032 COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Agosto de 2025

Fecha: 23/09/2025 Pag. n°: 001

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO AGOSTO 2025.	544263	18/09/2025	772.901,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD AGOSTO 2025.	544264	18/09/2025	611.151,20
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS AGOSTO 2025.	544265	18/09/2025	113.002,50
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO AGOSTO 2025.	544267	18/09/2025	761.575,40
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL REMUNERATIVO.	544268	18/09/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.308.630,10
ARCA	APORTE PATRONAL AGOSTO 2025.	544269	18/09/2025	821.405,79
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			821.405,79
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2025.	543955	27/08/2025	32.500,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	DIFERENCIA CONTROL DE PLAGAS JUNIO Y JULIO 2025.	544255	27/08/2025	6.000,00
	TOTAL ABONOS			38.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 06. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334697 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541878	27/08/2025	150.815,48
	TOTAL SEGUROS VARIOS			150.815,48
SANITARIOS ROM	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.14 D.	544125	03/09/2025	317.201,00
DANIEL SUAREZ	SACAR ARTEFACTOS DE BAÑO DPTO.5 C. ROMPER PISO Y CAMBIAR PLOMERIA GRUESA, PILETA DE PISO Y DESAGUE LAVATORIO. RETIRO DE ESCOMBROS. MANO DE OBRA.	544136	12/09/2025	420.000,00
SANITARIOS RETRO	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE PLOMERIA EN DPTO.5 C.	544139	12/09/2025	74.498,35
SALINA, SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO JARDIN AGOSTO 2025.	544272	18/09/2025	150.000,00
BENITEZ CARLA PAOLA	COMPRA DE MATERIALES PARA TRABAJOS DE ALBANILERIA EN DPTO.13 B.	544288	19/09/2025	315.000,00
MIGUEL ANGEL SILISQUE	REPARACION ESTRUCTURA DE HORMIGON AFECTADO POR FILTRACIONES DE AGUA DEL PARQUE. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544295	22/09/2025	700.000,00
VALLE PABLO	CAMBIO DE VALVULA Y RECTIFICACION DE ASIENTO EN DOS LLAVES DE PASO DPTO.13 B.	544313	23/09/2025	70.000,00
MIGUEL ANGEL SILISQUE	REPARACION PISO EN DPTO.13 B, POR TRABAJOS DE PLOMERIA.	544314	23/09/2025	120.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			2.166.699,35
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JULIO 2025.	543988	29/08/2025	51.824,09
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JULIO 2025.	543994	29/08/2025	115.560,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	544315	23/09/2025	215.150,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			382.534,09
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 30/06/2025.	543892	27/08/2025	-22.837.229,00
CONSORCIO	CREDITO PUNITORIOS CARGADOS.	544305	22/09/2025	-850.110,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 31/07/2025.	544307	22/09/2025	24.386.505,00
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			699.166,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	544291	22/09/2025	281.229,58
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			281.229,58
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	544308	22/09/2025	1.574.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			1.574.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				8.422.980,39
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 8.422.980,39 * 83,700/100			7.050.034,59
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES AGOSTO 2025.	543965	27/08/2025	441.396,00
	TOTAL ABONOS			441.396,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 09/2025.	544282	19/09/2025	666.864,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			666.864,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2025.	543959	27/08/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				8.460.294,59

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 8.422.980,39 * 15,250/100			1.284.504,51
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS AGOSTO 2025.	544266	18/09/2025	20.560,90
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			20.560,90
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 09/2025.	544283	19/09/2025	285.800,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			285.800,00
ALARMAS BELL	SALDO COLOCACION ALARMA EN COCHERAS.	544294	22/09/2025	270.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			270.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2025.	543961	27/08/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				1.998.865,41
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 8.422.980,39 * 1,050/100			88.441,29
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				88.441,29
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 23/09/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/09/2025

