Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
VERON NORMA SILVERIA	SUELDO BASICO JULIO 2025.	543605	30/07/2025	762.229,00
VERON NORMA SILVERIA	ANTIGUEDAD JULIO 2025.	543606	30/07/2025	32.579,00
VERON NORMA SILVERIA	RETIRO DE RESIDUOS JULIO 2025.	543607	30/07/2025	84.696,30
VERON NORMA SILVERIA	DIAS FERIADOS JULIO 2025.	543610	30/07/2025	36.209,60
VERON NORMA SILVERIA	ADICIONAL NO REMUNERATIVO.	543611	30/07/2025	50.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			965.713,90
ARCA	APORTE PATRONAL JULIO 2025.	543612	30/07/2025	178.165,44
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			178.165,44
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JULIO 2025.	543663	31/07/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 05. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334694 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541880	21/07/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ JULIO 2025.	543670	01/08/2025	492.811,98
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			492.811,98
ORONOZ. NICOLAS	DESTAPES DE DESAGUES DE BANO CON MAQUINA EN DPTO.6 B.	543309	07/07/2025	45.000,00
HIERRO VENETO	REPARACION PUERTA DE TERRAZA, DRENAJES EN MARCOS.	543673	01/08/2025	45.000,00
ABADIE LUIS	PINTURA PASILLOS Y SUS CORRESPONDIENTES BAJADAS DE ESCALERAS.	543676	01/08/2025	500.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			590.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JUNIO 2025.	543596	30/07/2025	21.491,48
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JUNIO 2025.	543600	30/07/2025	60.348,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			81.839,48
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA DPTO.PORTERIA.	543650	31/07/2025	20.000,00
OBRAS SANITARIAS S.E.	OBRAS SANITARIAS DPTO.PORTERIA.	543651	31/07/2025	13.392,00
ARM - AGENCIA DE RECAUDACION M	MUNICIPAL DPTO.PORTERIA.	543652	31/07/2025	19.915,00
CONSORCIO	EXPENSAS DPTO.PORTERIA.	543653	31/07/2025	66.239,00
JUAN RAMON PIERGUIDI	ANTICIPO CAMBIO DE GRIFERIA EN COCINA DPTO.PORTERIA.	543674	01/08/2025	250.000,00
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			369.546,00
FLOW	INTERNET CAMARAS DE SEGURIDAD.	543604	30/07/2025	34.840,00
	TOTAL INTERNET			34.840,00
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	543639	30/07/2025	84.864,15
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			84.864,15
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				2.939.669,23
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.939.669,23 * 96,510/100			2.837.074,77
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JUNIO 2025.	543659	31/07/2025	150.000,00
TORRES SEBASTIAN	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES DIFERENCIA MAYO 2025.	543660	31/07/2025	10.000,00
	TOTAL ABONOS			160.000,00
TORRES SEBASTIAN	CUOTA N° 02. REPARACION FRENOS ASCENSOR 1. TOTAL DE CUOTAS 2.	543280	21/07/2025	175.450,00
TORRES SEBASTIAN	CUOTA N° 02. ACTUALIZACION DE CONTROL DE MANIOBRAS DE UN ASCENSOR. TOTAL DE CUOTAS 6.	543287	21/07/2025	710.000,00
CHAAR JOSE LUIS	REEMPLAZO ARTEFACTO DE LED 18 W EMBUTIDO EN PASILLO PISO 8.	543507	28/07/2025	23.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			908.450,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2025.	543494	24/07/2025	230.200,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JULIO 2025.	543498	24/07/2025	230.200,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			460.400,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				4.365.924,77

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				
	PRORRATEO DE GASTOS COMUNES AL EDIFICIO: 2.939.669,23 * 3,490/100			102.594,46
VERON NORMA SILVERIA	LIMPIEZA DE COCHERAS JULIO 2025.	543609	30/07/2025	20.277,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			20.277,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2025.	543495	24/07/2025	22.600,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JULIO 2025.	543499	24/07/2025	22.600,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			45.200,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS				168.071,46
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	7.000,00			7.000,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 01/08/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

