020 ATENAS 16 - B. MITRE 1950
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Setiembre de 2025

Fecha: 01/10/2025 Pag. n°: 001

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO SEPTIEMBRE 2025.	544427	29/09/2025	786.813,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD SEPTIEMBRE 2025.	544428	29/09/2025	33.629,80
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS SEPTIEMBRE 2025.	544429	29/09/2025	87.426,60
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	544431	29/09/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			957.869,40
ARCA	APORTE PATRONAL SEPTIEMBRE 2025.	544432	29/09/2025	176.904,96
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			176.904,96
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLATAS SEPTIEMBRE 2025.	544479	30/09/2025	32.500,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	DIFERENCIA CONTROL DE PLATAS JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2025.	544482	30/09/2025	9.000,00
	TOTAL ABONOS			41.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 07. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334694 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541880	16/09/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 09/2025.	544499	01/10/2025	486.832,62
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			486.832,62
CHAAR JOSE LUIS	CAMBIO DE AUTOMATICO ELECTRONICO PARA ENCENDIDO LUCES DE PASILLO PISO 5 CON AUTOMATICO INCLUIDO.	544131	08/09/2025	60.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	IMPERMEABILIZADO, MASILLADO Y PINTURA CON DOS MANOS EN CIELORRASO COCINA DPTO. 6 A. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544299	22/09/2025	162.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	REALIZAR PARCHE GRANDE DE YESO, MASILLADO Y APLICACION DE DOS MANOS DE PINTURA EN PASILLO DISTRIBUIDOR DPTO. 10 D. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544300	22/09/2025	270.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE CLOACAS PRINCIPALES EN VARIAS OCASIONES DESDE BAN0 DE COCHERA HACIA RED COLECTORA.	544301	22/09/2025	350.000,00
ORONOZ. NICOLAS	SERVICIO DE DESAGOTES EN COCHERAS EN VARIAS OCASIONES.	544302	22/09/2025	350.000,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DE DESAGUES DE COLUMNAS PRINCIPALES CON MAQUINA EN DPTO.1 A.	544303	22/09/2025	280.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.472.000,00
ADELA RUPEEL	DECLRACIONES JURADAS IVA E IBB.	544367	24/09/2025	3.000,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2025.	544439	29/09/2025	60.348,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2025.	544445	29/09/2025	21.528,22
	TOTAL GASTOS VARIOS			84.876,22
E.D.E.A. S.A.	EDEA DPTO.PORTERIA.	544368	24/09/2025	20.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	544369	24/09/2025	13.192,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	544370	24/09/2025	19.915,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	544372	24/09/2025	51.933,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			105.040,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	544371	24/09/2025	34.840,00
	TOTAL INTERNET			34.840,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	544424	29/09/2025	90.039,69
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			90.039,69
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.562.291,17
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.562.291,17 * 96,510/100			3.437.967,21
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES AGOSTO 2025.	544485	30/09/2025	150.000,00
	TOTAL ABONOS			150.000,00
TORRES SEBASTIAN	CUOTA N° 04. ACTUALIZACION DE CONTROL DE MANIOBRAS DE UN ASCENSOR. TOTAL DE CUOTAS 6.	543287	16/09/2025	710.000,00
CHAAR JOSE LUIS	CAMBIO DE ARTEFACTO DE ILUMINACION EN PALIER PRIMER PISO Y REGULAR HORARIO DE RELOJ PARA ENCENDIDO DE LUCES EN ACCESO AL EDIFICIO.	544421	26/09/2025	30.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			740.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2025.	544450	29/09/2025	253.300,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			253.300,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				4.581.267,21

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 3.562.291,17 * 3,490/100			124.323,96
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS SEPTIEMBRE 2025.	544430	29/09/2025	20.931,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			20.931,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2025.	544451	29/09/2025	25.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			25.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				170.254,96
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 01/10/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Setiembre de 2025

