Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO SEPTIEMBRE 2025.	544534	02/10/2025	786.813,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD SEPTIEMBRE 2025.	544535	02/10/2025	622.151,30
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS SEPTIEMBRE 2025.	544536	02/10/2025	115.035,00
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO SEPTIEMBRE 2025.	544538	02/10/2025	775.282,55
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	544539	02/10/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.349.281,85
ARCA	APORTE PATRONAL SEPTIEMBRE 2025.	544540	02/10/2025	835.873,14
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			835.873,14
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLATAS 09/2025.	544677	17/10/2025	32.500,00
	TOTAL ABONOS			32.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 07. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334697 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541878	16/10/2025	150.815,48
	TOTAL SEGUROS VARIOS			150.815,48
SANITARIOS RETRO	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.8 B.	544497	30/09/2025	163.904,96
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DE DESAGUES DE COCINA Y LAVADERO CON MAQUINA EN DPTO.11 C.	544522	02/10/2025	45.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	REALIZAR PARCHE DE YESO, MASILLADO Y PINTADO CON DOS MANOS EN CIELORRASO BANO CHICO Y PASILLO EN DPTO.4 C. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544544	03/10/2025	180.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	MASILLADO Y PINTURA EN PASILLO COMPLETO Y DOS PANOS EN PARED DPTO.5 C. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544545	03/10/2025	283.000,00
SALINA, SEBASTIAN	MANTENIMIENTO PARQUE 09/2025.	544681	17/10/2025	150.000,00
SALINA, SEBASTIAN	APLICACION DE HERBICIDA SOBRE VEREDAS CALLE COLON Y ALVEAR.	544687	17/10/2025	70.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			891.904,96
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2025.	544441	29/09/2025	115.560,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2025.	544447	29/09/2025	51.912,69
	TOTAL GASTOS VARIOS			167.472,69
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 05 2025 2/2.	544561	09/10/2025	47.459,52
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			47.459,52
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 31/07/2025.	544307	16/10/2025	-24.386.505,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 31/08/2025.	544711	21/10/2025	25.572.835,00
CONSORCIO	CREDITO PUNITORIOS CARGADOS.	544712	21/10/2025	-973.242,94
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			213.087,06
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	544693	21/10/2025	250.756,50
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			250.756,50
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	544713	21/10/2025	1.360.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			1.360.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				6.299.151,20
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.299.151,20 * 83,700/100			5.272.389,55
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES 09/2025.	544682	17/10/2025	476.896,00
	TOTAL ABONOS			476.896,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 10/2025.	544674	17/10/2025	654.704,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			654.704,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2025.	544455	29/09/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				6.705.989,55

Proveedor	Descripción	Recibo Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS			
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.299.151,20 * 15,250/100		960.620,56
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS SEPTIEMBRE 2025.	544537 02/10/2025	20.931,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES		20.931,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 10/2025.	544675 17/10/2025	280.588,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.		280.588,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2025.	544456 29/09/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION		138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS			1.400.139,56
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS			
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 6.299.151,20 * 1,050/100		66.141,09
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS			66.141,09
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO			10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 22/10/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/10/2025

