Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO AGOSTO 2025.	543972	29/08/2025	772.901,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD AGOSTO 2025.	543973	29/08/2025	33.035,20
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS AGOSTO 2025.	543974	29/08/2025	85.881,90
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS AGOSTO 2025.	543976	29/08/2025	36.716,57
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL REMUNERATIVO.	543977	29/08/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			978.534,67
ARCA	APORTE PATRONAL AGOSTO 2025.	543978	29/08/2025	180.534,10
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			180.534,10
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2025.	543952	27/08/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 06. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334694 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541880	18/08/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 08 2025.	543852	20/08/2025	492.334,50
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			492.334,50
FULVI SERVICIOS	CAMBIO DE CONTACTOR Y RELEVO TERMICO EN BOMBAS ELEVADORAS POR FALTA DE AGUA. MANO DE OBRA.	544086	01/09/2025	180.000,00
FONTFREDA HNOS.	COMPRA DE CONTACTOR Y RELEVO TERMICO PARA BOMAS DE AGUA.	544087	01/09/2025	130.000,00
DAPPOLONIO VICTORIO	TRAABAJOS DE PINTURA EN DPTO.4 E. REALIZAR PARCHE DE YESO Y PINTURA EN PARED, PASILLO, PLACARD Y CIELORRASO DE BANO.MANO DE OBRA Y MATERIALES.	544089	01/09/2025	275.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			585.000,00
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	543739	12/08/2025	125.700,00
ADELA RUPEEL	DECLARACIONES JURADAS, IVA,E IBB.	543951	27/08/2025	3.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JULIO 2025.	543986	29/08/2025	21.491,48
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JULIO 2025.	543991	29/08/2025	60.348,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			210.539,48
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA DPTO.PORTERIA.	543941	27/08/2025	20.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	543942	27/08/2025	13.392,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	IMPUESTO MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	543943	27/08/2025	19.915,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	543946	27/08/2025	57.194,00
SANITARIOS MAR DEL PLATA	COMPRA DE GRIFERIA PARA COCINA DPTO.PORTERIA.	544114	02/09/2025	130.000,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			240.501,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	543947	27/08/2025	34.840,00
	TOTAL INTERNET			34.840,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	544081	01/09/2025	89.952,26
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			89.952,26
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				2.954.124,29
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.954.124,29 * 96,510/100			2.851.025,35
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JULIO 2025.	543948	27/08/2025	150.000,00
	TOTAL ABONOS			150.000,00
TORRES SEBASTIAN	CUOTA N° 03. ACTUALIZACION DE CONTROL DE MANIOBRAS DE UN ASCENSOR. TOTAL DE CUOTAS 6.	543287	18/08/2025	710.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			710.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2025.	543949	27/08/2025	253.300,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			253.300,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				3.964.325,35

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.954.124,29 * 3,490/100			103.098,94
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS AGOSTO 2025.	543975	29/08/2025	20.560,90
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			20.560,90
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA COCHERAS CTAS.1 Y 2.	544093	01/09/2025	18.349,12
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			18.349,12
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2025.	543950	27/08/2025	25.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			25.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				167.008,96
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00			7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/09/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950
Agosto de 2025

