Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VALDEZ, JUAN JOSE	SUELDO BASICO JULIO 2025.	543861	20/08/2025	762.229,00
VALDEZ, JUAN JOSE	ANTIGUEDAD JULIO 2025.	543862	20/08/2025	602.711,50
VALDEZ, JUAN JOSE	RETIRO DE RESIDUOS JULIO 2025.	543863	20/08/2025	111.442,50
VALDEZ, JUAN JOSE	PREMIO ESTIMULO JULIO 2025.	543865	20/08/2025	751.059,35
VALDEZ, JUAN JOSE	ADICIONAL NO REMUNERATIVO.	543866	20/08/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			2.277.442,35
ARCA	APORTE PATRONAL JULIO 2025.	543867	20/08/2025	810.306,52
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			810.306,52
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JULIO 2025.	543869	20/08/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 05. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334697 VIGENCIA 29/03/2025 AL 29/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541878	18/08/2025	150.815,48
	TOTAL SEGUROS VARIOS			150.815,48
SALINA, SEBASTIAN	MANTENIMIENTO PARQUE JULIO 2025.	543727	08/08/2025	150.000,00
SALINA, SEBASTIAN	TRABAJOS EXTRAS EN CANTEROS NUEVOS SOBRA AV.COLON.	543729	08/08/2025	50.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			200.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JUNIO 2025.	543598	30/07/2025	51.824,09
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JUNIO 2025.	543602	30/07/2025	115.560,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			167.384,09
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA 04 2025 2/2.	543736	11/08/2025	35.564,27
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			35.564,27
CONSORCIO	Crédito. SALDOS DEUDORES AL 31/05/2025.	543487	18/08/2025	-22.050.432,00
CONSORCIO	SALDOS DEUDORES AL 30/06/2025.	543892	22/08/2025	22.837.229,00
CONSORCIO	CREDITO. PUNITORIOS CARGADOS.	543894	22/08/2025	-774.884,99
CONSORCIO	DEBITO. CREDITOS REALIZADOS.	543895	22/08/2025	11.073,64
	TOTAL FONDO P/PROVISION DE DEUDORES			22.985,65
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	543889	22/08/2025	277.007,50
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			277.007,50
CONSORCIO	FONDO PARA OBRAS.	543896	22/08/2025	1.900.000,00
	TOTAL FONDO DE RESERVA			1.900.000,00
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				5.871.005,86
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 5.871.005,86 * 83,700/100			4.914.031,90
ASCENSORES ULTRA SRL	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JULIO 2025.	543874	20/08/2025	441.396,00
	TOTAL ABONOS			441.396,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 08 2025.	543853	20/08/2025	671.252,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			671.252,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JULIO 2025.	543871	20/08/2025	302.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			302.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				6.328.679,90
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 5.871.005,86 * 15,250/100			895.328,39
VALDEZ, JUAN JOSE	LIMPIEZA DE COCHERAS JULIO 2025.	543864	20/08/2025	20.277,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			20.277,00