Setiembre de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 135.280,00	$ 135.280,00			$ 107.228,77			$ 0,23	$ 107.229,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 112.108,00	$ 112.200,00			$ 104.488,80			$ 0,20	$ 104.397,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 101.186,00	$ 101.186,00			$ 80.203,64			$ -0,64	$ 80.203,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 99.070,00	$ 99.070,00			$ 78.527,14			$ -0,14	$ 78.527,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 585.053,00			$ 44.127,87	$ 103.598,55			$ 0,58	$ 732.780,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 34.148,00	$ 34.148,00			$ 107.228,77			$ -0,77	$ 107.228,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 135.065,00	$ 135.065,00			$ 105.510,91			$ 0,09	$ 105.511,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 182.097,00			$ 14.088,28	$ 80.203,64			$ -0,92	$ 276.388,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 120.655,00	$ 120.665,00			$ 94.669,53			$ 0,47	$ 94.660,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 97.700,00	$ 97.760,00			$ 99.006,10			$ -0,10	$ 98.946,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 146.176,00	$ 150.000,00			$ 119.802,03			$ -0,03	$ 115.978,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 393.619,00	$ 393.619,00			$ 104.488,80			$ 0,20	$ 104.489,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 119.135,00	$ 119.135,00			$ 92.776,89			$ 0,11	$ 92.777,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 115.861,00	$ 115.861,00			$ 90.288,31			$ -0,31	$ 90.288,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 110.068,00	$ 110.068,00			$ 87.244,92			$ 0,08	$ 87.245,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	$ 149.784,00	$ 150.000,00			$ 117.967,84			$ 0,16	$ 117.752,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 118.052,00	$ 120.000,00			$ 93.749,73			$ 0,27	$ 91.802,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 120.177,00	$ 125.251,95			$ 94.406,77			$ -0,82	$ 89.331,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 199.029,00			$ 15.448,49	$ 78.527,14			$ -0,63	$ 293.004,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 110.068,00	$ 110.068,00			$ 87.244,92			$ 0,08	$ 87.245,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 152.070,00	$ 152.070,00			$ 118.989,95			$ 0,05	$ 118.990,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 137.564,00	$ 137.564,00			$ 107.261,08			$ -0,08	$ 107.261,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 101.185,00	$ 101.185,00			$ 80.203,64			$ 0,36	$ 80.204,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 115.860,00	$ 115.860,00			$ 90.288,31			$ 0,69	$ 90.289,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 1.061.348,00			$ 84.907,84	$ 103.598,55			$ -0,39	$ 1.249.854,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 135.280,00	$ 135.280,00			$ 107.228,77			$ -0,77	$ 107.228,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 132.950,00	$ 132.950,00			$ 103.834,41			$ -0,41	$ 103.834,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 338.606,00			$ 25.833,81	$ 90.288,31	$ 2.752,57		$ -0,69	$ 457.480,00
029/3	6	D	JORGE MARTINEZ ARCE	$ 117.020,00	$ 117.020,00			$ 91.100,39			$ -0,39	$ 91.100,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 84.399,00	$ 84.399,00			$ 87.244,92			$ 0,08	$ 87.245,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 135.280,00	$ 135.280,00			$ 107.228,77			$ 0,23	$ 107.229,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 429.768,00	$ 430.000,00			$ 92.073,24			$ 0,76	$ 91.842,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 115.860,00	$ 115.860,00			$ 90.288,31			$ 0,69	$ 90.289,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/10/2025

