062 NAUTILUS - OLAVARRIA 2268
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Julio de 2025

Fecha: 04/08/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA GENERAL 03 2025 1/2.	543682	01/08/2025	253.560,44
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERIGIA GENERAL 03 2025 1/2.	543683	01/08/2025	75.623,98
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 03 2025 1/2.	543684	01/08/2025	67.973,24
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			397.157,66
CONTENEDORES RUBEN	ALQUILER DE DOS CONTENEDORES.	543297	04/07/2025	180.000,00
FULVI SERVICIOS	CONTROL Y ROTACION BOMBAS DE AGUA.	543446	23/07/2025	30.000,00
DAVID MILITELLO	REPARACION LINEA PORTERO ELECIRICO EN DPTO.9 C.	543666	01/08/2025	45.000,00
SALINA, HUGO	REVISION Y SELLADO DE GRIETAS EN MEDIANERA NORTE A LA ALTURA DE PISOS 9 Y 5. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TRABAJO EN ALTURA.	543691	01/08/2025	220.000,00
SALINA, HUGO	CUOTA N° 01. SALDO TRABAJOS DE ACONDICIONAMIENTO EN DPTO.PORTERIA. Total cuotas 2.	543692	01/08/2025	662.500,00
NICAR	COMPRA DE MATERIALES PARA REPARACION DE GAS EN DPTO.PORTERIA.	543693	01/08/2025	71.500,00
ELECTROTECNICA	COMPRA DE 15 LAMPARAS LED.	543695	01/08/2025	25.691,35
PAIS NICOLAS	REPOSICION LAMPARAS EN HALL Y PASILLOS DEL EDIFICIO. REMOCION DE INSTALACION ELECTRICA EN SECTOR DE PATIO DE PORTERIA.	543696	01/08/2025	50.000,00
SOUTO HECTOR	CORREGIR CANERIA DE GAS EN DPTO.PORTERIA.	543708	04/08/2025	160.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			1.444.691,35
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES JUNIO 2025.	543603	30/07/2025	40.446,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			40.446,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2025.	543496	24/07/2025	300.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JULIO 2025.	543500	24/07/2025	300.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			600.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 03 2025 2/2.	543685	01/08/2025	2.508,75
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	543698	01/08/2025	71.409,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			73.917,75
CLARO	ABONO INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	543690	01/08/2025	45.411,20
	TOTAL INTERNET			45.411,20
BANCO PATAGONIA	COMISION A LOS CREDITOS BANCARIOS.	543710	04/08/2025	11.138,37
BANCO PATAGONIA	COMISION A LOS DEBITOS BANCARIOS.	543711	04/08/2025	21.062,85
BANCO PATAGONIA	OTRAS COMISIONES.	543713	04/08/2025	42.350,00
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			74.551,22
MV SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA JULIO 2025.	543694	01/08/2025	1.133.447,00
	TOTAL SERVICIO DE LIMPIEZA			1.133.447,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				3.809.622,18

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 04/08/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Julio de 2025

