017 TOGUA - M. MORENO 2609
7600 - MAR DEL PLATA
Detalle de gastos producidos en el periodo: Julio de 2025

Fecha: 01/08/2025

Proveedor	Descripción	Recibo	Fecha	Importe
GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				
SUAREZ, FEDERICO	SUELDO BASICO JULIO 2025.	543613	30/07/2025	394.500,00
SUAREZ, FEDERICO	ANTIGUEDAD JULIO 2025.	543614	30/07/2025	16.289,50
SUAREZ, FEDERICO	RETIRO DE RESIDUOS JULIO 2025.	543615	30/07/2025	44.577,00
SUAREZ, FEDERICO	ADICIONAL NO REMUNERATIVO.	543616	30/07/2025	25.000,00
	TOTAL SUELDOS Y JORNALES			480.366,50
ARCA	APORTE PATRONAL JULIO 2025.	543617	30/07/2025	152.550,88
	TOTAL CARGAS PREVISIONALES			152.550,88
ING.AMB.ARRIGO MARIA GISELA	CONTROL DE PLAGAS JULIO 2025.	543662	31/07/2025	29.500,00
	TOTAL ABONOS			29.500,00
LA MERIDIONAL COMPAÑIA DE SEGU	CUOTA N° 05. SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA 334695 VIGENCIA 30/03/2025 AL 30/03/2026. TOTAL DE CUOTAS 10.	541879	21/07/2025	112.388,28
	TOTAL SEGUROS VARIOS			112.388,28
E.D.E.A. S.A.	CONSUMO ENERGIA FUERZA MOTRIZ 04 2025 CUOTAS 1 Y 2.	543678	01/08/2025	163.263,72
	TOTAL E.D.E.A. S.A.			163.263,72
SALINA, HUGO	TRABAJOJS DE IMPERMEBILIZACION EN PATIOS PRIMER PISO POR FILTRACIONES A LOS LOCALES DE PLANTA BAJA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	543680	01/08/2025	370.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			370.000,00
GRAPHO	IMPRESION DE LIQUIDACIONES JUNIO 2025.	543595	30/07/2025	6.865,99
NOUS SISTEMAS	PROCESAMIENTO DE LIQUIDACIONES Y SUELDOS JUNIO 2025.	543599	30/07/2025	32.742,00
	TOTAL GASTOS VARIOS			39.607,99
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JUNIO 2025.	543493	24/07/2025	166.500,00
ALFAMAR ADMINISTRADORA	HONORARIOS ADMINISTRACION JULIO 2025.	543497	24/07/2025	166.500,00
	TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION			333.000,00
CAMUZZI GAS PAMPEANA S.A.	CONSUMO GAS DPTO.PORTERIA. 04 2025 2/2.	543677	01/08/2025	35.321,90
	TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA			35.321,90
SANTANDER RIO	COMISION MANTENIMIENTO DE CUENTA, IVA, IMPUESTOS.	543640	30/07/2025	87.390,83
	TOTAL GASTOS BANCARIOS			87.390,83
TOTAL GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO				1.803.390,10
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				
SAVELLI OMAR ROBERTO	SERVICIO MANTENIMIENTO ASCENSORES JULIO 2025.	543657	31/07/2025	156.000,00
	TOTAL ABONOS			156.000,00
SAVELLI OMAR ROBERTO	CREDITO. CARGO POR ERROR EN LICUIDACION JUNIO 2025/	543308	07/07/2025	-360.000,00
	TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES			-360.000,00
TOTAL GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS				-204.000,00
TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO				5.500,00