Setiembre de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 95.609,00	$ 99.000,00			$ 90.288,31			$ -0,31	$ 86.897,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 133.415,00	$ 133.420,00			$ 103.598,55			$ 0,45	$ 103.594,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 153.435,00	$ 150.000,00		$ 274,80	$ 120.806,22			$ -0,02	$ 124.516,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 134.110,00	$ 298.014,96			$ 104.646,49			$ -0,53	$ -59.259,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 99.070,00	$ 99.070,00			$ 78.527,14			$ 0,86	$ 78.528,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 99.070,00	$ 99.070,00			$ 78.527,14			$ -0,14	$ 78.527,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 126.859,00	$ 126.859,00			$ 99.006,10			$ -0,10	$ 99.006,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 124.494,00	$ 124.694,00			$ 107.228,77			$ 0,23	$ 107.029,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 116.160,00	$ 116.060,00			$ 92.073,24			$ -0,24	$ 92.173,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 99.070,00	$ 99.070,00			$ 78.527,14			$ -0,14	$ 78.527,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 99.070,00	$ 99.070,00			$ 78.527,14			$ -0,14	$ 78.527,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 235.187,00	$ 128.020,00		$ 8.573,36	$ 99.818,18			$ -0,54	$ 215.558,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 296.648,00	$ 296.648,00			$ 125.318,58			$ -0,58	$ 125.318,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 5.403.676,00			$ 187.878,15	$ 92.073,24			$ -0,38	$ 5.683.627,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 100.349,00	$ 100.000,00			$ 78.527,14			$ -0,14	$ 78.876,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 117.020,00	$ 117.020,00			$ 91.100,39			$ -0,39	$ 91.100,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 128.018,00	$ 128.018,00			$ 99.818,18			$ 0,82	$ 99.819,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 221.319,00	$ 221.319,00			$ 119.802,03			$ -0,03	$ 119.802,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 136.225,00	$ 136.225,00			$ 106.322,99			$ 0,01	$ 106.323,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 101.270,00	$ 101.270,00			$ 80.270,69			$ 0,31	$ 80.271,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 118.060,00	$ 118.060,00			$ 92.031,87			$ 0,13	$ 92.032,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 128.213,00	$ 128.213,00			$ 100.079,05			$ -0,05	$ 100.079,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 135.280,00	$ 135.280,00			$ 107.228,77			$ 0,23	$ 107.229,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 118.275,00	$ 118.275,00			$ 93.749,73			$ -0,73	$ 93.749,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 118.018,00	$ 118.500,00			$ 92.031,87			$ 0,13	$ 91.550,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 118.013,00	$ 118.013,00			$ 92.031,87			$ 0,13	$ 92.032,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 129.481,00	$ 130.000,00			$ 101.084,95			$ 0,05	$ 100.566,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 168.861,00	$ 168.861,00			$ 130.751,12			$ -0,12	$ 130.751,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	-$ 75.657,00				$ 105.510,91			$ 0,09	$ 29.854,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 107.660,00	$ 108.000,00			$ 80.270,69			$ 0,31	$ 79.931,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 119.220,00	$ 119.220,00			$ 92.843,95			$ 0,05	$ 92.844,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 109.131,00	$ 109.131,00			$ 89.323,78			$ 0,22	$ 89.324,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 153.278,00			$ 12.262,24	$ 119.802,03			$ -0,27	$ 285.342,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/10/2025

Setiembre de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 179.483,00	$ 179.483,00			$ 106.322,99			$ 0,01	$ 106.323,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 101.270,00	$ 101.270,00			$ 80.270,69			$ -0,69	$ 80.270,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	-$ 101.780,00				$ 92.843,95			$ 0,05	$ -8.936,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 133.052,00	$ 130.000,00		$ 244,16	$ 102.835,13			$ -0,29	$ 106.131,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 170.180,00				$ 131.675,21			$ -0,21	$ 301.855,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 16.510,00	$ 16.510,00			$ 104.488,80			$ 0,20	$ 104.489,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 118.060,00	$ 118.060,00			$ 92.031,87			$ 0,13	$ 92.032,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 117.647,00	$ 120.000,00			$ 93.782,04			$ 0,96	$ 91.430,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 128.023,00	$ 128.023,00			$ 100.062,85			$ -0,85	$ 100.062,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 19.289,00	$ 19.289,00			$ 13.511,35			$ -0,35	$ 13.511,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 846.899,00			$ 27.219,92	$ 11.761,17			$ -0,09	$ 885.880,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 903.780,00			$ 29.089,69	$ 12.573,25			$ -0,94	$ 945.442,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 903.428,00			$ 29.087,44	$ 12.573,25			$ 0,31	$ 945.089,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 844.429,00			$ 27.204,44	$ 11.761,17			$ -0,61	$ 883.394,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 902.715,00			$ 29.082,65	$ 12.573,25			$ 0,09	$ 944.371,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 902.712,00			$ 29.082,70	$ 12.573,25			$ 0,05	$ 944.368,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 844.420,00			$ 27.204,36	$ 11.761,17			$ 0,47	$ 883.386,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 902.709,00			$ 29.082,61	$ 12.573,25			$ 0,14	$ 944.365,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 902.709,00			$ 29.082,61	$ 12.573,25			$ 0,14	$ 944.365,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 844.424,00			$ 27.204,40	$ 11.761,17			$ -0,57	$ 883.389,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 844.419,00			$ 27.204,40	$ 11.761,17			$ -0,57	$ 883.384,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 156.361,00			$ 1.258,94				$ 0,06	$ 157.620,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 902.756,00			$ 29.083,01	$ 12.573,25			$ -0,27	$ 944.412,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.352.695,00			$ 43.588,96	$ 18.845,88			$ 0,16	$ 1.415.130,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 19.289,00	$ 19.289,00			$ 13.511,35			$ -0,35	$ 13.511,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 142.487,00			$ 10.695,98	$ 11.761,17			$ -0,15	$ 164.944,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.697.889,00			$ 54.647,10	$ 23.620,35			$ 0,54	$ 1.776.157,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.174.026,00			$ 37.826,13	$ 16.353,63			$ 0,24	$ 1.228.206,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 19.289,00	$ 19.289,00			$ 13.511,35			$ 0,65	$ 13.512,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 902.680,00			$ 29.082,60	$ 12.573,25			$ 0,15	$ 944.336,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 15.331,00	$ 15.331,00			$ 10.739,07			$ -0,07	$ 10.739,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 16.790,00	$ 21.398,49			$ 11.761,17			$ 0,32	$ 7.153,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 15.357,00	$ 16.005,51			$ 10.739,07	$ 675,90		$ -0,46	$ 10.766,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/10/2025

