062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Setiembre de 2025

Fecha: 01/10/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLATAS SEPTIEMBRE 2025.	544480	30/09/2025	32.500,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	DIFERENCIA CONTROL DE PLATAS JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2025.	544483	30/09/2025	9.000,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES AGOSTO 2025.	544504	01/10/2025	268.000,00
	TOTAL ABONOS			309.500,00
E.D.E.A. S.A.	ESTIMACION CONSUMO ENERGIA.	544510	01/10/2025	400.000,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			400.000,00
PABLO SOUTO	REPRAACION BAJADA DE DEPOSITO Y RECONEXION EN DPTO.7 A. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544298	22/09/2025	60.000,00
VALLE PABLO	REPARACION DE CANERIA DE CLOACA EN SOTANO POR ROTURA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544507	01/10/2025	200.000,00
ARQ.JAVIER DORZI	CUOTA N° 01. REALIZACION DE INFORME TECNICO DEL EDIFICIO SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL 12.502.	544508	01/10/2025	810.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.070.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES AGOSTO 2025.	544442	29/09/2025	40.446,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			40.446,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2025.	544454	29/09/2025	300.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			300.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	544317	24/09/2025	69.953,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2025 CUOTA 2/2.	544502	01/10/2025	2.668,30
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			72.621,30
CLARO	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	544503	01/10/2025	47.513,28
	TOTAL INTERNET			47.513,28
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA AGOSTO 2025.	544506	01/10/2025	1.163.937,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.163.937,00
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS SEGUN RESOLUCION DE ASAMBLEA.	544512	01/10/2025	250.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			250.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.654.017,58

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 01/10/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Setiembre de 2025

Fecha: 01/10/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 60.057,00	$ 60.057,00			$ 64.310,71			$ 0,29	$ 64.311,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 246.276,00			$ 7.228,15	$ 63.945,31			$ -0,45	$ 317.449,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 75.072,00	$ 75.072,00			$ 80.388,39			$ -0,39	$ 80.388,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 43.337,00	$ 43.337,00			$ 46.406,02			$ -0,02	$ 46.406,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 199.547,00	$ 199.547,00			$ 99.389,28			$ -0,28	$ 99.389,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 53.915,00	$ 56.191,78			$ 57.733,48			$ 0,30	$ 55.457,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 202.927,00	$ 202.968,00			$ 67.233,92			$ 0,08	$ 67.193,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 95.741,00	$ 99.741,00			$ 65.041,51			$ -0,51	$ 61.041,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 74.347,00	$ 38.000,00		$ 1.090,41	$ 38.367,18			$ 0,41	$ 75.805,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 133.447,00	$ 133.447,00			$ 44.213,61			$ -0,61	$ 44.213,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 73.366,00	$ 73.366,00			$ 78.561,38			$ 0,62	$ 78.562,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 50.844,00	$ 50.844,00			$ 54.444,86			$ 0,14	$ 54.445,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 47.090,00			$ 1.412,70	$ 50.425,44			$ 0,86	$ 98.929,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 59.717,00	$ 60.000,00			$ 63.945,31			$ -0,31	$ 63.662,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 33.441,00	$ 33.441,00			$ 35.809,37			$ 0,63	$ 35.810,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 41.290,00	$ 41.290,00			$ 44.213,61			$ -0,61	$ 44.213,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 73.366,00	$ 73.366,00			$ 78.561,38			$ -0,38	$ 78.561,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 52.209,00	$ 52.509,00			$ 55.906,47			$ 0,53	$ 55.607,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 47.091,00	$ 47.091,00			$ 50.425,44			$ -0,44	$ 50.425,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 56.986,00	$ 56.986,00			$ 61.022,09			$ -0,09	$ 61.022,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 70.524,00	$ 73.502,16			$ 35.809,37			$ 0,79	$ 32.832,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 132.872,00	$ 138.483,09			$ 44.213,61			$ -0,52	$ 38.602,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 73.363,00	$ 152.922,00			$ 78.561,38			$ 0,62	$ -997,00
024/4	4	C	TONIN, HUGO GABRIEL	$ 51.526,00	$ 51.526,00			$ 55.175,67			$ 0,33	$ 55.176,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 47.091,00			$ 1.412,73	$ 50.425,44			$ -0,17	$ 98.929,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	$ 56.987,00			$ 1.709,61	$ 61.022,09			$ -0,70	$ 119.718,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 122.059,00	$ 65.000,00		$ 1.711,77	$ 35.809,37			$ -0,14	$ 94.580,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 41.290,00	$ 41.290,00			$ 44.213,61			$ 0,39	$ 44.214,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 73.366,00	$ 73.366,00			$ 78.561,38			$ -0,38	$ 78.561,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 50.844,00	$ 50.844,00			$ 54.444,86			$ 0,14	$ 54.445,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 47.091,00	$ 47.091,00			$ 50.425,44			$ -0,44	$ 50.425,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 56.986,00	$ 56.986,00			$ 61.022,09			$ -0,09	$ 61.022,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 31.923,00	$ 33.271,08			$ 35.809,37			$ 0,71	$ 34.462,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
Setiembre de 2025

