028 IL BAMBINI - BELGRANO 2440
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Agosto de 2025

Fecha: 19/09/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	SUELDO BASICO AGOSTO 2025.	544256	18/09/2025	772.901,00
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ANTIGUEDAD 2025.	544257	18/09/2025	512.045,60
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	RETIRO DE RESIDUS AGOSTO 2025.	544258	18/09/2025	42.187,60
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	DIAS FERIADOS AGOSTO 2025.	544259	18/09/2025	53.306,78
FERNANDEZ, SERGIO RAUL	ADICIONAL REMUNERATIVO.	544260	18/09/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			1.430.440,98
ARCA	APORTE PATRONAL AGOSTO 2025.	544261	18/09/2025	450.898,73
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			450.898,73
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2025.	543954	27/08/2025	32.500,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES AGOSTO 2025.	543964	27/08/2025	160.000,00
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	DIFERENCIA CONTROL DE PLAGAS JUNIO Y JULIO 2025.	544254	27/08/2025	6.000,00
SARI AIR	ABONO AROMATIZADOR.	544286	19/09/2025	6.500,00
	TOTAL ABONOS			205.000,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 06. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334696 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026.	541884	27/08/2025	131.621,09
	TOTAL SEGUROS VARIOS			131.621,09
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04/2025 2/2.	544284	19/09/2025	278.627,75
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			278.627,75
DAPPOLONIO VICTORIO	MASILLADO, PINTADO E IMPERMEABILIZADO CIELORRASO BANO DPTO.1 D. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544104	02/09/2025	122.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	CUOTA N° 01. COMPRA Y COLOCACION DE UNA PUERTA TABLILLA PARA EL SEGUNDO ASCENSOR EN CHAPA DD DE 0.9 MM PINTADA EN EPOXI SEGUN REGLAMENTACION MUNICIPAL. TOTAL DE CUOTAS 3.	544271	18/09/2025	770.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	COLOCACION DE ACRILICOS NUEVOS EN TECHOS DE ASCENSORES.	544275	18/09/2025	200.000,00
FAIDUTTI, CRISTIAN JAVIER	ADAPTACION Y COLOCACION TERMOTANQUE ELECTRICO NUEVO EN DPTO.PORTERIA.	544276	18/09/2025	85.000,00
NUEVAS HOGAR	CUOTA N° 01. COMPRA DE UN TERMOTANQUE ELECTRICO PARA DPTO.PORTERIA.	544280	18/09/2025	100.778,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.277.778,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JULIO 2025.	543987	29/08/2025	7.618,42
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JULIO 2025.	543992	29/08/2025	30.174,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			37.792,42
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2025.	543958	27/08/2025	145.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			145.000,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	544285	19/09/2025	18.228,00
	TOTAL INTERNET			18.228,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	544083	01/09/2025	85.693,35
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			85.693,35
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				4.061.080,32
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	4.000,00			4.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 19/09/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