Setiembre de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 17.950,00	$ 17.950,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 12.573,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 226.830,00	$ 226.830,00			$ 17.193,71			$ 0,29	$ 17.194,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 19.289,00	$ 19.289,00			$ 13.511,35			$ 0,65	$ 13.512,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 15.547,00			$ 1.243,76	$ 11.761,17			$ 0,07	$ 28.552,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 17.949,00	$ 17.949,00			$ 12.573,25			$ 0,75	$ 12.574,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 95.480,00	$ 95.480,00			$ 11.761,17			$ -0,17	$ 11.761,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 951.128,00			$ 29.377,39	$ 12.573,25			$ 0,35	$ 993.079,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 8.952,00	$ 8.952,00			$ 6.694,80			$ 0,20	$ 6.695,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 20.757,00	$ 20.757,00			$ 15.523,31			$ 0,69	$ 15.524,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 17.950,00	$ 17.950,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 12.573,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 16.791,00	$ 16.791,00			$ 11.761,17			$ -0,17	$ 11.761,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 17.950,00	$ 17.950,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 12.573,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 29.267,00	$ 30.000,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 11.840,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 16.790,00	$ 16.720,00			$ 11.761,17			$ -0,17	$ 11.831,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 17.949,00	$ 17.949,00			$ 12.573,25			$ 0,75	$ 12.574,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 52.877,00			$ 4.030,00	$ 12.573,25			$ -0,26	$ 69.480,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 49.461,00			$ 3.769,66	$ 11.761,17			$ 0,17	$ 64.992,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 16.791,00	$ 16.791,00			$ 11.761,17			$ -0,17	$ 11.761,00
291/0	CO	16	MONETTO, ALICIA AIDA	$ 16.790,00	$ 16.790,00			$ 11.761,17			$ 0,83	$ 11.762,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 45.162,00	$ 72.856,00			$ 10.739,07			$ -0,07	$ -16.955,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 36.195,00	$ 36.195,00			$ 12.573,25			$ 0,75	$ 12.574,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 87.568,00	$ 100.000,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 141,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 17.950,00	$ 17.950,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 12.573,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 17.653,00	$ 20.000,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 10.226,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 17.950,00	$ 17.950,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 12.573,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 19.289,00	$ 19.289,00			$ 13.511,35			$ -0,35	$ 13.511,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 95.480,00			$ 7.196,01	$ 11.761,17			$ -0,18	$ 114.437,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 17.950,00	$ 18.708,01			$ 12.573,25	$ 790,02		$ -0,26	$ 12.605,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 17.950,00	$ 17.950,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 12.573,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 49.461,00	$ 79.791,00			$ 11.761,17			$ -0,17	$ -18.569,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 17.875,00	$ 17.875,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 12.573,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/10/2025 **Setiembre de 2025**