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 08 2025.	543854	20/08/2025	287.679,00
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			287.679,00
ALARMAS BELL				

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
	ANTICIPO SISTEMA DE ALARMAS EN COCHERAS.	543885	22/08/2025	400.000,00
HIERRO VENETO	FIJAR PUERTA DE COCHERAS.	543886	22/08/2025	140.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			540.000,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JULIO 2025.	543872	20/08/2025	138.000,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			138.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				1.881.284,39
GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 5.871.005,86 * 1,050/100			61.645,56
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA BAULERAS				61.645,56
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				10.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 22/08/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/08/2025

Julio de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/3	1	A	MICHEL, ERNESTO	$ 132.746,00	$ 132.476,00			$ 101.195,59			$ 0,41	$ 101.466,00
002/1	1	B	NATOLI, RUBEN OMAR	$ 123.597,00	$ 124.000,00			$ 102.904,40			$ 0,60	$ 102.502,00
003/0	1	C	MARTIN VELA FEDERICO	$ 99.289,00	$ 99.289,00			$ 75.691,01			$ -0,01	$ 75.691,00
004/8	1	D	KACZMAREK, NORMA	$ 97.214,00	$ 97.214,00			$ 74.108,84			$ 0,16	$ 74.109,00
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	$ 663.793,00			$ 50.080,73	$ 104.309,53			$ -0,26	$ 818.183,00
006/4	2	A	SPINELLI, JOSE LUIS Y OTRO	$ 564.936,00	$ 565.000,00			$ 101.195,59			$ 0,41	$ 101.132,00
007/2	2	B	SCARIMBOLO, MARIA ISABEL Y	$ 129.511,00	$ 129.511,00			$ 104.277,73			$ 0,27	$ 104.278,00
008/0	2	C	GORDILLO, NORMA	$ 88.227,00	$ 89.000,00			$ 75.691,01			$ -0,01	$ 74.918,00
009/9	2	D	ZURZOLO, JOSEFINA	$ 116.853,00	$ 116.853,00			$ 89.154,06			$ -0,06	$ 89.154,00
010/2	2	E	ZAIDENBAND, ABRAHAM	$ 121.458,00	$ 127.298,00			$ 98.138,91			$ 0,09	$ 92.299,00
011/0	3	A	SBERNA, GLADYS MABEL	$ 144.856,00	$ 160.000,00			$ 118.089,53			$ 0,47	$ 102.946,00
012/9	3	B	LEONELLI, ENRIQUE Y ALONSO M	$ 128.341,00			$ 10.267,28	$ 102.904,40			$ 0,32	$ 241.513,00
013/7	3	C	RUANI, ENRIQUETA	$ 113.410,00	$ 113.410,00			$ 92.584,95			$ 0,05	$ 92.585,00
014/5	3	D	RUANI, ENRIQUETA	$ 110.926,00	$ 110.926,00			$ 89.911,63			$ -0,63	$ 89.911,00
015/3	3	E	PERRONE, BENEDICTO	$ 108.007,00	$ 108.007,00			$ 82.336,13			$ -0,13	$ 82.336,00
016/1	4	A	DOMINONI, JUAN FACUNDO	$ 306.547,00	$ 306.000,00			$ 115.625,04			$ -0,04	$ 116.172,00
017/0	4	B	GRISOLIO, SILVINA ROSANA	$ 115.302,00	$ 116.000,00			$ 88.474,95			$ 0,05	$ 87.777,00
018/8	4	C	MORELLI MARIO Y OLIVERA	$ 116.570,00	$ 116.570,00			$ 88.928,78			$ 0,22	$ 88.929,00
019/6	4	D	AUZMENDIA, HECTOR	$ 98.227,00	$ 98.300,00			$ 74.108,84			$ 0,16	$ 74.036,00
020/0	4	E	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 214.941,00	$ 214.941,00			$ 82.336,13			$ 0,87	$ 82.337,00
021/8	5	A	GRASSO, ALBERTO	$ 146.198,00	$ 146.198,00			$ 116.998,38			$ -0,38	$ 116.998,00