Fecha: 01/10/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 89.286,00	$ 89.286,00			$ 101.658,05			$ 0,95	$ 101.659,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 897.113,00			$ 26.197,91	$ 65.053,99			$ 0,10	$ 988.365,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 78.097,00	$ 78.097,00			$ 90.250,96			$ 0,04	$ 90.251,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 270.892,00	$ 270.892,00			$ 89.792,84			$ 0,16	$ 89.793,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 76.907,00			$ 2.307,21	$ 88.876,58			$ 0,21	$ 168.091,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 76.115,00				$ 87.960,33			$ 0,67	$ 164.076,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 55.897,00	$ 55.897,00			$ 64.595,87			$ -0,87	$ 64.595,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 180.312,00	$ 180.312,00			$ 96.898,72			$ 0,28	$ 96.899,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 60.240,00	$ 60.240,00			$ 84.295,32			$ -0,32	$ 84.295,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 51.933,00	$ 51.933,00			$ 60.014,60			$ -0,60	$ 60.014,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 72.944,00	$ 72.944,00			$ 84.295,32			$ -0,32	$ 84.295,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 76.115,00	$ 76.115,00			$ 87.960,33			$ -0,33	$ 87.960,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 55.700,00	$ 56.000,00			$ 64.595,87			$ 0,13	$ 64.296,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 76.115,00	$ 76.115,00			$ 87.960,33			$ 0,67	$ 87.961,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 72.943,00	$ 72.943,00			$ 84.295,32			$ 0,68	$ 84.296,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 118.137,00	$ 118.137,00			$ 136.521,76			$ 0,24	$ 136.522,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 84.883,00	$ 84.883,00			$ 96.898,72			$ -0,72	$ 96.898,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 314.812,00			$ 9.218,12	$ 64.595,87			$ 0,01	$ 388.626,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 87.305,00	$ 87.305,00			$ 99.367,41			$ -0,41	$ 99.367,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 72.944,00	$ 72.944,00			$ 84.295,32			$ -0,32	$ 84.295,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 51.933,00	$ 51.933,00			$ 60.014,60			$ 0,40	$ 60.015,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 72.944,00	$ 72.944,00			$ 84.295,32			$ -0,32	$ 84.295,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 76.115,00	$ 76.116,00			$ 87.960,33			$ -0,33	$ 87.959,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 149.894,00	$ 100.000,00		$ 1.496,82	$ 64.595,87			$ -0,69	$ 115.986,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 76.115,00	$ 76.115,00			$ 87.960,33			$ 0,67	$ 87.961,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 72.944,00	$ 72.944,00			$ 84.295,32			$ -0,32	$ 84.295,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 51.932,00			$ 1.557,96	$ 60.014,60			$ 0,44	$ 113.505,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 72.943,00	$ 72.943,00			$ 84.295,32			$ -0,32	$ 84.295,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 85.368,00	$ 85.368,00			$ 97.392,46	$ 95.000,00		$ -0,46	$ 192.392,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 55.897,00			$ 1.676,91	$ 64.595,87			$ 0,22	$ 122.170,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 76.115,00	$ 76.115,00			$ 87.960,33			$ -0,33	$ 87.960,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 72.777,00	$ 72.777,00			$ 84.295,32			$ -0,32	$ 84.295,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 52.030,00	$ 54.227,17			$ 60.014,60	$ 2.289,96		$ -0,39	$ 60.107,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Setiembre de 2025

