017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Octubre de 2025

Fecha: 01/11/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO OCTUBRE 2025.	544870	29/10/2025	414.147,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD OCTUBRE 2025.	544871	29/10/2025	17.100,80
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS OCTUBRE 2025.	544872	29/10/2025	46.797,00
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	544873	29/10/2025	25.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			503.044,80
ARCA	APORTE PATRONAL OCTUBRE 2025.	544874	29/10/2025	159.757,25
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			159.757,25
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS OCTUBRE 2025.	544886	29/10/2025	32.500,00
	TOTAL ABONOS			32.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 08. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334695 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541879	16/10/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05 2025 2/2.	544966	31/10/2025	73.798,80
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			73.798,80
DAPPOLONIO VICTORIO	CUOTA N° 02. REALIZAR PARCHES DE YESO EN PARED DE LIVING Y PASILLO EN DPTO.5 A, AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. LIJADO, IMPERMEABILIZADO Y PINTADO CON DOS MANOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS 2.	544380	16/10/2025	170.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE COLUMNAS PRINCIPALES CON MAQUINA EN DPTO.1 A.	544521	02/10/2025	90.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			260.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS SEPTIEMBRE 2025.	544914	31/10/2025	36.006,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES SEPTIEMBRE 2025.	544919	31/10/2025	6.877,72
	TOTAL GASTOS VARIOS			42.883,72
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION OCTUBRE 2025.	544899	29/10/2025	183.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			183.200,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 05 2025 CUOTA 2/2.	544967	31/10/2025	31.197,95
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			31.197,95
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	544952	31/10/2025	86.886,06
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			86.886,06
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	1.485.656,86			1.485.656,86
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES OCTUBRE 2025.	544891	29/10/2025	156.000,00
	TOTAL ABONOS			156.000,00
CONSORCIO	FONDO PARA INTEGRAR TRABAJOS EN ASCENSORES.	544987	01/11/2025	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	656.000,00			656.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 01/11/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609
Octubre de 2025

Fecha: 01/11/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 68.461,00	$ 68.500,00			$ 71.865,50			$ 0,50	$ 71.827,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 29.972,00	$ 30.000,00			$ 31.440,83			$ 0,17	$ 31.413,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 53.522,00	$ 53.522,00			$ 56.145,09			$ -0,09	$ 56.145,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 83.495,00			$ 2.504,85	$ 87.586,57			$ -0,42	$ 173.586,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 128.199,00	$ 126.398,44	$ 1.800,93		$ 69.619,54			$ 0,83	$ 69.620,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 29.973,00	$ 29.973,00			$ 31.440,83			$ 0,17	$ 31.441,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 101.684,00	$ 101.733,59			$ 56.145,09			$ -0,50	$ 56.095,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 10.961,00	$ 21.423,87			$ 83.094,65	$ 482,42		$ -0,20	$ 73.114,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 68.285,00	$ 60.000,00			$ 69.619,54			$ 0,46	$ 77.905,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 32.962,00			$ 988,86	$ 31.440,83			$ 0,31	$ 65.392,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 117.842,00			$ 3.479,42	$ 56.145,09			$ 0,50	$ 177.467,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 79.213,00	$ 79.213,00			$ 83.094,65			$ -0,65	$ 83.094,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 66.367,00	$ 66.367,00			$ 69.619,54			$ 0,46	$ 69.620,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 30.057,00	$ 31.326,28			$ 31.440,83	$ 1.322,88		$ 0,57	$ 31.495,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 53.608,00	$ 55.871,81			$ 56.145,09	$ 2.359,41		$ 0,31	$ 56.241,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 79.341,00	$ 82.691,49			$ 83.094,65	$ 3.491,98		$ -0,14	$ 83.236,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 64.226,00	$ 64.226,00			$ 67.373,58			$ 0,42	$ 67.374,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 10.490,00	$ 29.000,00			$ 33.686,79			$ 0,21	$ 15.177,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 126.312,00	$ 126.312,00			$ 132.502,51			$ 0,49	$ 132.503,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 128.200,00	$ 60.032,00	$ 1.800,96	$ 1.991,01	$ 69.619,54			$ 0,41	$ 137.978,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 29.973,00	$ 29.973,00			$ 31.440,83			$ 0,17	$ 31.441,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 124.171,00	$ 124.171,00			$ 130.256,55			$ 0,45	$ 130.257,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 77.072,00	$ 77.072,00			$ 80.848,69			$ 0,31	$ 80.849,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 30.021,00	$ 31.288,76			$ 31.440,83	$ 1.321,29		$ -0,36	$ 31.494,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 66.367,00			$ 1.991,01	$ 69.619,54			$ 0,45	$ 137.978,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 79.213,00	$ 79.213,00			$ 83.094,65			$ -0,65	$ 83.094,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 66.367,00	$ 66.367,00			$ 69.619,54			$ 0,46	$ 69.620,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 29.972,00			$ 899,16	$ 31.440,83			$ 0,01	$ 62.312,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 53.514,00	$ 53.514,00			$ 56.145,09			$ -0,09	$ 56.145,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 79.142,00	$ 79.200,00			$ 83.094,65			$ 0,35	$ 83.037,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 429.741,00			$ 12.747,21	$ 203.534,99			$ -0,20	$ 646.023,00
			Totales:	$ 2.428.723,00	$ 1.627.389,24	$ 3.601,89	$ 24.601,52	$ 2.141.656,86	$ 8.977,98	$ 0,00	$ 4,77	$ 2.972.973,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	503.044,80
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	159.757,25
TOTAL ABONOS	32.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	73.798,80
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	260.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	42.883,72
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	183.200,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	31.197,95
TOTAL GASTOS BANCARIOS	86.886,06
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	156.000,00
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**2.141.656,86**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/09/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO	137.586,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO

004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	83.495,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE (TRAPES)	117.842,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	66.367,04
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	429.741,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/09/2025	**835.031,04**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**5.500,00**
D E F I C I T	**2.971.187,90**