022/6	5	B	PUCHEU, RAUL ALBERTO	$ 131.513,00	$ 131.513,00			$ 106.629,34			$ -0,34	$ 106.629,00
023/4	5	C	MINICUCCI MIGUEL-ORLANDO	$ 99.290,00	$ 99.290,00			$ 75.691,01			$ -0,01	$ 75.691,00
024/2	5	D	CUCOLO SILVANA Y ESCARAY	$ 110.665,00	$ 110.665,00			$ 89.911,63			$ 0,37	$ 89.912,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	$ 823.623,00				$ 104.309,53			$ 0,47	$ 927.933,00
026/9	6	A	RUSSO, ALBERTO	$ 274.689,00	$ 274.689,00			$ 101.195,59			$ 0,41	$ 101.196,00
027/7	6	B	RUIZ, ALFREDO	$ 127.435,00	$ 127.435,00			$ 102.695,56			$ 0,44	$ 102.696,00
028/5	6	C	DOS SANTOS, MANUEL	$ 103.219,00			$ 8.257,52	$ 89.911,63	$ 2.911,40		$ -0,55	$ 204.299,00
029/3	6	D	JORGE MARTINEZ ARCE	$ 111.594,00	$ 111.594,00			$ 91.002,78			$ 0,22	$ 91.003,00
030/7	6	E	FERNANDEZ, ISABEL	$ 108.006,00	$ 108.006,00			$ 82.336,13			$ -0,13	$ 82.336,00
031/5	7	A	JAVIER A.AGUERREBERRY Y OTRA	$ 132.746,00	$ 132.746,00			$ 101.195,59			$ 0,41	$ 101.196,00
032/3	7	B	TOMELLIERI, CARLOS	$ 226.716,00				$ 86.892,78			$ 0,22	$ 313.609,00
033/1	7	C	GOMEZ, ALBERTO	$ 110.665,00	$ 110.665,00			$ 89.911,63			$ 0,37	$ 89.912,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/08/2025 — **Julio de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/0	7	D	RECCHIA, ALEJANDRA B.	$ 106.837,00	$ 107.000,00			$ 89.911,63			$ -0,63	$ 89.748,00
035/8	7	E	DE GREGORI,MARIA	$ 126.498,00	$ 126.500,00			$ 104.309,53			$ -0,53	$ 104.307,00
036/6	8	A	MILIONE OSVALDO-BIANCHI	$ 149.264,00	$ 149.264,00			$ 113.850,19			$ 0,81	$ 113.851,00
037/4	8	B	LUPO, ROSANA KARINA	$ 128.363,00	$ 128.363,00			$ 103.786,71			$ 0,29	$ 103.787,00
038/2	8	C	BCO.SAN MIGUEL (gest.judicial)	$ 97.215,00	$ 97.215,00			$ 74.108,84			$ -0,84	$ 74.108,00
039/0	8	D	FERRANDI, G. Y CANALE ANDREA	$ 97.214,00	$ 97.214,00			$ 74.108,84			$ 0,16	$ 74.109,00
040/4	8	E	FERRANDI, G.M. Y CANALE A.F.	$ 121.458,00	$ 121.458,00			$ 98.138,91			$ 0,09	$ 98.139,00
041/2	9	A	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 132.745,00	$ 132.745,00			$ 101.195,59			$ 0,41	$ 101.196,00
042/0	9	B	FREIDENBERG, MA. SUSANA	$ 113.984,00	$ 113.984,00			$ 86.892,78			$ 0,22	$ 86.893,00
043/9	9	C	PATELLI, ELSA Y OCHOA RICARD(	$ 97.214,00	$ 97.200,00			$ 74.108,84			$ 0,16	$ 74.123,00
044/7	9	D	HESAYNE, ERNESTO	$ 87.214,00	$ 87.214,00			$ 74.108,84			$ 0,16	$ 74.109,00
045/5	9	E	DUFOURQ,NANCY (GASTON	$ 122.386,00	$ 122.386,00			$ 99.230,06			$ -0,06	$ 99.230,00
046/3	10	A	INSANTI, MARCELO RUBEN	$ 153.435,00	$ 153.435,00			$ 125.501,79			$ 0,21	$ 125.502,00
047/1	10	B	BRAUN, ADAN	$ 4.850.404,00			$ 171.633,93	$ 86.892,78			$ 0,29	$ 5.108.931,00
048/0	10	C	SAULNIER, LEON	$ 97.170,00				$ 74.108,84			$ 0,16	$ 171.279,00
049/8	10	D	GARCIA, LIDIA BEATRIZ	$ 111.594,00	$ 111.594,00			$ 91.002,78			$ 0,22	$ 91.003,00
050/1	10	E	GODOY ESTEVES, RAUL ALFREDC	$ 122.387,00	$ 122.387,00			$ 99.230,06			$ -0,06	$ 99.230,00
051/0	11	A	JULIAN, JUAN	$ 147.126,00	$ 197.127,00			$ 118.089,53			$ 0,47	$ 68.089,00
052/8	11	B	SPINELLI, HECTOR A.	$ 130.439,00	$ 130.439,00			$ 105.368,88			$ 0,12	$ 105.369,00