ATENAS 16 - B. MITRE 1950

Julio de 2025

Fecha: 01/08/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	ALONSO, J. Y PUCHULU	$ 111.779,00	$ 111.779,00			$ 97.269,51			$ 0,49	$ 97.270,00
002/9	1	B	RIGON, VILMA MARIA	$ 797.965,00	$ 64.980,43		$ 21.989,54	$ 61.996,13			$ 0,76	$ 816.971,00
003/7	1	C	RATON, ANGELA	$ 99.611,00	$ 99.611,00			$ 86.008,72			$ -0,72	$ 86.008,00
004/5	1	D	BECERRA, MARIA FLORENCIA	$ 99.106,00			$ 2.973,18	$ 85.572,13			$ -0,31	$ 187.651,00
005/3	1	F	CETRANGOLO, MARIO R.	$ 97.647,00	$ 97.647,00			$ 84.698,94			$ 0,06	$ 84.699,00
006/1	2	A	YOHAI, NORBERTO MOISES	$ 97.083,00				$ 83.825,76			$ 0,24	$ 180.909,00
007/0	2	B	CALABRETTA, GAETANO	$ 68.243,00	$ 68.243,00			$ 61.559,54			$ 0,46	$ 61.560,00
008/8	2	C	ABELLA, DANIEL FERNANDO	$ 106.617,00	$ 106.617,00			$ 92.649,51			$ 0,49	$ 92.650,00
009/6	2	D	LUISI, HECTOR JOAQUIN	$ 93.037,00	$ 93.037,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
010/0	2	E	MAIO, SILVIA LUCIA	$ 66.239,00	$ 66.239,00			$ 57.193,61			$ 0,39	$ 57.194,00
011/8	2	F	FERNANDEZ,F. Y RIVERA,V	$ 93.037,00			$ 2.791,11	$ 80.333,02			$ -0,13	$ 176.161,00
012/6	3	A	DO PORTO, JOSEFINA	$ 97.083,00	$ 97.083,00			$ 83.825,76			$ 0,24	$ 83.826,00
013/4	3	B	MORENO, ANA MARIA	$ 71.244,00	$ 71.000,00			$ 61.559,54			$ 0,46	$ 61.804,00
014/2	3	C	CORDIGLIA, PABLO GASTON	$ 97.083,00	$ 97.083,00			$ 83.825,76			$ 0,24	$ 83.826,00
015/0	3	D	CANE, GRACIELA MONICA	$ 93.038,00	$ 93.038,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
016/9	3	E	BRACCO, CLARISA VIRGINIA	$ 149.742,00	$ 150.000,00			$ 130.104,56			$ -0,56	$ 129.846,00
017/7	4	A	DEL PERCIO, FABIANA VERONICA	$ 106.585,00	$ 106.723,00			$ 92.649,51			$ 0,49	$ 92.512,00
018/5	4	B	TUSSO, MABEL GLORIA	$ 189.815,00				$ 61.559,54			$ -0,54	$ 251.374,00
019/3	4	C	GASTIAZORO, MARIA CRISTINA	$ 109.250,00	$ 109.250,00			$ 95.086,54			$ 0,46	$ 95.087,00
020/7	4	D	DIGNANI, GRACIELA MONICA	$ 93.038,00	$ 93.038,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
021/5	4	E	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 66.239,00	$ 66.239,00			$ 57.193,61			$ -0,61	$ 57.193,00
022/3	4	F	DEL PERCIO, OSVALDO	$ 93.038,00	$ 93.038,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
023/1	5	A	ALLEGRO, HECTOR EDUARDO	$ 97.083,00	$ 97.083,00			$ 83.825,76			$ 0,24	$ 83.826,00
024/0	5	B	TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	$ 145.402,00			$ 4.297,31	$ 61.559,54			$ 0,15	$ 211.259,00
025/8	5	C	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 97.083,00	$ 97.083,00			$ 83.825,76			$ -0,76	$ 83.825,00
026/6	5	D	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 93.038,00	$ 93.038,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
027/4	5	E	PAZ, DOMINGA PASCUALA	$ 63.052,00	$ 63.052,00			$ 57.193,61			$ 0,39	$ 57.194,00
028/2	5	F	VILLAR, MIGUEL ANGEL	$ 93.038,00	$ 93.038,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
029/0	6	A	CORRADI ANDRES	$ 107.144,00	$ 173.722,00			$ 93.136,91			$ 0,09	$ 26.559,00
030/4	6	B	RODRIGUEZ, CRISTINA MIRIAM	$ 136.847,00	$ 136.847,00			$ 61.559,54			$ -0,54	$ 61.559,00
031/2	6	C	FLORIDO, MARIA VICTORIA	$ 97.083,00	$ 97.083,00			$ 83.825,76			$ 0,24	$ 83.826,00
032/0	6	D	DIANO CLARA	$ 93.038,00	$ 93.038,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
033/9	6	E	BEDECARATS, MONICA	$ 66.358,00	$ 69.160,23			$ 57.193,61			$ 0,62	$ 54.392,00

