 119,97	$ 71.478,82			$ 0,21	$ 75.598,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 115.986,00	$ 116.000,00			$ 52.492,26			$ 0,74	$ 52.479,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 87.961,00	$ 87.961,00			$ 71.478,82			$ 0,18	$ 71.479,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 84.295,00	$ 84.295,00			$ 68.500,54			$ -0,54	$ 68.500,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 113.505,00	$ 113.505,00			$ 48.769,41			$ -0,41	$ 48.769,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 84.295,00	$ 72.943,00		$ 340,56	$ 68.500,54			$ 0,90	$ 80.194,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 192.392,00	$ 192.392,00			$ 78.838,63			$ 0,37	$ 78.839,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 122.170,00	$ 122.170,00			$ 52.492,26			$ -0,26	$ 52.492,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 87.960,00	$ 87.960,00			$ 71.478,82			$ 0,18	$ 71.479,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 84.295,00	$ 84.295,00			$ 68.500,54			$ 0,46	$ 68.501,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 60.107,00	$ 62.645,26			$ 48.769,41	$ 2.645,45		$ -0,60	$ 48.876,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Octubre de 2025

Fecha: 01/11/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 84.295,00	$ 84.295,00			$ 68.500,54			$ 0,46	$ 68.501,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 604.964,00			$ 17.707,78	$ 71.478,82			$ 0,40	$ 694.151,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 64.596,00	$ 64.596,00			$ 52.492,26			$ -0,26	$ 52.492,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 239.726,00			$ 7.060,98	$ 71.478,82			$ 0,19	$ 318.266,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 130.610,00	$ 130.610,00			$ 68.500,54			$ 0,46	$ 68.501,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 60.015,00	$ 60.015,00			$ 48.769,41			$ -0,41	$ 48.769,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 94.897,00	$ 98.904,41			$ 76.657,44	$ 4.176,63		$ 0,34	$ 76.827,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 87.960,00	$ 87.960,00			$ 71.478,82			$ 0,18	$ 71.479,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 64.596,00	$ 64.596,00			$ 52.492,26			$ -0,26	$ 52.492,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 80.251,00	$ 80.251,00			$ 71.478,82			$ 0,18	$ 71.479,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 93.727,00	$ 93.727,00			$ 75.860,35			$ -0,35	$ 75.860,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 60.015,00	$ 60.015,00			$ 48.769,41			$ -0,41	$ 48.769,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 84.296,00	$ 84.296,00			$ 68.500,54			$ -0,54	$ 68.500,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 80.199,00	$ 80.200,00			$ 71.478,82			$ 0,18	$ 71.478,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 268.347,00	$ 268.347,00			$ 52.492,26			$ -0,26	$ 52.492,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 281.759,00	$ 281.759,00			$ 80.379,68			$ -0,68	$ 80.379,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 161.642,00	$ 157.000,00		$ 139,26	$ 68.500,54			$ 0,20	$ 73.282,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 54.754,00	$ 51.933,00			$ 48.769,41			$ 0,59	$ 51.591,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 84.295,00			$ 2.528,85	$ 68.500,54			$ -0,39	$ 155.324,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 173.291,00	$ 79.287,00		$ 2.820,12	$ 74.457,11			$ -0,23	$ 171.281,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 72.895,00	$ 155.000,00			$ 83.357,96			$ 0,04	$ 1.253,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 93.233,00	$ 93.233,00			$ 75.475,09			$ -0,09	$ 75.475,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 263.238,00				$ 48.769,41			$ -0,41	$ 312.007,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 84.296,00	$ 84.296,00			$ 68.500,54			$ -0,54	$ 68.500,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 8.938,00	$ 8.938,00			$ 6.974,55			$ -0,55	$ 6.974,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 58.054,00				$ 6.974,55			$ -0,55	$ 65.028,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 9.272,00	$ 9.272,00			$ 7.359,81			$ 0,19	$ 7.360,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 1.983,00	$ 1.983,00			$ 7.359,81			$ 0,19	$ 7.360,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 11.407,00	$ 11.190,00			$ 8.900,85			$ 0,15	$ 9.118,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 8.954,00	$ 9.332,12			$ 6.974,55	$ 394,09		$ 0,48	$ 6.991,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 11.407,00	$ 11.407,00			$ 8.900,85			$ 0,15	$ 8.901,00
			Totales:	$ 7.865.701,00	$ 5.109.621,79	$ 0,00	$ 75.809,59	$ 3.855.703,98	$ 7.216,17	$ 0,00	$ 3,05	$ 6.694.812,00