Fecha: 04/08/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/5	PB	C	VIRDO, GERMAN EDUARDO	$ 61.307,00	$ 85.307,00			$ 67.049,35	$ 24.000,00		$ 0,65	$ 67.050,00
002/3	PB	D	ALBORNOZ, TRINQUITELLA	$ 111.259,00			$ 3.293,82	$ 66.668,39			$ -0,21	$ 181.221,00
003/1	PB	E	ITURRALDE, RAUL- ROSALES	$ 76.634,00	$ 76.634,00			$ 83.811,69			$ 0,31	$ 83.812,00
004/0	1	A	CATRAMADOS, DEMETRIO	$ 44.239,00	$ 44.239,00			$ 48.382,20			$ -0,20	$ 48.382,00
005/8	1	B	ETCHEPARE, ROBERTO DANIEL	$ 94.747,00	$ 94.747,00			$ 103.621,72			$ 0,28	$ 103.622,00
006/6	1	C	DRIES, MARCELA FABIANA	$ 53.112,00	$ 55.354,87			$ 60.192,03			$ -0,16	$ 57.949,00
007/4	1	D	BERTONE, JOSE OSCAR	$ 64.094,00			$ 1.922,82	$ 70.097,05			$ 0,13	$ 136.114,00
008/2	1	E	CACHARRON, MARIA CRISTINA	$ 62.003,00	$ 62.003,00			$ 67.811,27			$ -0,27	$ 67.811,00
009/0	1	F	PHILBERT,DIEGO-PANGRE	$ 70.394,00	$ 73.000,00			$ 40.001,03			$ -0,03	$ 37.395,00
010/4	2	A	RAVERA, TERESA DE	$ 42.149,00			$ 1.264,47	$ 46.096,43			$ 0,10	$ 89.510,00
011/2	2	B	QUINTANA, DAVID-GRONDONA	$ 74.891,00	$ 74.891,00			$ 81.906,88			$ 0,12	$ 81.907,00
012/0	2	C	PEREZ, DELMO ALBERTO	$ 51.901,00	$ 51.901,00			$ 56.763,37			$ 0,63	$ 56.764,00
013/9	2	D	FERNANDEZN N. - GUGLIELMINO	$ 48.070,00	$ 48.070,00			$ 52.572,79			$ 0,21	$ 52.573,00
014/7	2	E	MINAFORO, SERGIO A.	$ 60.959,00	$ 60.959,00			$ 66.668,39			$ -0,39	$ 66.668,00
015/5	2	F	FARIAS, CARLOS ALBERTO	$ 34.146,00	$ 34.146,00			$ 37.334,30			$ -0,30	$ 37.334,00
016/3	3	A	HUMAR, VANDA PAZ GLORIA	$ 81.011,00	$ 118.742,00	$ 1.132,00		$ 46.096,43			$ 0,57	$ 7.234,00
017/1	3	B	FERNANDEZ CASAL, SUSANA	$ 74.892,00	$ 74.892,00			$ 81.906,88			$ 0,12	$ 81.907,00
018/0	3	C	CENIZO LEOPOLDO/CENIZO	$ 53.295,00	$ 53.295,00			$ 58.287,22			$ -0,22	$ 58.287,00
019/8	3	D	ALVAREZ, NELIDA-LUNA PATRICI	$ 48.070,00	$ 48.070,00			$ 52.572,79			$ 0,21	$ 52.573,00
020/1	3	E	GUINZBURG, MARCOS	$ 58.172,00	$ 58.172,00			$ 63.620,69			$ 0,31	$ 63.621,00
021/0	3	F	BELLAGAMBA, ROBERTO Y OT.	$ 31.533,00	$ 32.864,61			$ 37.334,30			$ 0,31	$ 36.003,00
022/8	4	A	FLORES, GUILLERMO-CAREGGIO	$ 78.606,00	$ 37.000,00		$ 1.248,18	$ 46.096,43			$ 0,39	$ 88.951,00
023/6	4	B	AROLDO, RENE ARMANI	$ 72.449,00	$ 75.508,00			$ 81.906,88			$ -0,88	$ 78.847,00
024/4	4	C	TONIN, HUGO GABRIEL	$ 51.843,00			$ 1.555,29	$ 57.525,29			$ 0,42	$ 110.924,00
025/2	4	D	FERNANDEZ, DORA ESTHER	$ 47.994,00	$ 47.994,00			$ 52.572,79			$ 0,21	$ 52.573,00
026/0	4	E	D ALESSANDRO, IVANA CAROLIN	$ 56.787,00	$ 56.787,00			$ 63.620,69			$ 0,31	$ 63.621,00
027/9	4	F	CASAIS, MONICA BEATRIZ	$ 47.335,00			$ 1.408,52	$ 37.334,30			$ 0,19	$ 86.078,00
028/7	5	A	FERNANDEZ LEMOS, SILVIA	$ 42.149,00	$ 42.149,00			$ 46.096,43			$ -0,43	$ 46.096,00
029/5	5	B	NOYA, DANIELA ALEJANDRA	$ 74.892,00	$ 74.892,00			$ 81.906,88			$ 0,12	$ 81.907,00
030/9	5	C	IZETA, FERNANDO JAVIER	$ 51.902,00			$ 1.557,06	$ 56.763,37			$ 0,57	$ 110.223,00
031/7	5	D	PULITI, GERMAN	$ 48.070,00	$ 48.070,00			$ 52.572,79			$ 0,21	$ 52.573,00
032/5	5	E	BARLETTA, EVA VICTORIA	$ 58.172,00			$ 1.745,16	$ 63.620,69			$ 0,15	$ 123.538,00
033/3	5	F	SOBRADO, ALEJANDRO Y OT.	$ 32.900,00	$ 34.289,33			$ 37.334,30			$ 0,03	$ 35.945,00

