062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Agosto de 2025

Fecha: 04/09/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2025.	543956	27/08/2025	29.500,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANENIMIENTO ASCENSOERS AGOSTO 2025.	543966	27/08/2025	260.000,00
ASCENSORES AMERICA	SERVICIO MANENIMIENTO ASCENSOERS JULIO 2025.	543967	27/08/2025	260.000,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLATAS JULIO 2025.	543969	27/08/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			579.000,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 03 2025 CTA.2.	544095	01/09/2025	253.560,44
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 03 2025 CTA.2.	544096	01/09/2025	75.623,98
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2025 CTA.2.	544097	01/09/2025	68.188,10
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			397.372,52
SALINA, HUGO	CUOTA N° 02. SALDO TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO EN DPTO.PORTERIA. Total cuotas 2.	543692	18/08/2025	662.500,00
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPE DESAGUES DE COLUMNAS PRICIPALES CON MAQUINA EN DPTO.1B.	543718	06/08/2025	80.000,00
ARQ.JAVIER DORZI	ANTICIPO INFORME TECNICO ORDENANZA MUNICIPAL NRO 12562.	544127	04/09/2025	850.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.592.500,00
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES JULIO 2025.	543995	29/08/2025	40.446,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			40.446,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2025.	543962	27/08/2025	300.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			300.000,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	544023	29/08/2025	78.097,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2025 CTA 1.	544098	01/09/2025	2.668,30
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			80.765,30
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	544100	01/09/2025	46.646,40
	TOTAL INTERNET			46.646,40
BANCO PATAGONIA	COMISION A LOS CREDITOS BANCARIOS.	544078	01/09/2025	12.845,06
BANCO PATAGONIA	COMISION A LOS DEBITOS BANCARIOS.	544079	01/09/2025	20.442,73
BANCO PATAGONIA	OTRAS COMISIONES.	544080	01/09/2025	42.350,00
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			75.637,79
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS SEGUN RESOLUCION ASAMBLEA.	544128	04/09/2025	300.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			300.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.412.368,01

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 04/09/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Agosto de 2025

Fecha: 04/09/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 67.050,00	$ 67.050,00			$ 60.057,68			$ -0,68	$ 60.057,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 181.221,00			$ 5.337,82	$ 59.716,44			$ 0,74	$ 246.276,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 83.812,00	$ 83.812,00			$ 75.072,10			$ -0,10	$ 75.072,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 48.382,00	$ 48.382,00			$ 43.337,07			$ -0,07	$ 43.337,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 103.622,00			$ 3.108,66	$ 92.816,41			$ -0,07	$ 199.547,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 57.949,00	$ 57.949,00			$ 53.915,41			$ -0,41	$ 53.915,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 136.114,00			$ 4.025,74	$ 62.787,57			$ -0,31	$ 202.927,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 67.811,00	$ 67.811,00			$ 60.740,15	$ 35.000,00		$ 0,85	$ 95.741,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 37.395,00			$ 1.121,85	$ 35.829,86			$ 0,29	$ 74.347,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 89.510,00			$ 2.647,37	$ 41.289,65			$ -0,02	$ 133.447,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 81.907,00	$ 81.907,00			$ 73.365,91			$ 0,09	$ 73.366,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 56.764,00	$ 56.764,00			$ 50.844,28			$ -0,28	$ 50.844,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 52.573,00	$ 52.573,00			$ 47.090,68			$ -0,68	$ 47.090,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 66.668,00	$ 66.668,00			$ 59.716,44			$ 0,56	$ 59.717,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 37.334,00	$ 37.334,00			$ 33.441,21			$ -0,21	$ 33.441,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 7.234,00	$ 7.234,00			$ 41.289,65			$ 0,35	$ 41.290,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 81.907,00	$ 81.907,00			$ 73.365,91			$ 0,09	$ 73.366,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 58.287,00	$ 58.287,00			$ 52.209,23			$ -0,23	$ 52.209,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 52.573,00	$ 52.573,00			$ 47.090,68			$ 0,32	$ 47.091,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 63.621,00	$ 63.621,00			$ 56.986,55			$ -0,55	$ 56.986,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 36.003,00			$ 1.080,09	$ 33.441,21			$ -0,30	$ 70.524,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 88.951,00			$ 2.631,08	$ 41.289,65			$ 0,26	$ 132.872,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 78.847,00	$ 78.850,00			$ 73.365,91			$ 0,09	$ 73.363,00
024/4	4	C	TONIN, HUGO GABRIEL	$ 110.924,00	$ 110.924,00			$ 51.526,76			$ -0,76	$ 51.526,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 52.573,00	$ 52.573,00			$ 47.090,68			$ 0,32	$ 47.091,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	$ 63.621,00	$ 63.621,00			$ 56.986,55			$ 0,45	$ 56.987,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 86.078,00			$ 2.540,08	$ 33.441,21			$ -0,29	$ 122.059,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 46.096,00	$ 46.096,00			$ 41.289,65			$ 0,35	$ 41.290,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 81.907,00	$ 81.907,00			$ 73.365,91			$ 0,09	$ 73.366,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 110.223,00	$ 110.223,00			$ 50.844,28			$ -0,28	$ 50.844,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 52.573,00	$ 52.573,00			$ 47.090,68			$ 0,32	$ 47.091,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 123.538,00	$ 123.538,00			$ 56.986,55			$ -0,55	$ 56.986,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 35.945,00	$ 37.462,92			$ 33.441,21			$ -0,29	$ 31.923,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Fecha: 04/09/2025 **Agosto de 2025**