Fecha: 01/10/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 72.943,00	$ 72.943,00			$ 84.295,32			$ -0,32	$ 84.295,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 502.299,00			$ 14.704,82	$ 87.960,33			$ -0,15	$ 604.964,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 55.897,00	$ 55.897,00			$ 64.595,87			$ 0,13	$ 64.596,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 147.406,00			$ 4.359,89	$ 87.960,33			$ -0,22	$ 239.726,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 46.315,00				$ 84.295,32			$ -0,32	$ 130.610,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 51.933,00	$ 51.933,00			$ 60.014,60			$ 0,40	$ 60.015,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 83.352,00	$ 86.871,87			$ 94.748,97	$ 3.668,51		$ -0,61	$ 94.897,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 76.115,00	$ 76.115,00			$ 87.960,33			$ -0,33	$ 87.960,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 55.897,00	$ 55.897,00			$ 64.595,87			$ 0,13	$ 64.596,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 76.115,00	$ 83.825,00			$ 87.960,33			$ 0,67	$ 80.251,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 82.196,00	$ 82.196,00			$ 93.727,44			$ -0,44	$ 93.727,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 51.933,00	$ 51.933,00			$ 60.014,60			$ 0,40	$ 60.015,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 72.943,00	$ 72.943,00			$ 84.295,32			$ 0,68	$ 84.296,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 76.065,00	$ 83.826,00			$ 87.960,33			$ -0,33	$ 80.199,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 197.937,00			$ 5.814,00	$ 64.595,87			$ 0,14	$ 268.347,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 182.391,00				$ 99.367,41			$ 0,59	$ 281.759,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 156.094,00	$ 81.000,00		$ 2.252,82	$ 84.295,32			$ -0,14	$ 161.642,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 51.933,00	$ 57.193,00			$ 60.014,60			$ -0,60	$ 54.754,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 155.687,00	$ 155.687,00			$ 84.295,32			$ -0,32	$ 84.295,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 79.287,00			$ 2.378,61	$ 91.625,34			$ 0,05	$ 173.291,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 24.863,00	$ 55.000,00			$ 103.032,43			$ -0,43	$ 72.895,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 81.712,00	$ 81.712,00			$ 93.233,70			$ -0,70	$ 93.233,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 253.223,00	$ 50.000,00			$ 60.014,60			$ 0,40	$ 263.238,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 72.943,00	$ 72.943,00			$ 84.295,32			$ 0,68	$ 84.296,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 8.768,00	$ 8.768,00			$ 8.938,39			$ -0,39	$ 8.938,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 49.115,00				$ 8.938,39			$ 0,61	$ 58.054,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 8.897,00	$ 9.057,00			$ 9.432,12			$ -0,12	$ 9.272,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 9.252,00	$ 16.701,00			$ 9.432,12			$ -0,12	$ 1.983,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 11.190,00	$ 11.190,00			$ 11.407,08			$ -0,08	$ 11.407,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 8.783,00	$ 9.153,90			$ 8.938,39	$ 386,56		$ -0,05	$ 8.954,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 11.190,00	$ 11.190,00			$ 11.407,08			$ -0,08	$ 11.407,00
			Totales:	$ 6.650.371,00	$ 3.709.499,94	$ 0,00	$ 71.965,06	$ 4.751.522,17	$ 101.345,03	$ 0,00	$ -2,32	$ 7.865.701,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	957.869,40
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	176.904,96
TOTAL ABONOS	41.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	486.832,62
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.472.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	84.876,22
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	105.040,00
TOTAL INTERNET	34.840,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	90.039,69
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	150.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	740.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	253.300,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	20.931,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	25.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**4.751.522,17**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/08/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					763.779,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA		897.113,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA		314.812,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS		502.299,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN		147.406,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA		197.937,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO		182.391,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/08/2025					**3.005.737,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**7.000,00**
D E F I C I T	**7.750.259,17**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2025

Detalle	Importe	Saldo
Saldo al cierre Dic-2024	$ 368.156,10	$ 368.156,10
Expensas porteria Dic-2024	$ 41.283,00	$ 409.439,10
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 429.354,10
ARBA porteria	$ 3.291,00	$ 432.645,10
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 446.637,10
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 455.637,10
Telecom - Alquiler espacio de terraza Nov-2024 a Oct-2025	$ 5.517.164,93	$ 5.972.802,03
Hierro Veneto - Anticipo fabricación puerta de terraza	$ -115.000,00	$ 5.857.802,03
Expensas porteria Ene-2025	$ 47.021,00	$ 5.904.823,03
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 5.924.738,03
ARBA porteria	$ 3.291,00	$ 5.928.029,03
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 5.942.021,03
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 5.951.021,03
Hierro Veneto - Saldo fabricación puerta de terraza	$ -115.000,00	$ 5.836.021,03
Intereses plazo fijo	$ 120.924,16	$ 5.956.945,19
Expensas porteria Feb-2025	$ 28.647,00	$ 5.985.592,19
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 6.005.507,19
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 6.019.499,19
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 6.028.499,19
Intereses plazo fijo	$ 120.485,19	$ 6.148.984,38
Trabajos en cabinas de ascensores	$ -1.222.512,00	$ 4.926.472,38
Compra de pintura para pasillos	$ -1.400.000,00	$ 3.526.472,38
Red para balcón 1°B a reintegrar	$ -185.000,00	$ 3.341.472,38
Expensas porteria Mar-2025	$ 34.758,00	$ 3.376.230,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 3.396.145,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 3.410.137,38
Terminaciones en cabinas de ascensores, prefiles y colocación	$ -200.000,00	$ 3.210.137,38
Anticipo control de maniobras de 1 ascensor	$ -3.000.000,00	$ 210.137,38
Expensas porteria Abr-2025	$ 43.268,00	$ 253.405,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 273.320,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 287.312,38
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 296.312,38
Expensas porteria May-2025	$ 44.592,00	$ 340.904,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 360.819,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 374.811,38
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 383.811,38
Expensas porteria Jun-2025	$ 50.588,00	$ 434.399,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 453.914,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 467.306,38
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 476.306,38
Expensas porteria Jul-2025	$ 41.453,00	$ 517.759,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 537.274,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 550.666,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 570.666,38
Expensas porteria Ago-2025	$ 51.933,00	$ 622.599,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 642.114,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 655.506,38
Energia electrica porteria	$ 20.000,00	$ 675.506,38
Saldo		**$ 675.506,38**