053/6	11	C	PISTORIO, PAOLA SOLANGE	$ 99.373,00	$ 99.373,00			$ 75.754,30			$ -0,30	$ 75.754,00
054/4	11	D	PALAZUELOS, MARIA EDITH	$ 112.824,00	$ 112.824,00			$ 91.557,09			$ -0,09	$ 91.557,00
055/2	11	E	MAZZITELLI GRACIELA AIDA	$ 122.786,00	$ 122.786,00			$ 99.151,50			$ 0,50	$ 99.152,00
056/0	12	A	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 132.756,00	$ 132.756,00			$ 101.195,59			$ 0,41	$ 101.196,00
057/9	12	B	BRYANT DANIEL RICARDO	$ 86.777,00	$ 86.777,00			$ 88.474,95			$ 0,05	$ 88.475,00
058/7	12	C	MADIA PABLO	$ 112.821,00	$ 118.821,00			$ 91.557,09			$ -0,09	$ 85.557,00
059/5	12	D	VITERI, EVELYN VERONICA	$ 112.396,00	$ 114.000,00			$ 91.557,09			$ -0,09	$ 89.953,00
060/9	12	E	ASNAGHI, YOLANDA ESTELA	$ 124.032,00	$ 124.032,00			$ 100.100,81			$ 0,19	$ 100.101,00
061/7	13	A	CAMBA, BEATRIZ MABEL	$ 159.649,00	$ 159.649,00			$ 132.801,17			$ -0,17	$ 132.801,00
062/5	13	B	LORIZIO, GUSTAVO ESTEBAN	$ 129.511,00	$ 129.511,00			$ 104.277,73			$ 0,27	$ 104.278,00
063/3	13	C	DEBAT, MONICA DORA	$ 90.163,00	$ 160.000,00			$ 75.754,30			$ -0,30	$ 5.917,00
064/1	13	D	GRANDOSO, FELISA LOPEZ DE	$ 113.753,00			$ 9.100,24	$ 92.648,23			$ -0,47	$ 215.501,00
065/0	13	E	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 110.581,00	$ 110.581,00			$ 84.298,02			$ -0,02	$ 84.298,00
066/8	14	A	ALMI, MARIANA CECILIA	$ 147.958,00	$ 148.000,00			$ 118.089,53			$ 0,47	$ 118.048,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/08/2025 — **Julio de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
067/6	14	B	GASPARINI, MYRIAM NOEMI	$ 124.686,00	$ 190.000,00			$ 105.368,88			$ -0,88	$ 40.054,00
068/4	14	C	DIAZ FRANCISCO JAVIER	$ 99.373,00	$ 99.373,00			$ 75.754,30			$ -0,30	$ 75.754,00
069/2	14	D	ACUNA, MARIA CRISTINA	-$ 6.447,00				$ 92.648,23			$ -0,23	$ 86.201,00
070/6	14	E	GRELA, MARTA	$ 138.619,00				$ 102.452,41			$ 0,59	$ 241.072,00
071/4	15	A	BLANCO, PAULA	$ 314.693,00	$ 314.693,00			$ 134.042,82			$ 0,18	$ 134.043,00
072/2	15	B	CALVO, JULIETA	$ 128.342,00	$ 348.342,00			$ 102.904,40			$ -0,40	$ -117.096,00
073/0	15	C	PIROLO, AGUSTIN	$ 231.241,00	$ 231.241,00			$ 91.557,09			$ -0,09	$ 91.557,00
074/9	15	D	RUFFINI, MARTA SUSANA	$ 114.180,00	$ 115.000,00			$ 93.908,69			$ 0,31	$ 93.089,00
075/7	15	E	PIROLO, NORBERTO	$ 260.858,00	$ 260.858,00			$ 98.727,47			$ -0,47	$ 98.727,00
076/5	CO	1	MASCARETTI, JULIETA	$ 15.453,00	$ 15.453,00			$ 18.154,39			$ -0,39	$ 18.154,00
077/3	CO	2	LATIC MDP.S.A. (gest.judicial)	$ 763.817,00			$ 24.612,49	$ 15.802,79			$ -0,28	$ 804.232,00
078/1	CO	3	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 814.980,00			$ 26.302,15	$ 16.893,93			$ -0,09	$ 858.176,00
079/0	CO	4	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 814.633,00			$ 26.299,96	$ 16.893,93			$ 0,11	$ 857.827,00
080/3	CO	5	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 761.377,00			$ 24.596,93	$ 15.802,79			$ 0,28	$ 801.777,00
081/1	CO	6	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 813.930,00			$ 26.295,21	$ 16.893,93			$ -0,14	$ 857.119,00
094/3	CO	19	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 813.926,00			$ 26.295,16	$ 16.893,93			$ -0,10	$ 857.115,00