Atenas 16 - Fondo para obras - 2025

Detalle	Importe	Saldo
Saldo al cierre Dic-2024	$ 368.156,10	$ 368.156,10
Expensas porteria Dic-2024	$ 41.283,00	$ 409.439,10
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 429.354,10
ARBA porteria	$ 3.291,00	$ 432.645,10
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 446.637,10
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 455.637,10
Telecom - Alquiler espacio de terraza Nov-2024 a Oct-2025	$ 5.517.164,93	$ 5.972.802,03
Hierro Veneto - Anticipo fabricación puerta de terraza	$ -115.000,00	$ 5.857.802,03
Expensas porteria Ene-2025	$ 47.021,00	$ 5.904.823,03
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 5.924.738,03
ARBA porteria	$ 3.291,00	$ 5.928.029,03
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 5.942.021,03
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 5.951.021,03
Hierro Veneto - Saldo fabricación puerta de terraza	$ -115.000,00	$ 5.836.021,03
Intereses plazo fijo	$ 120.924,16	$ 5.956.945,19
Expensas porteria Feb-2025	$ 28.647,00	$ 5.985.592,19
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 6.005.507,19
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 6.019.499,19
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 6.028.499,19
Intereses plazo fijo	$ 120.485,19	$ 6.148.984,38
Trabajos en cabinas de ascensores	$ -1.222.512,00	$ 4.926.472,38
Compra de pintura para pasillos	$ -1.400.000,00	$ 3.526.472,38
Red para balcón 1°B a reintegrar	$ -185.000,00	$ 3.341.472,38
Expensas porteria Mar-2025	$ 34.758,00	$ 3.376.230,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 3.396.145,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 3.410.137,38
Terminaciones en cabinas de ascensores, prefiles y colocación	$ -200.000,00	$ 3.210.137,38
Anticipo control de maniobras de 1 ascensor	$ -3.000.000,00	$ 210.137,38
Expensas porteria Abr-2025	$ 43.268,00	$ 253.405,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 273.320,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 287.312,38
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 296.312,38
Expensas porteria May-2025	$ 44.592,00	$ 340.904,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 360.819,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 374.811,38
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 383.811,38
Expensas porteria Jun-2025	$ 50.588,00	$ 434.399,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 453.914,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 467.306,38
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 476.306,38
Expensas porteria Jul-2025	$ 41.453,00	$ 517.759,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 537.274,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 550.666,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 570.666,38
Expensas porteria Ago-2025	$ 51.933,00	$ 622.599,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 642.114,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 655.506,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 675.506,38
Expensas porteria Sep-2025	$ 60.014,00	$ 735.520,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 755.035,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 768.427,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 788.427,38
Saldo		**$ 788.427,38**

020 ATENAS 16 - B. MITRE 1950
7600 - MAR DEL PLATA
Estado Financiero al periodo: 10/2025

Fecha: 01/11/2025

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.308.865,67
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	238.659,32
TOTAL ABONOS	32.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	504.751,08
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	180.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	90.892,22
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	111.121,00
TOTAL INTERNET	34.840,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	89.904,77
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	150.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	710.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	253.300,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	13.481,64
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	25.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**3.855.703,98**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/09/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					265.927,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA		988.365,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO		96.899,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA		388.626,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS		604.964,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN		239.726,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO		263.238,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO		58.054,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/09/2025					**2.905.799,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00
D E F I C I T	**6.754.502,98**