017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Agosto de 2025

Fecha: 02/09/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO AGOSTO 2025.	543979	29/08/2025	400.023,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD AGOSTO 2025.	543980	29/08/2025	16.517,60
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS AGOSTO 2025.	543981	29/08/2025	45.201,00
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL REMUNERATIVO.	543982	29/08/2025	25.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			486.741,60
ARCA	APORTE PATRONAL AGOSTO 2025.	543983	29/08/2025	154.576,69
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			154.576,69
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2025.	543953	27/08/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 06. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334695 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541879	18/08/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
EL PALACIO DE LA LIMPIEZA	COMPRA DE ARTICULOS DE LIMPIEZA.	543740	12/08/2025	51.800,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JULIO 2025.	543989	29/08/2025	6.865,99
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JULIO 2025.	543990	29/08/2025	32.742,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			91.407,99
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2025.	543957	27/08/2025	183.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			183.200,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2025 CTA 2.	544094	01/09/2025	35.636,85
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			35.636,85
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	544082	01/09/2025	82.912,59
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			82.912,59
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	176.364,01			1.176.364,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES AGOSTO 2025.	543963	27/08/2025	156.000,00
	TOTAL ABONOS			156.000,00
CONSORCIO	FONDO PARA INTEGRAR TRABAJOS EN ASCENSORES.	544112	02/09/2025	500.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			500.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	656.000,00			656.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	5.500,00			5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 02/09/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Agosto de 2025

Fecha: 02/09/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 50.135,00	$ 50.150,00			$ 61.968,13			$ -0,13	$ 61.953,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 21.927,00	$ 22.000,00			$ 27.110,73			$ 0,27	$ 27.038,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 39.175,00	$ 39.175,00			$ 48.412,76			$ 0,24	$ 48.413,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 145.878,00	$ 152.628,00	$ 2.468,88		$ 75.524,15			$ -0,27	$ 66.305,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 49.097,00	$ 49.097,00			$ 60.031,46			$ -0,46	$ 60.031,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 21.938,00	$ 21.938,00			$ 27.110,73			$ -0,73	$ 27.110,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 39.175,00	$ 40.829,32			$ 48.412,76			$ 0,56	$ 46.759,00
008/8	2	D	DELICHOTTI, LIDIA	$ 54.677,00	$ 56.985,96			$ 71.650,81	$ 2.406,46		$ -0,31	$ 71.748,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 53.887,00	$ 52.000,00			$ 60.031,46			$ -0,46	$ 61.918,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 83.429,00			$ 2.449,91	$ 27.110,73			$ 0,36	$ 112.990,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 293.637,00	$ 280.000,00		$ 409,11	$ 48.412,76			$ -0,87	$ 62.458,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 57.979,00	$ 57.979,00			$ 71.650,81			$ 0,19	$ 71.651,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 48.577,00	$ 48.577,00			$ 60.031,46			$ 0,54	$ 60.032,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	-$ 61.608,00				$ 27.110,73			$ 0,27	$ -34.497,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 36.943,00	$ 38.503,07			$ 48.412,76	$ 1.625,95		$ 0,36	$ 48.479,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 54.676,00	$ 56.984,91			$ 71.650,81	$ 2.406,42		$ -0,32	$ 71.748,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 47.010,00	$ 47.010,00			$ 58.094,79			$ 0,21	$ 58.095,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 24.329,00	$ 40.000,00			$ 29.047,40			$ -0,40	$ 13.376,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	-$ 29.431,00				$ 114.254,23			$ -0,23	$ 84.823,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 49.098,00	$ 49.098,00			$ 60.031,46			$ 0,54	$ 60.032,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 21.938,00	$ 21.938,00			$ 27.110,73			$ -0,73	$ 27.110,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 115.807,00	$ 115.081,00	$ 1.451,70		$ 112.317,56			$ 0,14	$ 111.592,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 56.412,00	$ 56.412,00			$ 69.714,14			$ -0,14	$ 69.714,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 20.688,00	$ 21.561,63			$ 27.110,73	$ 910,53		$ 0,37	$ 27.148,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 48.578,00	$ 48.578,00			$ 60.031,46			$ -0,46	$ 60.031,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 57.979,00	$ 57.979,00			$ 71.650,81			$ 0,19	$ 71.651,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 49.096,00	$ 49.096,00			$ 60.031,46			$ 0,54	$ 60.032,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 21.938,00	$ 21.938,00			$ 27.110,73			$ 0,27	$ 27.111,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	-$ 6.051,00				$ 48.412,76			$ 0,24	$ 42.362,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 57.979,00	$ 58.000,00			$ 71.650,81			$ 0,19	$ 71.630,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 246.971,00	$ 247.000,00			$ 161.161,87			$ -0,87	$ 161.132,00
			Totales:	$ 1.771.863,00	$ 1.800.538,89	$ 3.920,58	$ 2.859,02	$ 1.832.364,00	$ 7.349,36	$ 0,00	$ -0,91	$ 1.809.975,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	486.741,60
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	154.576,69
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL GASTOS VARIOS	91.407,99
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	183.200,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	35.636,85
TOTAL GASTOS BANCARIOS	82.912,59
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	156.000,00
TOTAL FONDO DE RESERVA	500.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**1.832.364,00**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/07/2025

TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 31/07/2025	**98.953,00**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**5.500,00**

D E F I C I T	**1.925.817,00**