NAUTILUS - OLAVARRIA 2268

Fecha: 04/08/2025

Julio de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/1	6	A	AYARZA, HAYDEE	$ 42.149,00	$ 42.150,00			$ 46.096,43			$ -0,43	$ 46.095,00
035/0	6	B	PALLITO, ANUNCIADA	$ 74.892,00	$ 74.892,00			$ 81.906,88			$ -0,88	$ 81.906,00
036/8	6	C	SCHALAMUK, ISIDORO	$ 52.599,00	$ 52.599,00			$ 57.525,29			$ -0,29	$ 57.525,00
037/6	6	D	SCALISI, JOSE	$ 48.070,00	$ 48.070,00			$ 52.572,79			$ 0,21	$ 52.573,00
038/4	6	E	CAPELLI JAUREGUI, NESTOR	$ 62.700,00	$ 62.700,00			$ 68.573,20			$ -0,20	$ 68.573,00
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	$ 135.534,00			$ 3.979,15	$ 37.334,30			$ 0,55	$ 176.848,00
040/6	7	A	ROFRANO, ANTONIETA	$ 45.980,00	$ 45.980,00			$ 50.287,01			$ -0,01	$ 50.287,00
041/4	7	B	PINO, GUSTAVO JUAN	$ 65.827,00	$ 50.000,00		$ 474,81	$ 72.001,86			$ -0,67	$ 88.303,00
042/2	7	C	VIRUEZ, ELIESMA	$ 121.207,00	$ 122.207,00			$ 46.096,43			$ -0,43	$ 45.096,00
043/0	7	D	PACE, GLADIS SUSANA/SOSA JOS	$ 46.601,00	$ 50.000,00			$ 52.572,79			$ 0,21	$ 49.174,00
044/9	7	E	LOPEZ, MERCEDES	$ 62.004,00	$ 62.004,00			$ 67.811,27			$ -0,27	$ 67.811,00
045/7	7	F	VACCHER, SERGIO	$ 33.789,00	$ 33.789,00			$ 36.953,34			$ -0,34	$ 36.953,00
046/5	8	A	CHIPOLINA, ALEJANDRA M.	$ 38.829,00	$ 38.829,00			$ 43.429,69			$ 0,31	$ 43.430,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	$ 309.715,00			$ 9.071,26	$ 56.763,37			$ 0,37	$ 375.550,00
048/1	8	C	ROMERO, AMERICO ESTANISLAO	$ 35.792,00			$ 1.073,76	$ 56.763,37			$ -0,13	$ 93.629,00
049/0	8	D	VARELA, FABIAN LUCAS	$ 49.463,00	$ 49.463,00			$ 54.096,63			$ 0,37	$ 54.097,00
050/3	8	E	DENNLER, OLGA	$ 62.003,00	$ 62.000,00			$ 67.811,27			$ 0,73	$ 67.815,00
051/1	8	F	CARRUBBA, RAUL HORACIO	$ 30.630,00	$ 35.000,00			$ 37.334,30			$ -0,30	$ 32.964,00
052/0	9	A	RUSSO, ANTONIO ANDRES	$ 91.612,00	$ 91.612,00			$ 100.193,06			$ -0,06	$ 100.193,00
053/8	9	C	TORRES, SERGIO	$ 103.804,00	$ 103.804,00			$ 60.953,95			$ 0,05	$ 60.954,00
054/6	9	D	NICORA, ANIBAL ADOLFO	$ 47.928,00	$ 48.000,00			$ 52.572,79			$ -0,79	$ 52.500,00
055/4	9	E	RAMIREZ, ZULEMA DOLORES	$ 183.498,00	$ 183.498,00			$ 69.335,12			$ -0,12	$ 69.335,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	$ 305.855,00			$ 8.944,03	$ 37.334,30			$ 0,68	$ 352.134,00
057/0	10	A	BERBERIAN, GRACIELA CECILIA	$ 80.117,00	$ 80.117,00			$ 87.621,31			$ 0,69	$ 87.622,00
058/9	10	C	PAONESSA, FERNANDO	$ 55.734,00	$ 55.734,00			$ 60.953,95			$ 0,05	$ 60.954,00
059/7	10	D	ILLA, L. Y VIGLIANCHINO, M.	$ 92.392,00	$ 92.392,00			$ 52.572,79			$ 0,21	$ 52.573,00
060/0	10	E	GONZALEZ, EDUARDO	$ 63.397,00	$ 64.000,00			$ 69.335,12			$ -0,12	$ 68.732,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	$ 185.945,00			$ 5.448,62	$ 37.334,30			$ 0,08	$ 228.728,00
062/7	POR	PORT	PORTERIA	$ 71.409,00	$ 71.409,00			$ 78.097,25			$ -0,25	$ 78.097,00
063/5	LOC	LOC	LOCAL	$ 138.289,00	$ 138.289,00			$ 151.242,00			$ 0,00	$ 151.242,00
			Totales:	$ 4.697.741,00	$ 3.322.514,81	$ 1.132,00	$ 42.986,94	$ 3.809.622,18	$ 24.000,00	$ 0,00	$ 2,69	$ 5.250.706,00

Resumen de gastos y cobranza		
Saldo de caja al cierre Jun-25	$	381.376,18
Mas ingresos por cobranza	$	3.322.514,81
Alquiler local - Jul-2025	$	142.800,00
Menos total de egresos por gastos comunes	$	-3.809.622,18
Menos egresos por gastos particulares	$	-24.000,00
Saldo al cierre Jul-25	**$**	**13.068,81**

Datos para transferencia de expensas
Banco Patagonia
Cuenta corriente 205-205029189000
A nombre de CONS EDIF OLAVARRIA
CBU 0340205600205029189000
ALIAS OLAVARRIA2268.MDP
CUIT 30-54163270-7

Poliza de seguros Meridional	
N° de poliza	336.379
Vigencia:	del 16/04/2025 12 hs al 16/04/2026 12 hs
Cobertura	
Incendio	$ 8.000.000.000,00
Responsabilidad civil basica y adicionales	$ 100.000.000,00
Cistales, vidrios y espejos	$ 1.000.000,00
Robo contenido general	$ 1.000.000,00

DEUDORES DE 1 PERIODO				519.982,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO				
039/2	6	F	COUSSEAU, SILVINA	135.534,00
047/3	8	B	DE CARLO, LUIS	309.715,00
056/2	9	F	WEINBERGER, STELLA MARIS	305.855,00
061/9	10	F	DIAZ, CONSTANTINO	185.945,00