017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Setiembre de 2025

Fecha: 01/10/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO SEPTIEMBRE 2025.	544433	29/09/2025	407.224,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIBUEDAD SEPTIEMBRE 2025.	544434	29/09/2025	16.814,90
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS SEPTIEMBRE 2025.	544435	29/09/2025	46.014,00
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	544436	29/09/2025	25.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			495.052,90
ARCA	APORTE PATRONAL SEPTIEMBRE 2025	544437	29/09/2025	157.217,71
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			157.217,71
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLATAS SEPTIEMBRE 2025.	544478	30/09/2025	32.500,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	DIFERENCIA CONTROL DE PLATAS JUNIO, JULIO Y AGOSTO 2025.	544481	30/09/2025	9.000,00
	TOTAL ABONOS			41.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 07. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334695 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541879	16/09/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 05 2025 1/2.	544500	01/10/2025	75.049,25
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			75.049,25
DANIEL SUAREZ	SACAR BIDET POR PERDIDA DESAGUE DE PLOMO A FILO DE PISO Y COLOCAR CAÑO NUEVO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544140	12/09/2025	90.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	CUOTA N° 01. REALIZAR PARCHES DE YESO EN PARED DE LIVING Y PASILLO EN DPTO.5 A, AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA. LIJADO, IMPERMEABILIZADO Y PINTADO CON DOS MANOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TOTAL CUOTAS 2.	544380	25/09/2025	170.000,00
HIERRO VENETO	REEMPLAZO DE DOS REJILLAS GALVANIZADAS DE VENTILACION EN FORMA DE TRIANGULO EN ALERO DEL EDIFICIO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544501	01/10/2025	430.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			690.000,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	544365	24/09/2025	17.550,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2025.	544438	29/09/2025	32.742,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS AGOSTO 2025.	544444	29/09/2025	6.877,72
	TOTAL GASTOS VARIOS			57.169,72
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION SEPTIEMBRE 2025.	544449	29/09/2025	183.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			183.200,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 05 2025 1/1.	544509	01/10/2025	31.226,56
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			31.226,56
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	544425	29/09/2025	82.554,69
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			82.554,69
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	125.359,11			1.925.359,11
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES SEPTIEMBRE 2025.	544486	30/09/2025	156.000,00
	TOTAL ABONOS			156.000,00
CERRAJERIA GUSTAVO	AJUSTE DE MANIJON EN PUERTA PRINCIPAL.	544133	09/09/2025	30.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			30.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	30.000,00			186.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 01/10/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609
Setiembre de 2025

Fecha: 01/10/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 61.953,00	$ 62.000,00			$ 68.508,37			$ -0,37	$ 68.461,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 27.038,00	$ 27.038,00			$ 29.972,32			$ -0,32	$ 29.972,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 48.413,00	$ 48.413,00			$ 53.522,21			$ -0,21	$ 53.522,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 66.305,00	$ 66.305,00			$ 83.494,72			$ 0,28	$ 83.495,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 60.031,00			$ 1.800,93	$ 66.367,44			$ -0,37	$ 128.199,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 27.110,00	$ 27.110,00			$ 29.972,32			$ 0,68	$ 29.973,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 46.759,00			$ 1.402,77	$ 53.522,21			$ 0,02	$ 101.684,00
008/8	2	D	BOCCALONI, H. Y GORDON, A.	$ 71.748,00	$ 140.000,00			$ 79.212,85			$ 0,15	$ 10.961,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 61.918,00	$ 60.000,00			$ 66.367,44			$ -0,44	$ 68.285,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 112.990,00	$ 110.000,00			$ 29.972,32			$ -0,32	$ 32.962,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 62.458,00			$ 1.861,47	$ 53.522,21			$ 0,32	$ 117.842,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 71.651,00	$ 71.651,00			$ 79.212,85			$ 0,15	$ 79.213,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 60.032,00	$ 60.032,00			$ 66.367,44			$ -0,44	$ 66.367,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	-$ 34.497,00	$ 49.817,50			$ 29.972,32	$ 2.103,74	$ 82.296,00	$ -0,56	$ 30.057,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 48.479,00	$ 50.526,22			$ 53.522,21	$ 2.133,67		$ -0,66	$ 53.608,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 71.748,00	$ 74.777,85			$ 79.212,85	$ 3.157,79		$ 0,21	$ 79.341,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 58.095,00	$ 58.095,00			$ 64.226,51			$ -0,51	$ 64.226,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 13.376,00	$ 35.000,00			$ 32.113,25			$ 0,75	$ 10.490,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 84.823,00	$ 84.823,00			$ 126.312,45			$ -0,45	$ 126.312,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 60.032,00			$ 1.800,96	$ 66.367,44			$ -0,40	$ 128.200,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 27.110,00	$ 27.110,00			$ 29.972,32			$ 0,68	$ 29.973,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 111.592,00	$ 111.592,00			$ 124.171,52			$ -0,52	$ 124.171,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 69.714,00	$ 69.714,00			$ 77.071,92			$ 0,08	$ 77.072,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 27.148,00	$ 28.294,43			$ 29.972,32	$ 1.194,85		$ 0,26	$ 30.021,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 60.031,00	$ 60.031,00			$ 66.367,44			$ -0,44	$ 66.367,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 71.651,00	$ 71.651,00			$ 79.212,85			$ 0,15	$ 79.213,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 60.032,00	$ 60.032,00			$ 66.367,44			$ -0,44	$ 66.367,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 27.111,00	$ 27.111,00			$ 29.972,32			$ -0,32	$ 29.972,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 42.362,00	$ 42.370,00			$ 53.522,21			$ -0,21	$ 53.514,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 71.630,00	$ 71.700,00			$ 79.212,85			$ -0,85	$ 79.142,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 161.132,00			$ 4.833,96	$ 263.774,20			$ 0,84	$ 429.741,00
			Totales:	$ 1.809.975,00	$ 1.595.194,00	$ 0,00	$ 11.700,09	$ 2.111.359,11	$ 8.590,05	$ 82.296,00	$ -3,25	$ 2.428.723,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	495.052,90
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	157.217,71
TOTAL ABONOS	41.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	75.049,25
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	690.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	57.169,72
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	183.200,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	31.226,56
TOTAL GASTOS BANCARIOS	82.554,69
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	156.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	30.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**2.111.359,11**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/08/2025

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/08/2025	395.320,00

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00
D E F I C I T	**2.501.179,11**