HORARIO DE ATENCION AL PUBLICO: De 10-14 hs. - adm.alfamar@viamdq.com.ar

MAR DEL PLATA, 01/08/2025 por ALFAMAR ADMINISTRADORA

TOGUA - M. MORENO 2609

Julio de 2025

Fecha: 01/08/2025

Unidad	Piso	Dpto	Titular	Saldo anterior	Pagos	N. / C.	Punitorios	Gastos	Particulares	N. / D.	Red.	Saldo actual
001/0	1	A	GUASSARDO, FRANCISCO	$ 67.490,00	$ 67.500,00			$ 50.144,16			$ 0,84	$ 50.135,00
002/9	1	B	GONZALEZ MARIA ELENA Y OTRO	$ 29.489,00	$ 29.500,00			$ 21.938,17			$ -0,17	$ 21.927,00
003/7	1	C	NORIEGA, VIVIANA ALEJANDRA	$ 52.754,00	$ 52.754,00			$ 39.175,08			$ -0,08	$ 39.175,00
004/5	1	D	VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	$ 82.296,00			$ 2.468,88	$ 61.113,05			$ 0,07	$ 145.878,00
005/3	2	A	GARCIA, LUIS - FINTO AURORA	$ 65.414,00	$ 64.895,00			$ 48.577,21			$ 0,79	$ 49.097,00
006/1	2	B	PEREZ MARCELA FABIANA	$ 29.542,00	$ 29.542,00			$ 21.938,17			$ -0,17	$ 21.938,00
007/0	2	C	SUAREZ, CRISTIAN JAVIER	$ 50.618,00	$ 50.618,00			$ 39.175,08			$ -0,08	$ 39.175,00
008/8	2	D	DELICHOTTI, LIDIA	$ 78.214,00	$ 81.516,90			$ 57.979,14			$ 0,76	$ 54.677,00
009/6	3	A	SUC.DE MUNI ADELA	$ 70.309,00	$ 65.000,00			$ 48.577,21			$ 0,79	$ 53.887,00
010/0	3	B	TAMAY, JUAN JOSE	$ 59.726,00			$ 1.765,41	$ 21.938,17			$ -0,58	$ 83.429,00
011/8	3	C	MASSOROTTO, NEFFER DE	$ 247.212,00			$ 7.249,86	$ 39.175,08			$ 0,07	$ 293.637,00
012/6	3	D	RINALDO, NORMA DE M.	$ 78.070,00	$ 78.070,00			$ 57.979,14			$ -0,14	$ 57.979,00
013/4	4	A	FRAQUELLI, HECTOR LUIS	$ 65.415,00	$ 65.415,00			$ 48.577,21			$ -0,21	$ 48.577,00
014/2	4	B	GIORLANDO, MAGDALENA	$ 29.595,00	$ 113.140,77			$ 21.938,17			$ -0,40	$ -61.608,00
015/0	4	C	HERRERO BONILLO, JUAN M	$ 52.848,00	$ 55.079,72			$ 39.175,08			$ -0,36	$ 36.943,00
016/9	4	D	ALABARSE, JORGE JAVIER Y OTR/	$ 78.215,00	$ 81.517,94			$ 57.979,14			$ -0,20	$ 54.676,00
017/7	5	A	NEYRO, HECTOR ROLANDO	$ 126.106,00	$ 126.106,00			$ 47.010,26			$ -0,26	$ 47.010,00
018/5	5	B	PASQUALE, RAQUEL	$ 27.824,00	$ 27.000,00			$ 23.505,13			$ -0,13	$ 24.329,00
019/3	5	C	FAZZINI, MARIA CECILIA	$ 128.115,00	$ 250.000,00			$ 92.453,15			$ 0,85	$ -29.431,00
020/7	6	A	FUENTES, NATALIA	$ 65.415,00	$ 64.894,00			$ 48.577,21			$ -0,21	$ 49.098,00
021/5	6	B	MAURIZIO, MARIA ROSA	$ 33.815,00	$ 33.815,00			$ 21.938,17			$ -0,17	$ 21.938,00
022/3	6	C	CASTELOS GERMAN	$ 122.389,00	$ 98.194,12		$ 725,85	$ 90.886,19			$ 0,08	$ 115.807,00
023/1	7	A	LAPORTE, MARTA GRACIELA	$ 75.966,00	$ 75.966,00			$ 56.412,18			$ -0,18	$ 56.412,00
024/0	7	B	GONZALEZ, NORMA	$ 29.594,00	$ 30.843,73			$ 21.938,17			$ -0,44	$ 20.688,00
025/8	7	C	RODRIGUEZ, MONICA BEATRIZ	$ 65.414,00	$ 65.414,00			$ 48.577,21			$ 0,79	$ 48.578,00
026/6	7	D	AGUIRRE, EDITH ROSA	$ 78.076,00	$ 78.076,00			$ 57.979,14			$ -0,14	$ 57.979,00
027/4	8	A	MARIN, ANTONIO H.	$ 65.414,00	$ 64.895,00			$ 48.577,21			$ -0,21	$ 49.096,00
028/2	8	B	CESTONA, MARIA C.	$ 29.542,00	$ 29.542,00			$ 21.938,17			$ -0,17	$ 21.938,00
029/0	8	C	GARCIA, ALEJANDRO MIGUEL	$ 52.754,00	$ 97.980,00			$ 39.175,08			$ -0,08	$ -6.051,00
030/4	8	D	TOLA, ANA MARIA	$ 24.076,00	$ 24.076,00			$ 57.979,14			$ -0,14	$ 57.979,00
031/2	LO	1	A.OSVALDO MOUCHE	$ 202.406,00	$ 202.500,00			$ 247.064,44			$ 0,56	$ 246.971,00
			Totales:	$ 2.264.113,00	$ 2.103.851,18	$ 0,00	$ 12.209,99	$ 1.599.390,10	$ 0,00	$ 0,00	$ 1,09	$ 1.771.863,00

1.- ANALISIS DE CUENTAS DE GASTOS

GASTOS COMUNES A TODO EL EDIFICIO	
TOTAL SUELDOS Y JORNALES	480.366,50
TOTAL CARGAS PREVISIONALES	152.550,88
TOTAL ABONOS	29.500,00
TOTAL SEGUROS VARIOS	112.388,28
TOTAL E.D.E.A. S.A.	163.263,72
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	370.000,00
TOTAL GASTOS VARIOS	39.607,99
TOTAL HONORARIOS ADMINISTRACION	333.000,00
TOTAL GASTOS DPTO.PORTERIA	35.321,90
TOTAL GASTOS BANCARIOS	87.390,83
GASTOS EXCLUSIVOS PARA DEPARTAMENTOS	
TOTAL ABONOS	156.000,00
TOTAL CONSERVACIONES Y REPARACIONES	-360.000,00
TOTAL DE GASTOS PARA EL PERIODO	**1.599.390,10**

2.- DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/06/2025

DEUDORES DE 1 PERIODO	31.886,88
DEUDORES DE MAS DE 1 PERIODO, Y/O INTIMADOS Y/O EN JUICIO	
004/5 1 D VILLALBA, MAURICIO EZEQUIEL	82.296,00
010/0 3 B TAMAY, JUAN JOSE	59.726,00
011/8 3 C MASSOROTTO, NEFFER DE (TRAPES)	247.212,00
TOTAL DEUDORES POR EXPENSAS AL 30/06/2025	**421.120,88**

3.- FONDO OPERATIVO

TOTAL FONDO OPERATIVO INTEGRADO	**5.500,00**
D E F I C I T	**2.015.010,98**