095/1	CO	20	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 761.369,00			$ 24.596,92	$ 15.802,79			$ 0,29	$ 801.769,00
096/0	CO	21	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 813.924,00			$ 26.295,16	$ 16.893,93			$ -0,09	$ 857.113,00
097/8	CO	22	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 813.924,00			$ 26.295,16	$ 16.893,93			$ -0,09	$ 857.113,00
098/6	CO	23	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 761.372,00			$ 24.596,88	$ 15.802,79			$ 0,33	$ 801.772,00
101/9	CO	26	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 761.367,00			$ 24.596,88	$ 15.802,79			$ 0,33	$ 801.767,00
115/9	CO	40	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 153.843,00			$ 1.258,93				$ 0,07	$ 155.102,00
117/5	CO	42	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 813.969,00			$ 26.295,45	$ 16.893,93			$ 0,61	$ 857.159,00
121/3	CO	46	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.219.621,00			$ 39.410,84	$ 25.322,09			$ 0,08	$ 1.284.354,00
122/1	CO	47	COLON Y ALVEAR SA. (gest.jud.)	$ 15.453,00	$ 15.453,00			$ 18.154,39			$ -0,39	$ 18.154,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	$ 94.038,00			$ 7.068,47	$ 15.802,79			$ -0,26	$ 116.909,00
124/8	CO	49	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.531.071,00			$ 49.410,46	$ 31.737,27			$ 0,28	$ 1.612.219,00
125/6	CO	50	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 1.058.547,00			$ 34.200,53	$ 21.973,40			$ 0,07	$ 1.114.721,00
126/4	CO	51	MARCOVICH, AUGUSTO JAVIER	$ 15.453,00	$ 15.453,00			$ 18.154,39			$ -0,39	$ 18.154,00
129/9	CO	54	LATIC MDP S.A. (gest.judicial)	$ 813.894,00			$ 26.295,04	$ 16.893,93			$ 0,02	$ 857.083,00
131/0	CO	56	SANCHEZ PONS, ALEJANDRA	$ 12.283,00	$ 12.283,00			$ 14.429,45			$ -0,45	$ 14.429,00
133/7	CO	58	LOPEZ, NOEMI ESTHER	$ 76.662,00	$ 58.733,00	$ 8.731,00	$ 735,84	$ 15.802,79			$ 0,37	$ 25.737,00
146/9	CO	71	GLUSMAN, DANIEL	$ 11.500,00	$ 11.985,63			$ 14.429,45	$ 506,14		$ 0,04	$ 14.450,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/08/2025 — **Julio de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
156/6	CO	81	CAPURRO, RAIMUNDO E.	$ 14.380,00	$ 14.650,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.624,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	$ 153.523,00			$ 11.528,32	$ 23.102,17			$ 0,50	$ 188.154,00
169/8	CO	94	TACCHI, NESTOR CESAR Y OT.	$ 15.453,00	$ 15.453,00			$ 18.154,39			$ -0,39	$ 18.154,00
170/1	CO	95	ALDERETE SERGIO/MARTORANO	$ 12.632,00			$ 1.010,56	$ 15.802,79			$ 0,65	$ 29.446,00
171/0	CO	96	SEXTAC DE ROSA, ANA	$ 14.381,00	$ 14.381,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.894,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	$ 53.320,00			$ 4.036,80	$ 15.802,79			$ -0,59	$ 73.159,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	$ 861.753,00			$ 26.589,90	$ 16.893,93			$ 0,17	$ 905.237,00
185/0	BA	A	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 8.145,00	$ 8.145,00			$ 6.239,76			$ 0,24	$ 6.240,00
187/6	BA	C	COLON Y ALVEAR SA.(gest.judic)	$ 18.886,00	$ 18.886,00			$ 14.468,21			$ -0,21	$ 14.468,00