Agosto de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 101.466,00	$ 101.466,00			$ 135.280,11			$ -0,11	$ 135.280,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 102.502,00	$ 124.000,00			$ 133.606,22			$ -0,22	$ 112.108,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 75.691,00	$ 75.691,00			$ 101.185,12			$ 0,88	$ 101.186,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 74.109,00	$ 74.109,00			$ 99.070,05			$ -0,05	$ 99.070,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 818.183,00	$ 400.000,00		$ 33.454,64	$ 133.415,18			$ 0,18	$ 585.053,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 101.132,00	$ 202.264,00			$ 135.280,11			$ -0,11	$ 34.148,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 104.278,00	$ 104.278,00			$ 135.065,39			$ -0,39	$ 135.065,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 74.918,00			$ 5.993,44	$ 101.185,12			$ 0,44	$ 182.097,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 89.154,00	$ 89.154,00			$ 120.655,03			$ -0,03	$ 120.655,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 92.299,00	$ 121.458,00			$ 126.858,90			$ 0,10	$ 97.700,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 102.946,00	$ 110.000,00			$ 153.229,92			$ 0,08	$ 146.176,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 241.513,00			$ 18.499,66	$ 133.606,22			$ 0,13	$ 393.619,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 92.585,00	$ 92.585,00			$ 119.134,93			$ 0,07	$ 119.135,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 89.911,00	$ 89.911,00			$ 115.860,52			$ 0,48	$ 115.861,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 82.336,00	$ 82.336,00			$ 110.068,43			$ -0,43	$ 110.068,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	$ 116.172,00	$ 117.000,00			$ 150.611,41			$ 0,59	$ 149.784,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 87.777,00	$ 88.000,00			$ 118.274,92			$ 0,08	$ 118.052,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 88.929,00	$ 88.929,00			$ 120.177,01			$ -0,01	$ 120.177,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 74.036,00			$ 5.922,88	$ 99.070,05	$ 20.000,00		$ 0,07	$ 199.029,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 82.337,00	$ 82.337,00			$ 110.068,43			$ -0,43	$ 110.068,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 116.998,00	$ 116.998,00			$ 152.070,58			$ -0,58	$ 152.070,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 106.629,00	$ 106.629,00			$ 137.563,97			$ 0,03	$ 137.564,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 75.691,00	$ 75.691,00			$ 101.185,12			$ -0,12	$ 101.185,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 89.912,00	$ 89.912,00			$ 115.860,52			$ -0,52	$ 115.860,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 927.933,00				$ 133.415,18			$ -0,18	$ 1.061.348,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 101.196,00	$ 101.196,00			$ 135.280,11			$ -0,11	$ 135.280,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 102.696,00	$ 102.696,00			$ 132.950,31			$ -0,31	$ 132.950,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 204.299,00			$ 15.683,32	$ 115.860,52	$ 2.762,69		$ 0,47	$ 338.606,00
029/3	6	D	JORGE MARTINEZ ARCE	$ 91.003,00	$ 91.003,00			$ 117.019,86			$ 0,14	$ 117.020,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 82.336,00	$ 108.006,00			$ 110.068,43			$ 0,57	$ 84.399,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 101.196,00	$ 101.196,00			$ 135.280,11			$ -0,11	$ 135.280,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 313.609,00				$ 116.159,84			$ -0,84	$ 429.768,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 89.912,00	$ 89.912,00			$ 115.860,52			$ -0,52	$ 115.860,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/09/2025 — **Agosto de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 89.748,00	$ 110.000,00			$ 115.860,52			$ 0,48	$ 95.609,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 104.307,00	$ 104.307,00			$ 133.415,18			$ -0,18	$ 133.415,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 113.851,00	$ 113.851,00			$ 153.435,34			$ -0,34	$ 153.435,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 103.787,00	$ 103.787,00			$ 134.109,66			$ 0,34	$ 134.110,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 74.108,00	$ 74.108,00			$ 99.070,05			$ -0,05	$ 99.070,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 74.109,00	$ 74.109,00			$ 99.070,05			$ -0,05	$ 99.070,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 98.139,00	$ 98.139,00			$ 126.858,90			$ 0,10	$ 126.859,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 101.196,00	$ 111.982,00			$ 135.280,11			$ -0,11	$ 124.494,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 86.893,00	$ 86.893,00			$ 116.159,84			$ 0,16	$ 116.160,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 74.123,00	$ 74.123,00			$ 99.070,05			$ -0,05	$ 99.070,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 74.109,00	$ 74.109,00			$ 99.070,05			$ -0,05	$ 99.070,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 99.230,00			$ 7.938,40	$ 128.018,24			$ 0,36	$ 235.187,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 125.502,00			$ 10.040,16	$ 161.105,45			$ 0,39	$ 296.648,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 5.108.931,00			$ 178.585,38	$ 116.159,84			$ -0,22	$ 5.403.676,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 171.279,00	$ 170.000,00			$ 99.070,05			$ -0,05	$ 100.349,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 91.003,00	$ 91.003,00			$ 117.019,86			$ 0,14	$ 117.020,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 99.230,00	$ 99.230,00			$ 128.018,24			$ -0,24	$ 128.018,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 68.089,00				$ 153.229,92			$ 0,08	$ 221.319,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 105.369,00	$ 105.369,00			$ 136.224,73			$ 0,27	$ 136.225,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 75.754,00	$ 75.754,00			$ 101.269,73			$ 0,27	$ 101.270,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 91.557,00	$ 91.557,00			$ 118.060,20			$ -0,20	$ 118.060,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 99.152,00	$ 99.152,00			$ 128.212,55			$ 0,45	$ 128.213,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 101.196,00	$ 101.196,00			$ 135.280,11			$ -0,11	$ 135.280,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 88.475,00	$ 88.475,00			$ 118.274,92			$ 0,08	$ 118.275,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 85.557,00	$ 85.600,00			$ 118.060,20			$ 0,80	$ 118.018,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 89.953,00	$ 90.000,00			$ 118.060,20			$ -0,20	$ 118.013,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 100.101,00	$ 100.101,00			$ 129.481,59			$ -0,59	$ 129.481,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 132.801,00	$ 132.801,00			$ 168.861,05			$ -0,05	$ 168.861,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 104.278,00	$ 315.000,00			$ 135.065,39			$ -0,39	$ -75.657,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 5.917,00			$ 473,36	$ 101.269,73			$ -0,09	$ 107.660,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 215.501,00	$ 215.501,00			$ 119.219,54			$ 0,46	$ 119.220,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 84.298,00	$ 87.857,82			$ 112.691,12			$ -0,30	$ 109.131,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 118.048,00	$ 118.000,00			$ 153.229,92			$ 0,08	$ 153.278,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/09/2025