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 46.095,00	$ 46.100,00			$ 41.289,65			$ 0,35	$ 41.285,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 81.906,00	$ 74.892,00		$ 210,42	$ 73.365,91			$ 0,67	$ 80.591,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 57.525,00	$ 57.525,00			$ 51.526,76			$ 0,24	$ 51.527,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 52.573,00	$ 52.573,00			$ 47.090,68			$ 0,32	$ 47.091,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 68.573,00	$ 86.078,38			$ 61.422,62			$ -0,24	$ 43.917,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 176.848,00			$ 5.186,07	$ 33.441,21			$ -0,27	$ 215.475,00
040/6	7	A	ROFRANO, ANTONIETA	$ 50.287,00	$ 50.287,00			$ 45.043,26			$ -0,26	$ 45.043,00
041/4	7	B	PINO, GUSTAVO JUAN	$ 88.303,00	$ 70.000,00		$ 549,09	$ 64.493,76			$ 0,15	$ 83.346,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 45.096,00			$ 1.352,88	$ 41.289,65			$ 0,47	$ 87.739,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 49.174,00	$ 50.000,00			$ 47.090,68			$ 0,32	$ 46.265,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 67.811,00	$ 67.811,00			$ 60.740,15			$ -0,15	$ 60.740,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 36.953,00	$ 36.953,00			$ 33.099,97			$ 0,03	$ 33.100,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 43.430,00	$ 43.430,00			$ 38.901,00			$ 0,00	$ 38.901,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 375.550,00	$ 300.000,00		$ 2.266,50	$ 50.844,28			$ 0,22	$ 128.661,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 93.629,00			$ 2.776,66	$ 50.844,28			$ 0,06	$ 147.250,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 54.097,00	$ 54.097,00			$ 48.455,63			$ -0,63	$ 48.455,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 67.815,00	$ 67.815,00			$ 60.740,15			$ -0,15	$ 60.740,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 32.964,00	$ 35.000,00			$ 33.441,21			$ -0,21	$ 31.405,00
052/0	9	A	RUSSO, ANTONIO ANDRES	$ 100.193,00	$ 100.193,00			$ 89.745,28			$ -0,28	$ 89.745,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 60.954,00	$ 60.954,00			$ 54.597,89			$ 0,11	$ 54.598,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 52.500,00	$ 52.500,00			$ 47.090,68			$ 0,32	$ 47.091,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 69.335,00	$ 69.335,00			$ 62.105,10			$ -0,10	$ 62.105,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 352.134,00			$ 10.295,70	$ 33.441,21			$ 0,09	$ 395.871,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 87.622,00	$ 87.622,00			$ 78.484,46			$ -0,46	$ 78.484,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 60.954,00	$ 60.954,00			$ 54.597,89			$ 0,11	$ 54.598,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 52.573,00	$ 52.573,00			$ 47.090,68			$ 0,32	$ 47.091,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 68.732,00	$ 68.732,00			$ 62.105,10			$ -0,10	$ 62.105,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 228.728,00			$ 6.698,38	$ 33.441,21			$ -0,59	$ 268.867,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 78.097,00	$ 78.097,00			$ 69.953,54			$ -0,54	$ 69.953,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 151.242,00	$ 151.242,00			$ 135.471,01			$ -0,01	$ 135.471,00
			Totales:	$ 5.250.706,00	$ 3.516.403,30	$ 0,00	$ 51.828,38	$ 3.412.368,01	$ 35.000,00	$ 0,00	$ -1,09	$ 5.233.498,00

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Jul-25	$	13.068,81
Mas ingresos por cobranza	$	3.516.403,30
Alquiler local - Ago-2025	$	142.800,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-3.412.368,01
Menos egresos por gastos particulares	$	-35.000,00
Saldo al cierre Ago-25	**$**	**224.904,10**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	336.379
Vigencia:	del 16/04/2025 12 hs al 16/04/2026 12 hs
Cobertura	
Incendio	$ 8.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 100.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.000.000,00
Robo contenido general	$ 1.000.000,00

DEUDORES POR EXPENSAS AL CIERRE DEL PERIODO: 08/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO 143.811,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	181.221,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	103.622,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	136.114,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	89.510,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO S.	88.951,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	86.078,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	176.848,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	93.629,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	352.134,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	228.728,00

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/07/2025 1.680.646,00