190/6	8	C	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
191/4	9	A	BCO.SAN MIGUEL (AL 31/10/95)	$ 0,00							$ 0,00	$ 0,00
282/0	CO	7	NONTALA, NESTOR	$ 57.002,00	$ 57.005,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.891,00
283/9	CO	8	BRENTA, LILIANA	$ 13.451,00	$ 13.451,00			$ 15.802,79			$ 0,21	$ 15.803,00
284/7	CO	9	JUAN J.SCORDO Y MONICA	$ 14.380,00	$ 14.380,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.894,00
285/5	CO	10	BRUNATTI, FERNANDO DANIEL	$ 33.585,00	$ 40.000,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 10.479,00
286/3	CO	11	DIMINNI, FRANCISCO PEDRO	$ 13.449,00	$ 13.449,00			$ 15.802,79			$ 0,21	$ 15.803,00
287/1	CO	12	MARCIANO, MARICEL DEL	$ 14.370,00	$ 14.370,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.894,00
288/0	CO	13	PARISI, GUSTAVO ADOLFO	$ 14.381,00			$ 1.150,48	$ 16.893,93			$ -0,41	$ 32.425,00
289/8	CO	14	PARISI, STELLA MARIS	$ 13.451,00			$ 1.076,08	$ 15.802,79			$ 0,13	$ 30.330,00
290/1	CO	15	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 13.451,00	$ 13.451,00			$ 15.802,79			$ 0,21	$ 15.803,00
291/0	CO	16	MONETTO, ALICIA AIDA	$ 13.451,00	$ 13.451,00			$ 15.802,79			$ 0,21	$ 15.803,00
292/8	CO	17	NU¥EZ IGNACIO-CALLEGARE	$ 12.282,00			$ 982,56	$ 14.429,45			$ -0,01	$ 27.694,00
293/6	CO	18	MINAFARO, ALEJANDRO DANIEL	$ 14.380,00	$ 14.380,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.894,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	$ 44.441,00			$ 3.377,14	$ 16.893,93			$ -0,08	$ 64.712,00
300/1	CO	25	AGUERREBERRY, JORGE	$ 34.714,00	$ 34.714,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.894,00
302/8	CO	27	GRISOLIO SILVINA ROSANA	$ 13.809,00	$ 14.000,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.703,00
303/6	CO	28	PARODI, ALFREDO TALMON	$ 14.380,00	$ 14.380,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.894,00
304/4	CO	29	FORNACIARI, HORACIO JOSE	$ 15.453,00	$ 15.453,00			$ 18.154,39			$ 0,61	$ 18.155,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	$ 53.320,00			$ 4.036,79	$ 15.802,79			$ 0,42	$ 73.160,00
306/0	CO	31	MARTINEZ, MARIA DEL CARMEN	$ 14.380,00	$ 14.400,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.874,00
307/9	CO	32	ALBANO, JORGE ALFREDO	$ 14.380,00	$ 14.380,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.894,00
308/7	CO	33	NU¥EZ OSCAR - CALLEGARE	$ 13.451,00			$ 1.076,08	$ 15.802,79			$ 0,13	$ 30.330,00
309/5	CO	34	TORRES SERGIO MARCELO	$ 14.380,00			$ 1.150,40	$ 16.893,93			$ 0,67	$ 32.425,00

COLON Y ALVEAR - AVDA. COLON 1202/12

Fecha: 22/08/2025

Julio de 2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
310/9	CO	35	DONADIO, WALTER	$ 13.450,00	$ 13.450,00			$ 15.802,79			$ 0,21	$ 15.803,00
311/7	CO	36	DONADIO, WALTER	$ 13.453,00	$ 13.453,00			$ 15.802,79			$ 0,21	$ 15.803,00
312/5	CO	37	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 51.498,00	$ 51.498,00			$ 24.306,19			$ -0,19	$ 24.306,00
313/3	CO	38	SCOLES, JUAN CRUZ	$ 46.556,00	$ 46.556,00			$ 21.973,40			$ -0,40	$ 21.973,00