Agosto de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 40.054,00			$ 3.204,32	$ 136.224,73			$ -0,05	$ 179.483,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 75.754,00	$ 75.754,00			$ 101.269,73			$ 0,27	$ 101.270,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	$ 86.201,00	$ 307.201,00			$ 119.219,54			$ 0,46	$ -101.780,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 241.072,00	$ 240.000,00			$ 131.980,18			$ -0,18	$ 133.052,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 134.043,00	$ 134.043,00			$ 170.180,30			$ -0,30	$ 170.180,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	-$ 117.096,00				$ 133.606,22			$ -0,22	$ 16.510,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 91.557,00	$ 91.557,00			$ 118.060,20			$ -0,20	$ 118.060,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 93.089,00	$ 96.000,00			$ 120.558,78			$ -0,78	$ 117.647,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 98.727,00	$ 98.727,00			$ 128.022,42			$ 0,58	$ 128.023,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 18.154,00	$ 18.154,00			$ 19.289,05			$ -0,05	$ 19.289,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 804.232,00			$ 25.876,69	$ 16.790,47			$ -0,16	$ 846.899,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 858.176,00			$ 27.653,66	$ 17.949,81			$ 0,53	$ 903.780,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 857.827,00			$ 27.651,48	$ 17.949,81			$ -0,29	$ 903.428,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 801.777,00			$ 25.861,18	$ 16.790,47			$ 0,35	$ 844.429,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 857.119,00			$ 27.646,71	$ 17.949,81			$ -0,52	$ 902.715,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 857.115,00			$ 27.646,67	$ 17.949,81			$ 0,52	$ 902.712,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 801.769,00			$ 25.861,17	$ 16.790,47			$ -0,64	$ 844.420,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 857.113,00			$ 27.646,66	$ 17.949,81			$ -0,47	$ 902.709,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 857.113,00			$ 27.646,66	$ 17.949,81			$ -0,47	$ 902.709,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 801.772,00			$ 25.861,13	$ 16.790,47			$ 0,40	$ 844.424,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 801.767,00			$ 25.861,13	$ 16.790,47			$ 0,40	$ 844.419,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 155.102,00			$ 1.258,93				$ 0,07	$ 156.361,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 857.159,00			$ 27.647,02	$ 17.949,81			$ 0,17	$ 902.756,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.284.354,00			$ 41.436,61	$ 26.904,73			$ -0,34	$ 1.352.695,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 18.154,00	$ 18.154,00			$ 19.289,05			$ -0,05	$ 19.289,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 116.909,00			$ 8.787,24	$ 16.790,47			$ 0,29	$ 142.487,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.612.219,00			$ 51.949,46	$ 33.720,86			$ -0,32	$ 1.697.889,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.114.721,00			$ 35.958,41	$ 23.346,75			$ -0,15	$ 1.174.026,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 18.154,00	$ 18.154,00			$ 19.289,05			$ -0,05	$ 19.289,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 857.083,00			$ 27.646,56	$ 17.949,81			$ 0,63	$ 902.680,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 14.429,00	$ 14.429,00			$ 15.331,30			$ -0,30	$ 15.331,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 25.737,00	$ 25.737,00			$ 16.790,47			$ -0,47	$ 16.790,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 14.450,00	$ 15.060,21			$ 15.331,30	$ 635,98		$ -0,07	$ 15.357,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/09/2025 — **Agosto de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 16.624,00	$ 16.624,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.950,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 188.154,00			$ 14.130,05	$ 24.546,07			$ -0,12	$ 226.830,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 18.154,00	$ 18.154,00			$ 19.289,05			$ -0,05	$ 19.289,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 29.446,00	$ 30.689,48			$ 16.790,47			$ 0,01	$ 15.547,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 16.894,00	$ 16.894,00			$ 17.949,81			$ -0,81	$ 17.949,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 73.159,00			$ 5.529,78	$ 16.790,47			$ 0,75	$ 95.480,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 905.237,00			$ 27.941,43	$ 17.949,81			$ -0,24	$ 951.128,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 6.240,00	$ 6.240,00			$ 8.952,03			$ -0,03	$ 8.952,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 14.468,00	$ 14.468,00			$ 20.757,17			$ -0,17	$ 20.757,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 16.891,00	$ 16.891,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.950,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 15.803,00	$ 15.803,00			$ 16.790,47			$ 0,53	$ 16.791,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 16.894,00	$ 16.894,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.950,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 10.479,00			$ 838,32	$ 17.949,81			$ -0,13	$ 29.267,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 15.803,00	$ 15.803,00			$ 16.790,47			$ -0,47	$ 16.790,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 16.894,00	$ 16.894,00			$ 17.949,81			$ -0,81	$ 17.949,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 32.425,00			$ 2.501,96	$ 17.949,81			$ 0,23	$ 52.877,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 30.330,00			$ 2.340,31	$ 16.790,47			$ 0,22	$ 49.461,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 15.803,00	$ 15.803,00			$ 16.790,47			$ 0,53	$ 16.791,00
291/0	CO	16	MONETTO, ALICIA AIDA	$ 15.803,00	$ 15.803,00			$ 16.790,47			$ -0,47	$ 16.790,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 27.694,00			$ 2.136,92	$ 15.331,30			$ -0,21	$ 45.162,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 16.894,00			$ 1.351,52	$ 17.949,81			$ -0,33	$ 36.195,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 64.712,00			$ 4.906,79	$ 17.949,81			$ -0,60	$ 87.568,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 16.894,00	$ 16.894,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.950,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 16.703,00	$ 17.000,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.653,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 16.894,00	$ 16.894,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.950,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 18.155,00	$ 18.155,00			$ 19.289,05			$ -0,05	$ 19.289,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 73.160,00			$ 5.529,86	$ 16.790,47			$ -0,33	$ 95.480,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 16.874,00	$ 16.874,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.950,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 16.894,00	$ 16.894,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.950,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 30.330,00			$ 2.340,31	$ 16.790,47			$ 0,22	$ 49.461,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 32.425,00	$ 32.500,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.875,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 23/09/2025