ATENAS 16 - B. MITRE 1950

Fecha: 01/08/2025 — **Julio de 2025** —

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
034/7	6	F	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 93.038,00	$ 93.038,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
035/5	7	A	GUERRA, JORGE LUIS	$ 320.788,00			$ 9.431,17	$ 83.825,76			$ 0,08	$ 414.045,00
036/3	7	B	NANNI, DI CARLO NORMA	$ 71.296,00	$ 71.296,00			$ 61.559,54			$ -0,54	$ 61.559,00
037/1	7	C	VALLE, SEBASTIAN	$ 265.389,00	$ 280.000,00			$ 83.825,76			$ 0,24	$ 69.215,00
038/0	7	D	VILMA PLAZA	$ 93.038,00				$ 80.333,02			$ -0,02	$ 173.371,00
039/8	7	E	MILETA, ESTANISLAO Y SRA.	$ 66.239,00	$ 66.239,00			$ 57.193,61			$ -0,61	$ 57.193,00
040/1	7	F	REBOLO, EMILSE NOEMI	$ 104.382,00	$ 108.789,90			$ 90.652,60			$ 0,30	$ 86.245,00
041/0	8	A	CACIJA, ANTONIO	$ 97.083,00	$ 97.083,00			$ 83.825,76			$ 0,24	$ 83.826,00
042/8	8	B	RAVALLI, MARIA SOLEDAD	$ 71.295,00	$ 71.295,00			$ 61.559,54			$ 0,46	$ 61.560,00
043/6	8	C	FLORES, ELSA DELIA	$ 97.083,00	$ 97.083,00			$ 83.825,76			$ -0,76	$ 83.825,00
044/4	8	D	ABELEDO, CARLOS ALBERTO	$ 103.640,00	$ 103.640,00			$ 89.644,17			$ -0,17	$ 89.644,00
045/2	8	E	PANZICA, MONICA E.	$ 66.355,00	$ 66.355,00			$ 57.193,61			$ -0,61	$ 57.193,00
046/0	8	F	MORRIS, HILDA YOLANDA	$ 93.038,00	$ 93.038,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
047/9	9	A	ARCAMONE, ONOFRIO	$ 97.055,00	$ 97.055,00			$ 83.825,76			$ 0,24	$ 83.826,00
048/7	9	B	SUC.DE CASCIU SECONDINA	$ 205.183,00	$ 71.296,00		$ 4.016,61	$ 61.559,54			$ -0,15	$ 199.463,00
049/5	9	C	PEREZ, FEDERICO	$ 298.700,00	$ 298.700,00			$ 95.086,54			$ 0,46	$ 95.087,00
050/9	9	D	FAYAT, YAZAD JOSE	$ 194.207,00	$ 194.000,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.540,00
051/7	9	E	TAPIA, MARIA ISABEL	$ 66.239,00	$ 66.239,00			$ 57.193,61			$ -0,61	$ 57.193,00
052/5	9	F	PADIN, FABIANA BEATRIZ	$ 93.038,00	$ 93.038,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
053/3	10	A	CALERA, SOFIA	$ 101.128,00			$ 3.033,84	$ 87.318,50			$ -0,34	$ 191.480,00
054/1	10	B	FERRO, EDUARDO CESAR	$ 335.808,00	$ 500.000,00			$ 98.579,28			$ -0,28	$ -65.613,00
055/0	10	D	DE NUCCI, JORGE EDUARDO	$ 102.572,00	$ 102.572,00			$ 89.156,77			$ 0,23	$ 89.157,00
056/8	10	E	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 144.097,00				$ 57.193,61			$ 0,39	$ 201.291,00
057/6	10	F	BUSS, ROSA ESTHER	$ 93.038,00	$ 93.038,00			$ 80.333,02			$ -0,02	$ 80.333,00
059/2	CO	2	ACTIS, LIDIA EDITH	$ 9.535,00	$ 9.535,00			$ 8.823,75			$ 0,25	$ 8.824,00
060/6	CO	3	ESTEVEZ, DANIEL ALBERTO	$ 31.524,00				$ 8.823,75			$ 0,25	$ 40.348,00
062/2	CO	5	ARMANASCO, ONDINA MARIA	$ 10.061,00	$ 10.061,00			$ 9.311,16			$ -0,16	$ 9.311,00
063/0	CO	6	MORRIS, IRMA	$ 10.062,00	$ 10.062,00			$ 9.311,16			$ -0,16	$ 9.311,00
065/7	CO	8	UHART, AGOSTINA MARIEL	$ 12.169,00	$ 12.169,00			$ 11.260,79			$ -0,79	$ 11.260,00
067/3	CO	10	KNAIDEL, EDGARDO JORGE	$ 9.557,00	$ 9.960,58			$ 8.823,75			$ -0,17	$ 8.420,00
074/6	CO	17	POUYTE, CHRISTIAN ENRIQUE	$ 12.168,00	$ 12.168,00			$ 11.260,79			$ -0,79	$ 11.260,00
			Totales:	$ 7.354.490,00	$ 5.425.540,14	$ 0,00	$ 48.532,75	$ 4.533.996,23	$ 0,00	$ 0,00	$ -0,84	$ 6.511.478,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	965.713,90
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	178.165,44
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	492.811,98
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	590.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	81.839,48
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	369.546,00
TOTAL INTERNET	34.840,00
TOTAL GASTOS BANCARIOS	84.864,15
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	160.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	908.450,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	460.400,00
GASTOS EXCLUSIVOS PARA COCHERAS	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	20.277,00
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	45.200,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**4.533.996,23**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/06/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO	659.464,00
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO	
002/9 1 B RIGON, VILMA MARIA	732.984,57
018/5 4 B TUSSO, MABEL GLORIA	189.815,00
024/0 5 B TOFFOLI, SILVIA OLGA DE	145.402,00
035/5 7 A GUERRA, JORGE LUIS	320.788,00
048/7 9 B SUC.DE CASCIU SECONDINA	133.887,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/06/2025	**2.182.340,57**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**7.000,00**
D E F I C I T	**6.709.336,80**