Resumen de cuenta - Período: Agosto de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 19/09/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
GASTOS COMUNES AL EDIFICIO				4.061.080,32													
001/6	LO	PB	BERRA, PATRICIA ALEJANDRA	388.950,00	388.950,00			9,6300									
								391.082,03						391.082,03			391.082,00
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE	653.534,00	150.000,00			3,0300									
								123.050,73						123.050,73			626.584,00
003/2	1	A	TONAÑEZ CASCO, MARIA DEL ROSAR	130.473,00	130.000,00			2,9500									
								119.801,87						119.801,87			120.275,00
004/0	1	C	MARTINEZ, IVANA LORENA Y OTRAS	125.497,00	130.796,60			3,1000							5.523,41		
								125.893,49						125.893,49			126.118,00
005/9	1	D	CANOBE CARLOS FABIAN	285.127,00	119.552,73		4.967,23	2,9600									
								120.207,98						120.207,98			290.749,00
006/7	2	B	PORRETA, MARIA JOSE	122.380,00	122.380,00			3,0300									
								123.050,73						123.050,73			123.051,00
007/5	2	A	LEONINO, GABRIEL OSCAR Y OT.	111.475,00	111.475,00			2,7600									
								112.085,82						112.085,82			112.086,00
008/3	2	C	OLAVE, ANGEL	125.039,00	125.100,00			3,1000									
								125.893,49						125.893,49			125.833,00
009/1	2	D	IGLESIAS, ROSA MARIA	115.505,00				2,8600									
								116.146,90						116.146,90			231.652,00
010/5	3	B	ARES DE FERNANDEZ, MARIA	121.976,00			3.659,28	3,0200									
								122.644,63						122.644,63			248.280,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO	3.111.130,00			67.500,95	2,8400									
								115.334,68						115.334,68			3.293.965,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER	442.594,00			13.004,05	3,1000									
								125.893,49						125.893,49			581.492,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA	1.658.363,00	789.558,00		26.064,15	2,8600									
								116.146,90						116.146,90			1.011.016,00
014/8	4	B	ROME, NESTOR	157.211,00	134.000,00		696,33	3,0600									
								124.269,06						124.269,06			148.177,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA	519.229,00				2,8500									
								115.740,79						115.740,79			634.970,00
016/4	4	C	ALVAREZ, DANIELA ALEJANDRA	298.613,00	298.613,00			3,1000									
								125.893,49						125.893,49			125.893,00
017/2	4	D	AMADEO, CARLOS	115.110,00	115.110,00			2,8500									
								115.740,79						115.740,79			115.741,00
018/0	5	A	ANZUINELI CARLA BETSABE Y OTRA	599.152,00	599.152,00			6,2200									
								252.599,20						252.599,20			252.600,00
019/9	5	C	TRIVIÑO HAYDEE	130.862,00	130.862,00			3,2400									
								131.579,00						131.579,00			131.579,00
020/2	5	D	SANCHEZ, ALBERTO	115.110,00	115.110,00			2,8500									
								115.740,79						115.740,79			115.741,00
021/0	6	A	UCELLA, EDA DE	258.492,00	258.492,00			6,4000									
								259.909,14						259.909,14			259.910,00
022/9	6	C	JUNYENT, HUGO MARCELO	435.572,00	435.600,00			3,1400									
								127.517,92						127.517,92			127.489,00
023/7	6	D	SCHIEDA ALDO OMAR	119.553,00	119.553,00			2,9600									
								120.207,98						120.207,98			120.208,00
024/5	7	A	MARTINO, MARIA ISABEL	226.989,00	230.000,00			5,6200									
								228.232,71						228.232,71			225.221,00

Resumen de cuenta - Período: Agosto de 2025
Edificio n°: 028 - IL BAMBINI - BELGRANO 2440

Fecha: 19/09/2025

CTA	PISO	DTO	TITULAR	SDO ANTERIOR	PAGOS	CREDITOS	PUNITORIOS	CO.1/GASTO	CO.2/GASTO	CO.3/GASTO	CO.4/GASTO	CO.5/GASTO	CO.6/GASTO	PRORRATEO	GASTOS	DEBITOS	SALDO ACTUAL
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE	2.987.436,00			73.335,80	3,1000									
								125.893,49						125.893,49			3.186.665,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL	601.930,00	200.000,00		12.057,90	2,8500									
								115.740,79						115.740,79			529.728,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA	1.481.453,00			43.399,94	6,5200									
								264.782,44						264.782,44			1.789.635,00
T O T A L E S:				15.438.755,00	4.704.304,33	0,00	244.685,64	100,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		5.523,41	0,00	
								*******,**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	*******,**			15.045.740,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	1.430.440,98
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	450.898,73
TOTAL ABONOS	205.000,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	131.621,09
TOTAL E.D.E.A. S.A.	278.627,75
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	1.277.778,00
TOTAL GASTOS VARIOS	37.792,42
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	145.000,00
TOTAL INTERNET	18.228,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	85.693,35
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**4.061.080,32**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 21/08/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					426.742,27
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/4	1	B	GRANDI, GLADYS DE		503.534,00
011/3	3	A	FERNANDEZ GREGORI, FACUNDO (GEST.JUDICIAL)		3.111.130,00
012/1	3	C	LOSCALZO, WALTER		442.594,00
013/0	3	D	ETCHEVERRY, LUISA (GEST.JUDICIAL)		868.805,00
015/6	4	A	CARATOZZOLO, MARTA		519.229,00
025/3	7	C	GONZALEZ, MARIANO JOSE (GEST.JUDICIAL)		2.987.436,00
026/1	7	D	LUZI, ROSA MABEL		401.930,00
027/0	LO	SS	BERMUDEZ, PAOLA (GEST.JUDICIAL)		1.481.453,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 21/08/2025					**10.742.850,27**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**4.000,00**
D E F I C I T	**14.799.930,59**