Agosto de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 15.803,00	$ 15.803,00			$ 16.790,47			$ -0,47	$ 16.790,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 15.803,00	$ 15.803,00			$ 16.790,47			$ -0,47	$ 16.790,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 24.306,00	$ 24.306,00			$ 25.825,34			$ 0,66	$ 25.826,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 21.973,00	$ 21.973,00			$ 23.346,75			$ 0,25	$ 23.347,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 23.066,00	$ 23.695,32			$ 24.546,07			$ 0,25	$ 23.917,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 18.154,00	$ 18.154,00			$ 19.289,05			$ -0,05	$ 19.289,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 15.803,00	$ 15.803,00			$ 16.790,47			$ 0,53	$ 16.791,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 75.991,00			$ 5.423,19	$ 17.949,81			$ 0,00	$ 99.364,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 15.825,00	$ 16.493,27			$ 16.790,47	$ 696,49		$ -0,69	$ 16.818,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 16.874,00	$ 17.000,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.824,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 15.826,00	$ 16.494,32			$ 16.790,47	$ 696,54		$ -0,69	$ 16.818,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 16.894,00	$ 16.894,00			$ 17.949,81			$ 0,19	$ 17.950,00
			Totales:	$ 31.436.529,00	$ 7.826.322,42	$ 0,00	$ 844.663,36	$ 10.547.601,29	$ 24.791,70	$ 0,00	$ -1,93	$ 35.027.261,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71	2.790.348,87	2.642.785,78	2.216.597,55	3.216.597,55	2.327.556,08	2.297.719,35	2.329.191,00					20.538.089,89
CARGAS SOCIALES	957.826,91	1.033.556,55	931.661,19	781.717,28	781.717,28	1.100.673,47	810.306,52	821.405,79					7.218.864,99
ABONOS	389.500,00	389.500,00	419.500,00	389.496,00	451.796,00	470.896,00	470.896,00	479.896,00					3.461.480,00
SEGUROS	0,00	0,00	150.815,52	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48					904.892,92
MANTENIMIENTO	1.727.353,24	1.080.000,00	1.121.704,17	1.063.500,00	2.045.000,00	1.909.322,22	740.000,00	2.436.699,35					12.123.578,98
VARIOS y GTOS BAI	333.237,65	549.897,39	372.529,75	617.311,49	387.151,00	509.227,69	444.391,59	663.763,67					3.877.510,23
IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00					0,00
PORTERIA	16.816,37	17.134,16	16.779,63	18.959,14	0,00	72.539,69	35.564,27	0,00					177.793,26
EXTRAORDINARIOS	300.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00					460.000,00
EDEA	725.032,48	695.878,00	769.976,00	838.283,46	934.954,00	913.405,00	958.931,00	952.664,00					6.789.123,94
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00	1.324.000,00	1.000.000,00	1.970.000,00	1.700.000,00	1.580.000,00	1.900.000,00	1.574.000,00					12.298.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00					3.520.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	8.248.624,21	9.848.435,29	0,00	0,00	0,00	0,00	71.369.334,21
Provision	125.593,81	34.242,00	2.269.260,96	535.431,04	581.847,00	508.192,46	22.985,65	699.166,00					4.776.718,92
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	8.354.556,97	10.135.013,00	9.182.111,44	10.689.878,31	9.982.628,09	8.271.609,86	10.547.601,29	0,00	0,00	0,00	0,00	76.146.053,13
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.558,00	32.132.015,00	32.608.348,00	31.436.529,00					227.908.912,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44	-8.940.520,55	-6.748.939,42	-9.663.517,60	-8.401.002,39	-10.299.028,58	-10.211.775,18	-7.826.322,42					-70.389.284,58
Otros Creditos (*)	0,00	-9.277,92	-21.011,96	0,00	-303,12	-8.257,88	-11.073,64	0,00					-49.924,52
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60	576.512,41	646.943,91	675.508,48	740.464,04	763.984,42	774.884,99	844.663,36					5.557.306,21
Prorateo	8.982.654,17	7.976.556,97	10.135.013,00	9.182.111,45	10.689.878,32	9.983.628,09	8.271.609,85	10.547.601,29					75.769.053,14
Gastos Particulares	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	4.527,05	24.791,70					139.059,83
Debitos Copropietar.	191.753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.130,00	0,00	0,00					224.883,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	24.810.966,91	28.873.202,09	29.072.229,40	32.132.016,67	32.608.346,97	31.436.521,07	35.027.262,93	0,00	0,00	0,00	0,00	239.160.005,08
Ajuste y Redondeo	-6,04	7,09	-2,09	-3,40	-1,67	1,03	7,93	-1,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.226,00	32.132.015,00	32.608.348,00	31.436.529,00	35.027.261,00					