Fecha: 02/09/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 97.270,00	$ 97.270,00			$ 89.286,81			$ -0,81	$ 89.286,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 816.971,00			$ 23.849,44	$ 56.293,42			$ -0,86	$ 897.113,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 86.008,00	$ 86.008,00			$ 78.097,21			$ -0,21	$ 78.097,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 187.651,00			$ 5.540,33	$ 77.700,78			$ -0,11	$ 270.892,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 84.699,00	$ 84.700,00			$ 76.907,91			$ 0,09	$ 76.907,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 180.909,00	$ 180.908,76			$ 76.115,05			$ -0,29	$ 76.115,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 61.560,00	$ 61.560,00			$ 55.896,99			$ 0,01	$ 55.897,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 92.650,00			$ 2.779,50	$ 84.883,02			$ -0,52	$ 180.312,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 80.333,00	$ 93.037,00			$ 72.943,59			$ 0,41	$ 60.240,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 57.194,00	$ 57.194,00			$ 51.932,66			$ 0,34	$ 51.933,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 176.161,00	$ 173.370,00	$ 2.791,00		$ 72.943,59			$ 0,41	$ 72.944,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 83.826,00	$ 83.826,00			$ 76.115,05			$ -0,05	$ 76.115,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 61.804,00	$ 62.000,00			$ 55.896,99			$ -0,99	$ 55.700,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 83.826,00	$ 83.826,00			$ 76.115,05			$ -0,05	$ 76.115,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 80.333,00	$ 80.333,00			$ 72.943,59			$ -0,59	$ 72.943,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 129.846,00	$ 129.846,00			$ 118.136,90			$ 0,10	$ 118.137,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 92.512,00	$ 92.512,00			$ 84.883,02			$ -0,02	$ 84.883,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 251.374,00			$ 7.541,22	$ 55.896,99			$ -0,21	$ 314.812,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 95.087,00	$ 95.087,00			$ 87.304,65			$ 0,35	$ 87.305,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 80.333,00	$ 80.333,00			$ 72.943,59			$ 0,41	$ 72.944,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 57.193,00	$ 57.193,00			$ 51.932,66			$ 0,34	$ 51.933,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 80.333,00	$ 80.333,00			$ 72.943,59			$ 0,41	$ 72.944,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 83.826,00	$ 83.826,00			$ 76.115,05			$ -0,05	$ 76.115,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 211.259,00	$ 120.000,00		$ 2.737,77	$ 55.896,99			$ 0,24	$ 149.894,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 83.825,00	$ 83.825,00			$ 76.115,05			$ -0,05	$ 76.115,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 80.333,00	$ 80.333,00			$ 72.943,59			$ 0,41	$ 72.944,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 57.194,00	$ 57.194,00			$ 51.932,66			$ -0,66	$ 51.932,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 80.333,00	$ 80.333,00			$ 72.943,59			$ -0,59	$ 72.943,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 26.559,00	$ 26.559,00			$ 85.367,34			$ 0,66	$ 85.368,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 61.559,00	$ 61.559,00			$ 55.896,99			$ 0,01	$ 55.897,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 83.826,00	$ 83.826,00			$ 76.115,05			$ -0,05	$ 76.115,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 80.333,00	$ 80.500,00			$ 72.943,59			$ 0,41	$ 72.777,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 54.392,00	$ 56.688,92			$ 51.932,66	$ 2.393,92		$ 0,34	$ 52.030,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950

Fecha: 02/09/2025 — **Agosto de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 80.333,00	$ 80.333,00			$ 72.943,59			$ -0,59	$ 72.943,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 414.045,00			$ 12.138,41	$ 76.115,05			$ 0,54	$ 502.299,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 61.559,00	$ 61.559,00			$ 55.896,99			$ 0,01	$ 55.897,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 69.215,00			$ 2.076,45	$ 76.115,05			$ -0,50	$ 147.406,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 173.371,00	$ 200.000,00			$ 72.943,59			$ 0,41	$ 46.315,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 57.193,00	$ 57.193,00			$ 51.932,66			$ 0,34	$ 51.933,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 86.245,00	$ 89.887,04			$ 83.197,94	$ 3.795,84		$ 0,26	$ 83.352,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 83.826,00	$ 83.826,00			$ 76.115,05			$ -0,05	$ 76.115,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 61.560,00	$ 61.560,00			$ 55.896,99			$ 0,01	$ 55.897,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 83.825,00	$ 83.825,00			$ 76.115,05			$ -0,05	$ 76.115,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 89.644,00	$ 89.644,00			$ 82.195,88			$ 0,12	$ 82.196,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 57.193,00	$ 57.193,00			$ 51.932,66			$ 0,34	$ 51.933,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 80.333,00	$ 80.333,00			$ 72.943,59			$ -0,59	$ 72.943,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 83.826,00	$ 83.876,00			$ 76.115,05			$ -0,05	$ 76.065,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 199.463,00	$ 61.560,00		$ 4.137,09	$ 55.896,99			$ -0,08	$ 197.937,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 95.087,00				$ 87.304,65			$ -0,65	$ 182.391,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 80.734,00			$ 2.416,19	$ 72.943,59			$ 0,22	$ 156.094,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 57.193,00	$ 57.193,00			$ 51.932,66			$ 0,34	$ 51.933,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 80.333,00			$ 2.409,99	$ 72.943,59			$ 0,42	$ 155.687,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 191.480,00	$ 191.480,00			$ 79.286,51			$ 0,49	$ 79.287,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	-$ 65.613,00				$ 90.476,11			$ -0,11	$ 24.863,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 89.157,00	$ 89.157,00			$ 81.711,56			$ 0,44	$ 81.712,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 201.291,00				$ 51.932,66			$ -0,66	$ 253.223,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 80.333,00	$ 80.333,00			$ 72.943,59			$ -0,59	$ 72.943,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 8.824,00	$ 8.824,00			$ 8.767,97			$ 0,03	$ 8.768,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 40.348,00				$ 8.767,97			$ -0,97	$ 49.115,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 9.311,00	$ 9.667,00			$ 9.252,30			$ 0,70	$ 8.897,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 9.311,00	$ 9.311,00			$ 9.252,30			$ -0,30	$ 9.252,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 11.260,00	$ 11.260,00			$ 11.189,60			$ 0,40	$ 11.190,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 8.420,00	$ 8.775,57			$ 8.767,97	$ 370,58		$ 0,02	$ 8.783,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 11.260,00	$ 11.260,00			$ 11.189,60			$ 0,40	$ 11.190,00
			Totales:	$ 6.511.672,00	$ 4.062.030,29	$ 2.791,00	$ 65.626,41	$ 4.131.334,31	$ 6.560,34	$ 0,00	$ -0,77	$ 6.650.371,00