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 16.790,00	$ 16.790,00			$ 11.761,17			$ -0,17	$ 11.761,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 16.790,00	$ 16.790,00			$ 11.761,17			$ -0,17	$ 11.761,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 25.826,00	$ 25.826,00			$ 18.089,80			$ 0,20	$ 18.090,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 23.347,00	$ 23.347,00			$ 16.353,63			$ 0,37	$ 16.354,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 23.917,00	$ 23.917,00			$ 17.193,71			$ 0,29	$ 17.194,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 19.289,00	$ 19.289,00			$ 13.511,35			$ -0,35	$ 13.511,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 16.791,00	$ 16.791,00			$ 11.761,17			$ -0,17	$ 11.761,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 99.364,00			$ 6.859,17	$ 12.573,25			$ 0,57	$ 118.797,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 16.818,00	$ 17.528,21			$ 11.761,17	$ 740,20		$ 0,84	$ 11.792,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 17.824,00	$ 20.000,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 10.397,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 16.818,00	$ 17.528,21			$ 11.761,17	$ 740,20		$ 0,84	$ 11.792,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 17.950,00	$ 17.950,00			$ 12.573,25			$ -0,25	$ 12.573,00
			Totales:	$ 35.027.261,00	$ 10.027.662,34	$ 0,00	$ 962.842,94	$ 8.172.270,20	$ 5.698,89	$ 0,00	$ -1,69	$ 34.140.409,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71	2.790.348,87	2.642.785,78	2.216.597,55	3.216.597,55	2.327.556,08	2.297.719,35	2.329.191,00	2.370.212,85				22.908.302,74
CARGAS SOCIALES	957.826,91	1.033.556,55	931.661,19	781.717,28	781.717,28	1.100.673,47	810.306,52	821.405,79	835.873,14				8.054.738,13
ABONOS	389.500,00	389.500,00	419.500,00	389.496,00	451.796,00	470.896,00	470.896,00	479.896,00	509.396,00				3.970.876,00
SEGUROS	0,00	0,00	150.815,52	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48				1.055.708,40
MANTENIMIENTO	1.727.353,24	1.080.000,00	1.121.704,17	1.063.500,00	2.045.000,00	1.909.322,22	740.000,00	2.436.699,35	891.904,96				13.015.483,94
VARIOS y GTOS BAN	333.237,65	549.897,39	372.529,75	617.311,49	387.151,00	509.227,69	444.391,59	663.763,67	418.229,19				4.295.739,42
IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				0,00
PORTERIA	16.816,37	17.134,16	16.779,63	18.959,14	0,00	72.539,69	35.564,27	0,00	47.459,52				225.252,78
EXTRAORDINARIOS	300.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				460.000,00
EDEA	725.032,48	695.878,00	769.976,00	838.283,46	934.954,00	913.405,00	958.931,00	952.664,00	935.292,00				7.724.415,94
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00	1.324.000,00	1.000.000,00	1.970.000,00	1.700.000,00	1.580.000,00	1.900.000,00	1.574.000,00	1.360.000,00				13.658.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00				3.960.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	8.248.624,21	9.848.435,29	7.959.183,14	0,00	0,00	0,00	79.328.517,35
Provision	125.593,81	34.242,00	2.269.260,96	535.431,04	581.847,00	508.192,46	22.985,65	699.166,00	213.087,06				4.989.805,98
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	8.354.556,97	10.135.013,00	9.182.111,44	10.689.878,31	9.982.628,09	8.271.609,86	10.547.601,29	8.172.270,20	0,00	0,00	0,00	84.318.323,33
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.558,00	32.132.015,00	32.608.348,00	31.436.529,00	35.027.261,00				262.936.173,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44	-8.940.520,55	-6.748.939,42	-9.663.517,60	-8.401.002,39	-10.299.028,58	-10.211.775,18	-7.826.322,42	-10.027.662,34				-80.416.946,92
Otros Creditos (*)	0,00	-9.277,92	-21.011,96	0,00	-303,12	-8.257,88	-11.073,64	0,00	0,00				-49.924,52
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60	576.512,41	646.943,91	675.508,48	740.464,04	763.984,42	774.884,99	844.663,36	962.842,94				6.520.149,15
Prorateo	8.982.654,17	7.976.556,97	10.135.013,00	9.182.111,45	10.689.878,32	9.983.628,09	8.271.609,85	10.547.601,29	8.172.270,20				83.941.323,34
Gastos Particulares	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	4.527,05	24.791,70	5.698,89				144.758,72
Debitos Copropietar.	191.753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.130,00	0,00	0,00	0,00				224.883,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	24.810.966,91	28.873.202,09	29.072.229,40	32.132.016,67	32.608.346,97	31.436.521,07	35.027.262,93	34.140.410,69	0,00	0,00	0,00	273.300.415,77
Ajuste y Redondeo	-6,04	7,09	-2,09	-3,40	-1,67	1,03	7,93	-1,93	-1,69	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.226,00	32.132.015,00	32.608.348,00	31.436.529,00	35.027.261,00	34.140.409,00				