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	-7.278.443,35	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	8.940.520,55	6.748.939,42	9.663.517,60	8.401.002,39	10.299.028,58	10.211.775,18	7.826.322,42	0,00	0,00	0,00	0,00	70.389.284,58
Otros ingresos	440.000,00	30.722,08	18.988,04	40.000,00	39.696,88	31.742,12	28.926,36	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670.075,48
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	8.971.242,63	6.767.927,46	9.703.517,60	8.440.699,27	10.330.770,70	10.240.701,54	7.866.322,42	0,00	0,00	0,00	0,00	71.059.360,06
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	8.248.624,21	9.848.435,29	0,00	0,00	0,00	0,00	71.369.334,21
Otros Egresos	247.753,00	56.000,00	56.000,00	64.000,00	64.000,00	97.130,00	64.000,00	64.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	712.883,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	4.527,05	24.791,70	0,00	0,00	0,00	0,00	139.059,83
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	8.384.557,97	7.971.974,60	8.715.607,47	10.202.453,13	9.574.441,55	8.317.151,26	9.937.226,99	0,00	0,00	0,00	0,00	72.221.277,04
Saldo Caja	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	-7.278.443,35	-9.349.347,92	0,00	0,00	0,00	0,00	-9.349.347,92
Ingresos menos Egr	-379.685,63	586.684,66	-1.204.047,14	987.910,13	-1.761.753,86	756.329,15	1.923.550,28	-2.070.904,57	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.161.916,98
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01078938 Santander Rio - Desde: 03/09/2025 a 03/10/2025 - 30 dias - Tasa: 39%
Importe: $ 20.544.551,13 Intereses: $ 592.696,13 Total: $ 21.137.247,26

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

DEUDORES DE 1 PERIODO 517.518,00

DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO Y/O INTIMADOS

005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	418.183,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M.	241.513,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	927.933,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	204.299,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	313.609,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	116.909,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	188.154,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	73.159,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	32.425,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	30.330,00
292/8	CO	17	NUÑEZ IGNACIO-CALLEGARE MOIRA	27.694,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	64.712,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	73.160,00
308/7	CO	33	NUÑEZ OSCAR - CALLEGARE MOIRA	30.330,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	75.991,00

DEUDORES ESTUDIO DR. MIRANDA

047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	5.108.931,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	905.237,00