314/1	CO	39	MARCOVICH, AUGUSTO	$ 51.290,00	$ 48.983,00	$ 2.342,64		$ 23.102,17			$ -0,53	$ 23.066,00
315/0	CO	40	VELA, LYDIA	$ 15.453,00	$ 15.453,00			$ 18.154,39			$ -0,39	$ 18.154,00
316/8	CO	41	FREINDENBERG, SUSANA	$ 13.451,00	$ 13.451,00			$ 15.802,79			$ 0,21	$ 15.803,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	$ 55.026,00			$ 4.071,73	$ 16.893,93			$ -0,66	$ 75.991,00
319/2	CO	44	BAILO, MARIA ELENA	$ 12.605,00	$ 13.137,30			$ 15.802,79	$ 554,78		$ -0,27	$ 15.825,00
320/6	CO	45	MAYOR, JOSE	$ 14.380,00	$ 14.400,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.874,00
327/3	CO	52	BAILO, MARIA ELENA	$ 12.604,00	$ 13.136,25			$ 15.802,79	$ 554,73		$ 0,73	$ 15.826,00
328/1	CO	53	MICALI, GRACIELA MONICA	$ 14.380,00	$ 14.380,00			$ 16.893,93			$ 0,07	$ 16.894,00
			Totales:	$ 32.608.348,00	$ 10.211.775,18	$ 11.073,64	$ 774.884,99	$ 8.271.609,85	$ 4.527,05	$ 0,00	$ 7,93	$ 31.436.529,00

CONSORCIO COLON Y ALVEAR MAR DEL PLATA
Planillas "Detalles de Gastos" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
EXPENSAS													
SDOS JORNALES	2.717.293,71	2.790.348,87	2.642.785,78	2.216.597,55	3.216.597,55	2.327.556,08	2.297.719,35						18.208.898,89
CARGAS SOCIALES	957.826,91	1.033.556,55	931.661,19	781.717,28	781.717,28	1.100.673,47	810.306,52						6.397.459,20
ABONOS	389.500,00	389.500,00	419.500,00	389.496,00	451.796,00	470.896,00	470.896,00						2.981.584,00
SEGUROS	0,00	0,00	150.815,52	150.815,48	150.815,48	150.815,48	150.815,48						754.077,44
MANTENIMIENTO	1.727.353,24	1.080.000,00	1.121.704,17	1.063.500,00	2.045.000,00	1.909.322,22	740.000,00						9.686.879,63
VARIOS y GTOS BAI	333.237,65	549.897,39	372.529,75	617.311,49	387.151,00	509.227,69	444.391,59						3.213.746,56
IMPUESTOS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
PORTERIA	16.816,37	17.134,16	16.779,63	18.959,14	0,00	72.539,69	35.564,27						177.793,26
EXTRAORDINARIOS	300.000,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	0,00						460.000,00
EDEA	725.032,48	695.878,00	769.976,00	838.283,46	934.954,00	913.405,00	958.931,00						5.836.459,94
FONDO P/OBRAS	1.250.000,00	1.324.000,00	1.000.000,00	1.970.000,00	1.700.000,00	1.580.000,00	1.900.000,00						10.724.000,00
HON. ADMIN. Y OTR	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00	440.000,00						3.080.000,00
TOTAL EXPENSAS	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	8.248.624,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.520.898,92
Provision	125.593,81	34.242,00	2.269.260,96	535.431,04	581.847,00	508.192,46	22.985,65						4.077.552,92
Fondo a Rendir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Rendido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo para Caja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A Prorrateo	8.982.654,17	8.354.556,97	10.135.013,00	9.182.111,44	10.689.878,31	9.982.628,09	8.271.609,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.598.451,84
control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Planillas "Resumen de Cuentas" mensuales. AÑO 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CTA.COPROPIETAR.													