Atenas 16 - Fondo para obras - 2025

Detalle	Importe	Saldo
Saldo al cierre Dic-2024	$ 368.156,10	$ 368.156,10
Expensas porteria Dic-2024	$ 41.283,00	$ 409.439,10
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 429.354,10
ARBA porteria	$ 3.291,00	$ 432.645,10
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 446.637,10
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 455.637,10
Telecom - Alquiler espacio de terraza Nov-2024 a Oct-2025	$ 5.517.164,93	$ 5.972.802,03
Hierro Veneto - Anticipo fabricación puerta de terraza	$ -115.000,00	$ 5.857.802,03
Expensas porteria Ene-2025	$ 47.021,00	$ 5.904.823,03
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 5.924.738,03
ARBA porteria	$ 3.291,00	$ 5.928.029,03
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 5.942.021,03
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 5.951.021,03
Hierro Veneto - Saldo fabricación puerta de terraza	$ -115.000,00	$ 5.836.021,03
Intereses plazo fijo	$ 120.924,16	$ 5.956.945,19
Expensas porteria Feb-2025	$ 28.647,00	$ 5.985.592,19
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 6.005.507,19
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 6.019.499,19
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 6.028.499,19
Intereses plazo fijo	$ 120.485,19	$ 6.148.984,38
Trabajos en cabinas de ascensores	$ -1.222.512,00	$ 4.926.472,38
Compra de pintura para pasillos	$ -1.400.000,00	$ 3.526.472,38
Red para balcón 1°B a reintegrar	$ -185.000,00	$ 3.341.472,38
Expensas porteria Mar-2025	$ 34.758,00	$ 3.376.230,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 3.396.145,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 3.410.137,38
Terminaciones en cabinas de ascensores, prefiles y colocación	$ -200.000,00	$ 3.210.137,38
Anticipo control de maniobras de 1 ascensor	$ -3.000.000,00	$ 210.137,38
Expensas porteria Abr-2025	$ 43.268,00	$ 253.405,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 273.320,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 287.312,38
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 296.312,38
Expensas porteria May-2025	$ 44.592,00	$ 340.904,38
ARM porteria	$ 19.915,00	$ 360.819,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.992,00	$ 374.811,38
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 383.811,38
Expensas porteria Jun-2025	$ 50.588,00	$ 434.399,38
ARM porteria	$ 19.515,00	$ 453.914,38
O.S.S.E. porteria	$ 13.392,00	$ 467.306,38
Energia electrica porteria	$ 9.000,00	$ 476.306,38
Saldo		**$ 476.306,38**