Fecha: 01/10/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 41.285,00	$ 41.285,00			$ 44.213,61			$ -0,61	$ 44.213,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 80.591,00	$ 80.591,00			$ 78.561,38			$ -0,38	$ 78.561,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 51.527,00	$ 51.527,00			$ 55.175,67			$ -0,67	$ 55.175,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 47.091,00	$ 47.091,00			$ 50.425,44			$ -0,44	$ 50.425,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 43.917,00			$ 1.317,51	$ 65.772,32			$ 0,17	$ 111.007,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 215.475,00	$ 50.000,00		$ 4.964,25	$ 35.809,37			$ 0,38	$ 206.249,00
040/6	7	A	ROFRANO, ANTONIETA	$ 45.043,00	$ 45.043,00			$ 48.233,03			$ -0,03	$ 48.233,00
041/4	7	B	BERRUTI, CARLOS ALBERTO	$ 83.346,00	$ 83.346,00			$ 69.060,93			$ 0,07	$ 69.061,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 87.739,00	$ 121.207,00			$ 44.213,61			$ 0,39	$ 10.746,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 46.265,00	$ 50.000,00			$ 50.425,44			$ -0,44	$ 46.690,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 60.740,00	$ 60.740,00			$ 65.041,51			$ 0,49	$ 65.042,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 33.100,00	$ 33.100,00			$ 35.443,97			$ 0,03	$ 35.444,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 38.901,00	$ 43.430,00			$ 41.655,80			$ 0,20	$ 37.127,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 128.661,00	$ 200.000,00			$ 54.444,86			$ -0,86	$ -16.895,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 147.250,00			$ 4.334,20	$ 54.444,86			$ -0,06	$ 206.029,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 48.455,00	$ 48.455,00			$ 51.887,05			$ -0,05	$ 51.887,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 60.740,00	$ 60.740,00			$ 65.041,51			$ -0,51	$ 65.041,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 31.405,00	$ 35.000,00			$ 35.809,37			$ 0,63	$ 32.215,00
052/0	9	A	RUSSO, ANTONIO ANDRES	$ 89.745,00	$ 89.745,00			$ 96.100,66			$ 0,34	$ 96.101,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 54.598,00	$ 119.125,00			$ 58.464,28			$ -0,28	$ -6.063,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 47.091,00	$ 47.000,00			$ 50.425,44			$ 0,56	$ 50.517,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 62.105,00	$ 62.105,00			$ 66.503,12			$ 0,88	$ 66.504,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 395.871,00			$ 11.567,26	$ 35.809,37			$ -0,63	$ 443.247,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 78.484,00	$ 79.484,00			$ 84.042,40			$ 0,60	$ 83.043,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 54.598,00	$ 54.598,00			$ 58.464,28			$ -0,28	$ 58.464,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 47.091,00	$ 47.091,00			$ 50.425,44			$ -0,44	$ 50.425,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 62.105,00	$ 62.105,00			$ 66.503,12			$ -0,12	$ 66.503,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 268.867,00			$ 7.865,06	$ 35.809,37			$ 0,57	$ 312.542,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 69.953,00	$ 69.953,00			$ 74.907,36			$ 0,64	$ 74.908,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 135.471,00	$ 135.471,00			$ 145.064,50			$ -0,50	$ 145.064,00
			Totales:	$ 5.233.498,00	$ 3.999.767,11	$ 0,00	$ 44.613,64	$ 3.654.017,58	$ 0,00	$ 0,00	$ -0,11	$ 4.932.362,00

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Ago-25	$	224.904,10
Mas ingresos por cobranza	$	3.999.767,11
Alquiler local - Sep-2025	$	142.800,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-3.654.017,58
Menos egresos por gastos particulares	$	-
Saldo al cierre Sep-25	**$**	**713.453,63**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	336.379
Vigencia:	del 16/04/2025 12 hs al 16/04/2026 12 hs
Cobertura	
Incendio	$ 8.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 100.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.000.000,00
Robo contenido general	$ 1.000.000,00

DEUDORES POR EXPENSAS AL CIERRE DEL PERIODO: 09/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 288.582,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	246.276,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	165.475,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	147.250,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	395.871,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	268.867,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/08/2025 **1.512.321,00**