Atenas 16 - Fondo para obras - 2025

Detalle		Importe		Saldo
Saldo al cierre Dic-2024	$	368.156,10	$	368.156,10
Expensas porteria Dic-2024	$	41.283,00	$	409.439,10
ARM porteria	$	19.915,00	$	429.354,10
ARBA porteria	$	3.291,00	$	432.645,10
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	446.637,10
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	455.637,10
Telecom - Alquiler espacio de terraza Nov-2024 a Oct-2025	$	5.517.164,93	$	5.972.802,03
Hierro Veneto - Anticipo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.857.802,03
Expensas porteria Ene-2025	$	47.021,00	$	5.904.823,03
ARM porteria	$	19.915,00	$	5.924.738,03
ARBA porteria	$	3.291,00	$	5.928.029,03
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	5.942.021,03
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	5.951.021,03
Hierro Veneto - Saldo fabricación puerta de terraza	$	-115.000,00	$	5.836.021,03
Intereses plazo fijo	$	120.924,16	$	5.956.945,19
Expensas porteria Feb-2025	$	28.647,00	$	5.985.592,19
ARM porteria	$	19.915,00	$	6.005.507,19
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	6.019.499,19
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	6.028.499,19
Intereses plazo fijo	$	120.485,19	$	6.148.984,38
Trabajos en cabinas de ascensores	$	-1.222.512,00	$	4.926.472,38
Compra de pintura para pasillos	$	-1.400.000,00	$	3.526.472,38
Red para balcón 1°B a reintegrar	$	-185.000,00	$	3.341.472,38
Expensas porteria Mar-2025	$	34.758,00	$	3.376.230,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	3.396.145,38
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	3.410.137,38
Terminaciones en cabinas de ascensores, prefiles y colocación	$	-200.000,00	$	3.210.137,38
Anticipo control de maniobras de 1 ascensor	$	-3.000.000,00	$	210.137,38
Expensas porteria Abr-2025	$	43.268,00	$	253.405,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	273.320,38
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	287.312,38
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	296.312,38
Expensas porteria May-2025	$	44.592,00	$	340.904,38
ARM porteria	$	19.915,00	$	360.819,38
O.S.S.E. porteria	$	13.992,00	$	374.811,38
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	383.811,38
Expensas porteria Jun-2025	$	50.588,00	$	434.399,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	453.914,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	467.306,38
Energia electrica porteria	$	9.000,00	$	476.306,38
Expensas porteria Jun-2025	$	41.453,00	$	517.759,38
ARM porteria	$	19.515,00	$	537.274,38
O.S.S.E. porteria	$	13.392,00	$	550.666,38
Energia electrica porteria	$	20.000,00	$	570.666,38
Saldo			**$**	**570.666,38**

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	978.534,67
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	180.534,10
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	492.334,50
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	585.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	210.539,48
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	240.501,00
TOTAL INTERNET	34.840,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	89.952,26
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	150.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	710.000,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	253.300,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	20.560,90
TOTAL E.D.E.A. S.A.	18.349,12
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	25.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**4.131.334,31**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/07/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO					938.568,24
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO					
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA		816.971,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA		251.374,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS		414.045,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA		137.903,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/07/2025					**2.558.861,24**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00
D E F I C I T	**6.683.195,55**