Sdos a Cobrar Inicio menos Dorzi Sdos Juicios													0,00
Saldo a Cobrar Neto	23.775.835,00	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.558,00	32.132.015,00	32.608.348,00						196.472.383,00
CREDITOS													
Cobranzas	-8.298.178,44	-8.940.520,55	-6.748.939,42	-9.663.517,60	-8.401.002,39	-10.299.028,58	-10.211.775,18						-62.562.962,16
Otros Creditos (*)	0,00	-9.277,92	-21.011,96	0,00	-303,12	-8.257,88	-11.073,64						-49.924,52
DEBITOS													
Inteseses	534.344,60	576.512,41	646.943,91	675.508,48	740.464,04	763.984,42	774.884,99						4.712.642,85
Prorateo	8.982.654,17	7.976.556,97	10.135.013,00	9.182.111,45	10.689.878,32	9.983.628,09	8.271.609,85						65.221.451,85
Gastos Particulares	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	4.527,05						114.268,13
Debitos Copropietar.	191.753,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.130,00	0,00						224.883,00
													0,00
Saldo	25.199.459,04	24.810.966,91	28.873.202,09	29.072.229,40	32.132.016,67	32.608.346,97	31.436.521,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	204.132.742,15
Ajuste y Redondeo	-6,04	7,09	-2,09	-3,40	-1,67	1,03	7,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Inicio sig.Perio	25.199.453,00	24.810.974,00	28.873.200,00	29.072.226,00	32.132.015,00	32.608.348,00	31.436.529,00						

Movimiento de Fondos, Importes tomados de la planilla Resumen de Cuentas Año 2025

	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTALES
CAJA													
Saldo Caja	-8.187.430,94	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-8.187.430,94
INGRESOS													
Cobranza	8.298.178,44	8.940.520,55	6.748.939,42	9.663.517,60	8.401.002,39	10.299.028,58	10.211.775,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.562.962,16
Otros ingresos	440.000,00	30.722,08	18.988,04	40.000,00	39.696,88	31.742,12	28.926,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	630.075,48
TOTAL INGRESOS	8.738.178,44	8.971.242,63	6.767.927,46	9.703.517,60	8.440.699,27	10.330.770,70	10.240.701,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.193.037,64
EGRESOS													0,00
Expensas	8.857.060,36	8.320.314,97	7.865.752,04	8.646.680,40	10.108.031,31	9.474.435,63	8.248.624,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.520.898,92
Otros Egresos	247.753,00	56.000,00	56.000,00	64.000,00	64.000,00	97.130,00	64.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	648.883,00
Gastos Consorcistas	13.050,71	8.243,00	50.222,56	4.927,07	30.421,82	2.875,92	4.527,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.268,13
TOTAL EGRESOS	9.117.864,07	8.384.557,97	7.971.974,60	8.715.607,47	10.202.453,13	9.574.441,55	8.317.151,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.284.050,05
Saldo Caja	-8.567.116,57	-7.980.431,91	-9.184.479,05	-8.196.568,92	-9.958.322,78	-9.201.993,63	-7.278.443,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.278.443,35
Ingresos menos Egr	-379.685,63	586.684,66	-1.204.047,14	987.910,13	-1.761.753,86	756.329,15	1.923.550,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	908.987,59
Control	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Plazo fijo nro: 01062906 Santander Rio - Desde: 04/08/2025 a 03/09/2025 - 30 dias - Tasa: 31%
Importe: $ 18.010.118,27 Intereses: $ 564.432,86 Total: $ 18.574.551,13

Horario de porteria

Juan Valdez
Lunes a viernes de 7,00 a 11,00 hs. y 16,00 a 20,00 hs.
Sabados de 7,00 a 11,00 hs.

DEUDORES DE 1 PERIODO				898.424,00
DEUDORES DE MAS 1 PERIODO Y/O INTIMADOS				
005/6	1	E	GOBELIAN, CARLOS	663.793,00
025/0	5	E	BENEMERITO, MARIA	823.623,00
123/0	CO	48	RODRIGUEZ, ALBERTO	94.038,00
168/0	CO	93	NARVARTE, ALEJANDRA ESTHER	153.523,00
180/9	CO	105	BEASCOECHEA, GABRIELA	53.320,00
299/5	CO	24	ARIAS, MANUEL	44.441,00
305/2	CO	30	COLONNA, ALBERTO MARIO	53.320,00
318/4	CO	43	SAMPAYO, JUAN CARLOS	55.026,00
DEUDORES EN ESTUDIO DR. MIRANDA				
047/1	10	B	BRAUN, ADAN (gest.judicial)	4.850.404,00
182/5	CO	107	PRANDI, SILVIA (gest.judicial)	861.753,00