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	-7.278.443,35	-9.349.347,92	0,00	0,00	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	8.940.520,55	6.748.939,42	9.663.517,60	8.401.002,39	10.299.028,58	10.211.775,18	7.826.322,42	10.027.662,34	0,00	0,00	0,00	80.416.946,92
Otros ingresos	440.000,00	30.722,08	18.988,04	40.000,00	39.696,88	31.742,12	28.926,36	40.000,00	40.000,00	0,00	0,00	0,00	710.075,48
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	8.971.242,63	6.767.927,46	9.703.517,60	8.440.699,27	10.330.770,70	10.240.701,54	7.866.322,42	10.067.662,34	0,00	0,00	0,00	81.127.022,40
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	8.248.624,21	9.848.435,29	7.959.183,14	0,00	0,00	0,00	79.328.517,35
Otros Egresos	247.753,00	56.000,00	56.000,00	64.000,00	64.000,00	97.130,00	64.000,00	64.000,00	64.000,00	0,00	0,00	0,00	776.883,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	4.527,05	24.791,70	5.698,89	0,00	0,00	0,00	144.758,72
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	8.384.557,97	7.971.974,60	8.715.607,47	10.202.453,13	9.574.441,55	8.317.151,26	9.937.226,99	8.028.882,03	0,00	0,00	0,00	80.250.159,07
Saldo Caja	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	-7.278.443,35	-9.349.347,92	-7.310.567,61	0,00	0,00	0,00	-7.310.567,61
Ingresos menos Egr	-379.685,63	586.684,66	-1.204.047,14	987.910,13	-1.761.753,86	756.329,15	1.923.550,28	-2.070.904,57	2.038.780,31	0,00	0,00	0,00	876.863,33
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01090393 Santander Rio - Desde: 03/10/2025 a 04/11/2025 - 31 dias - Tasa: 38%
Importe: $ 22.837.247,26 Intereses: $ 727.538,68 Total: $ 23.564.785,94

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

DEUDORES DE 1 PERIODO 453.178,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS

005/6	1		E	GOBELIAN, CARLOS	585.053,00
008/0	2		C	GORDILLO, NORMA	182.097,00
019/6	4		D	AUZMENDIA, HECTOR	199.029,00
025/0	5		E	BENEMERITO, MARIA	1.061.348,00
028/5	6		C	DOS SANTOS, MANUEL	338.606,00
123/0	CO	48		RODRIGUEZ, ALBERTO	142.487,00
288/0	CO	13		PARISI, GUSTAVO ADOLFO	52.877,00
289/8	CO	14		PARISI, STELLA MARIS	49.461,00
305/2	CO	30		COLONNA, ALBERTO MARIO	95.480,00
318/4	CO	43		SAMPAYO, JUAN CARLOS	99.364,00

DEUDORES ESTUDIO DR. MIRANDA

047/1	10		B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	5.403.676,00
182/5	CO	107		PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	951.128,00